

## **WARUNKI PRZETARGU**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Zdrojowa 27/17 w Ciechocinku.

1. Przetarg jest ustny nieograniczony, tzn. mogą do niego przystąpić osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy legitymujący się prawem nabywania mienia na terenie R.P.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium wg ustaleń zawartych w ogłoszeniu przetargu.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
5. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanego prawa do lokalu ponosi wygrywający przetarg.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

## REGULAMIN PRZETARGU

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położonym w Ciechocinku przy ul. Zdrojowa 27/17 wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziałach przypadających do tego lokalu.

1. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziałach przypadających do tego lokalu.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Ciechocinka.
3. Przetarg jest ustny nieograniczony, tzn. mogą do niego przystąpić osoby legitymujące się prawem nabywania mienia na terenie R.P., które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
5. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
6. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Postąpienia w przetargu mogą być przyjęte tylko łącznie w odniesieniu do lokalu i prawa użytkowania gruntu, inne uważane będą jako brak postąpienia.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. W cenie nieruchomości uzyskanej w przetargu wyodrębnia się, do ustalenia opłat cenę gruntu i lokalu, który staje się przedmiotem odrębnej własności z chwilą oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpień określonych w pkt. 7.
13. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

BURMISTRZ

mgr inż. Leszek Dzierżewicz

**BURMISTRZ CIECHOCINKA**

ogłasza

**CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż**

**lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Zdrojowa 27/17 w Ciechocinku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 17 usytuowany na IV piętrze, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 55,30 m<sup>2</sup> do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,5 m<sup>2</sup> oraz oddanie w użytkowanie wieczyste do 2116 roku ułamkowej części ( 578/16991 ) gruntu, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 760/7, 781/6 o powierzchni 425 m<sup>2</sup> uregulowanego w księdze wieczystej KW nr WL1A/00018702/5 Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

**Cena wywoławcza – 103.400,00 zł.**

**Cena wywoławcza do nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu**

<b>Wartość działki</b>	<b>Udział w prawie użytkowania wieczystego działki</b>	<b>Wysokość pierwszej opłaty</b>	<b>Wysokość opłat rocznych</b>
<b>63.200,00zł</b>	<b>578/16991</b>	<b>25%</b>	<b>1%</b>

Przetarg odbędzie się w dniu 28.02.2017 r. o godz. 10:30 w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, określonej w ogłoszeniu.

Wpłaty wadium należy wносить na konto Urzędu Miejskiego KDBS 68955000032008007702770004 do dnia 22.02.2017 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do stawienia się w ustalonym miejscu i terminie przez tut. Urząd celem podpisania umowy kupna - sprzedaży i wpłacenia sumy na jaką wylicytowano nieruchomość.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy notarialnej, Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciechocinek.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku ul. Kopernika 19, pok. 15 lub tel. Nr 054/4161800 wew. 130 oprócz sobót i niedziel oraz na stronie internetowej Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części z przyczyn nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Leszek Dzierżewicz