

# **SPRAWOZDANIE**

**Zarządu Komunalnego Przedsiębiorstwa  
Użyteczności Publicznej  
„Ekociech” spółka z o.o.  
w Ciechocinku**

**z działalności za okres sprawozdawczy od 1 stycznia  
do 31 grudnia 2011 roku**

**Ciechocinek, dnia 24 marca 2012 r.**

## **SPRAWOZDANIE**

z działalności Komunalnego Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „Ekociech” spółka z o.o. w Ciechocinku za okres sprawozdawczy od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku.

### **I. INFORMACJA OGÓLNA.**

Nazwa brzmi:

Komunalne Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej „Ekociech” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ciechocinku przy ul. Wojska Polskiego 33.

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Toruniu 16.03.2004r pod nr 0000199935. Kapitał zakładowy wynosi 1.905.000,00zł stanowiący 3.810 udziałów o wartości 500zł każdy, 3.796 udziałów posiada Gmina Ciechocinek, a 14 udziałów posiada 6 osób fizycznych. W skład Zarządu Spółki wchodzi:

Prezes Zarządu – Dyrektor – Sławomir Okulicz

Członek Zarządu – Gł. księgowa – Elwira Rogowska

Spółka prowadzi działalności polegające na:

- oczyszczaniu miasta,
- wywozie nieczystości stałych i płynnych,
- zwalczaniu skutków zimy,
- remontach budowlanych i pracach drogowych,
- konserwacja terenów zielonych
- handlu detalicznym i hurtowym opałem
- usługach pogrzebowych,
- dystrybucji gazu propan – butan,

Na dzień 01.01.2011 r. skład Rady Nadzorczej stanowili.

Mariusz Moneta – Przewodniczący

Zdzisław Pietraszyński – z-ca Przewodniczącego

Stanisław Otlewski – Członek

## II. ZATRUDNIENIE I ORGANIZACJA PRACY.

W zakresie zarządzania, zatrudnienia i organizacji pracy działalność Spółki KPUP "Ekociech" prowadzona była w oparciu o obowiązujący Regulamin Organizacyjny

Strukturę organizacyjną Spółki tworzyły oddziały, zakłady i stanowisko samodzielne z następującym podziałem:

1. Zarząd – Dyrektor oraz Główna Księgowa
2. Dział Finansowo – Księgowy
3. Dział Sprzedaży i Marketingu
4. Zakład Oczyszczania Miasta, Transportu i Usług Warsztatowych
5. Zakład Zieleni Miejskiej
6. Zakład Remontowo-Budowlany
7. Specjalista ds. Kadr i Sekretariatu

W ramach zawartych umów z Powiatowym Urzędem Pracy w Aleksandrowie Kuj. zatrudniono w roku 2011- 1 osobę na stanowisko ogrodnik Koszty zatrudnienia zostały zrefundowane przez Powiatowy Urząd Pracy. Po zakończeniu umowy osoba ta została zatrudniona na czas określony .

Strukturę zatrudnienia w K.P.U.P. „Ekociech” sp. z o .o. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Zakład/Dział	Stan na 31.12.2010r		Stan na 31.12.2011r	
		robotnicy	nierobotnicy	robotnicy	nierobotnicy
1.	Zarząd	-	2	-	2
2.	Dział finansowo – księgowy	-	4	-	4
3.	Zakład Oczyszczania Miasta, Obsługi Klienta, Usług Pogrzebowych i ZGB	16	4	16	4
4.	Zakład Transportu i Usług Warsztatowych	17	1	17	1
5.	Zakład Zieleni Miejskiej	16	1	16	1
6.	Zakład Remontowo – budowlany	4	1	5	1
7.	Samodzielne stanowisko	-	1	-	1
8.	Razem	53	14	54	14
9.	Ogółem	67		68	
10.	W tym	kobiet	mężczyzn	kobiet	mężczyzn
		14	53	14	54
11.	Przeciętne zatrudnienie	67		68	

