

UCHWAŁA Nr XVII/176/08
Rady Miejskiej Ciechocinka
z dnia 2 września 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Ciechocinka na lata 2008 – 2013.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XIV/145/08 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ciechocinka na lata 2008 – 2013 wprowadza się zmiany:

1/ w spisie treści część IV. Charakterystyka obszarów rewitalizacji dodaje się pkt V. w brzmieniu:

„V. Plac przy Teatrze Letnim”,

2/ w części II. Charakterystyka sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej miasta, pkt. 1. Miasto Ciechocinek zdanie; „Najsłynniejszymi budowlami uzdrowskowymi są powstałe w XIX w. tężnie stanowiące zabytek myśli technicznej, które są zlokalizowane w Parku Tężniowym.”, zastępuje się zdaniem:

„Najsłynniejszymi budowlami uzdrowskowymi są powstałe w XIX w. tężnie – jeden z elementów wielkiego zakładu produkującego sól metodą warzenia w panwiach ogniowych, funkcjonującego w niezmięnionej postaci od ponad 175 lat i stanowiącego unikatowy w skali świata zabytek myśli technicznej - zlokalizowane w parku Tężniowym”.

3/ w części IV. Charakterystyka obszarów rewitalizacji dodaje się pkt V. w brzmieniu:

„V. Plac przy Teatrze Letnim

1. Ogólny opis lokalizacji

Plac przy Teatrze Letnim - obszar regularny na bazie prostokąta, zamknięty ulicami: Zdrojowa, ul. Armii Krajowej, ul. Kopernika i ul. Żelaznej. Obszar stanowiący skwer zielony o powierzchni 0,7415 ha dostępny od każdej z ulic. W obszarze terenu zielonego zlokalizowana jest rabata kwiatowa „paw”, obelisk upamiętniający wyzwolenie miasta 21.01.1945r., oraz urządzenia reklamowe:

tablica reklamowa oraz stojak typu „pająk”, zielen użytkowa z wyposażeniem w ławki parkowe, kosze na śmieci .

Na obszarze rewitalizowanym, znajdują się tereny zieleni miejskiej ozdobnej i urządzonej: trawniki, kwietniki, krzewy, żywopłoty.

2. Główne obiekty

W obszarze znajduje się budynek Teatru Letniego, który jest obiektem miejskim. Teatr Letni, drewniany wykonany w stylu szwajcarskim w roku 1890, stanowi wyjątkową atrakcję turystyczną. Wpisany został do rejestru zabytków w 1984r. pod pozycją nr 167/A

Po przeciwległej stronie ul. Kopernika znajduje się obiekt dworca kolejowego. Właścicielem obiektu są Polskie Koleje Państwowe. Dworzec stanowi obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków w 1998r. pod pozycją 422/A . Obiekty dworca wykonano w latach 1870 (część starego dworca) oraz w roku 1902. Działka na której położone są obiekty dworca o pow. 44 752 m² objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego z 1998r.

3. Infrastruktura i kierunki zagospodarowania obszaru

Infrastruktura obszaru wymaga:

- rekultywacji trawników na obszarze, uformowania zieleni, nasadzenia, upiększenia, odmłodzenia przyrody;
- iluminacji zieleni
- monitoringu poprzez rozbudowę istniejącej sieci,
- przebudowa i odbudowa obiektów użyteczności publicznej, poprawa funkcjonalności .

4. Struktura własnościowa obszaru:

Obszar placu przy Teatrze Letnim pod względem struktury własnościowej stanowi w całości własność Gminy Ciechocinek

Tabela. Struktura własnościowa obszaru Plac przy Teatrze Letnim

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Właściciel
1.	740/1	0,1117	Gmina Miejska Ciechocinek
2.	740/2	0,0200	Gmina Miejska Ciechocinek
3.	740/3	0,6098	Gmina Miejska Ciechocinek
RAZEM 1 - 3		0,7415	

Źródło danych: Urząd Miejski w Ciechocinku

5. Opis terenu przyległego

Teren przyległy do obszaru to obiekty PKP. Główną ich częścią jest Dworzec Kolejowy, dz. Nr 396/40 o powierzchni 44 752 m². Obiekt wpisany do rejestru zabytków.

Po drugiej stronie ul. Żelaznej przyległy teren zajmuje Kino „Zdrój”, dz. Nr 511/8 o powierzchni 2030 m². Obiekt wybudowany w latach 50 XX w. Obiekt przewidziany do przebudowy na Miejskie Centrum Kultury, z funkcją Sali kinowo-widowiskowej, biblioteki, kawiarni itp. Obiekt o wartościach kulturowych, lokalnych.

Ponadto w obszarze przyległym znajduje się obiekty prywatne, w których prowadzona jest działalność handlowa: sklepy, kawiarnie, restauracja „U Tomaszka”, oraz Liceum Ogólnokształcące z zapleczem boiska sportowego. Teren przy Teatrze Letnim łączy się z planowanym Placem Zdrojowym poprzez narożnik ul. Armii Krajowej.

6. Stan dokumentacyjny obszaru

Plac przy Teatrze Letnim nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Dworzec Kolejowy objęty jest takim planem opracowanym i przyjętym przez Radę Miasta w 1998r.”

4/ w części V. Bilans terenów objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Ciechocinka 2008 – 2013:

- a) w pierwszym zdaniu po lit. „A” dodaje się wyrazy „lub „B” ”,
- b) w tabeli nr 7 po lp. 4 dodaje się lp. 5 w brzmieniu: „5. Plac przy Teatrze Letnim 0,7415”,
- c) w tabeli nr 7 w poz. Razem wartość „74,651” zastępuje się wartością „75,3925”
- d) Bilans terenów w ramach Lokalnego Programu rewitalizacji Miasta Ciechocinka 2008 – 2013 przedstawiony w formie ilustracyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

5/ w części VI. Planowane rodzaje inwestycji na rewitalizowanym terenie, w tabeli 11 Projekty samorządu Ciechocinka do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ciechocinka 2008 – 2013 po lp. 11 dodaje się lp. 12 w brzmieniu:

„12. Pogram rewitalizacji budynków i obiektów funkcji publicznej na terenie Ciechocinka, w tym przebudowa istniejącego Kina „Zdrój” na Miejskie Centrum Kultury”,

6/ w załącznikach do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ciechocinka 2008 – 2013, stanowiących karty projektów dodaje się kartę nr XII stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Słodziejewski