### III. WYNIK FINANSOWY Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2011 ROK.

#### 1. WYNIK FINANSOWY.

Wynik finansowy osiągnięty za rok 2011 przedstawia się następująco:

Zysk brutto	114.326,02	zł
Podatek dochodowy	34.673,00	zł
Zysk netto	79.653,02	zł

#### A. ANALIZA ZYSKÓW I KOSZTÓW K.P.U.P. „EKOCIECH” SP. Z O.O.

Lp.	Działalność	Wynik w zł
1.	Sprzedaż	4.803.538,23
2.	Koszt sprzedaży	4.689.212,21
3.	Zysk brutto	114.326,02
4.	Podatek dochodowy	34.673,00
5.	Zysk netto	79.653,02
6.	Udział kosztów w sprzedaży	97,62%
7.	Płynność finansowa	2,48
8.	Sfinansowanie aktywów funduszem własnym	85,64

#### B. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA PONIESIONYCH KOSZTÓW.

LP.	Wyszczególnienie	Koszt w zł
1.	Zużycie materiałów i energii	835.013,56
2.	Usługi obce	1.115.420,62
3.	Podatki i opłaty	48.820,61
4.	Wynagrodzenia	1.633.558,31
5.	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	412.842,72
6.	Amortyzacja	149.395,04
7.	Pozostałe koszty	49.432,74
8.	Koszty ogółem	4.244.483,60

#### C. ZAPŁACONE PODATKI.

Lp.	Wyszczególnienie	Podatek w zł
1.	Podatek dochodowy od osób fizycznych	103.491,00
2.	Podatek od prac zleconych na umowę	3.161,00
3.	Podatek od nieruchomości	33.347,00
4.	Podatek od środków transportowych	10.274,00
5.	Podatek od towarów i usług - VAT	75.374,00
6.	Podatek dochodowy od osób prawnych	23.348,00
7.	PCC	160,00

## D. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA.

Należności na dzień 31 grudnia 2011 roku wynoszą	251.844,04zł
w tym należności: od odbiorców	220.652,10zł
od budżetu	9.605,81zł
Zobowiązania na dzień 31 grudnia 2011 roku wynoszą	417.367,36zł
w tym z tytułu:	
- dostaw i usług	172.000,60zł
- podatków	65.262,27zł
- wynagrodzeń	312.345,57zł
-składek na ZUS	50.590,16zł

## E. NAKŁADY NA ŚRODKI TRWAŁE

1.Nakłady w roku 2011 wyniosły	134.109,28 zł
- minitraktor Iseki z przyczepą	27.980,47 zł
- zagęszczarka pyłowa	3.000,00 zł
- modernizacja kosiarki Amazone	12.437,54 zł
- wiertarka udarowa	741,46 zł
- przyczepa rolnicza marki Reform	8.298,50 zł
- samochód ciężarowy VWLT 2,5	29.173,00 zł
- wykaszarka	1.543,90 zł
- nożyce do żywopłotu	1.625,20 zł
- komputer+drukarki	906,24 zł
- pilarka 346 XP	2.031,71 zł
- podkrzesywarka 327 P5X	2.356,91 zł
- odkurzacz ogrodowy	852,85 zł
- samochód asenizacyjny Volvo	29.197,50 zł
- winda pogrzebowa	13.964,00 zł

## F. ŚREDNIE ZATRUDNIENIE I WYNAGRODZENIE.

Średnie zatrudnienie w roku 2011 kształtowało się na poziomie 68 osób, w tym na stanowiskach robotniczych zatrudnione były 54 osoby a na stanowiskach nierobotniczych zatrudnionych było 14 osób.

Wynagrodzenia ogółem wyniosły

w tym:	1.633.558,31 zł
-wynagrodzenia Rady Nadzorczej	26.076,60 zł
-wynagrodzenia bezosobowe	27.475,00 zł
-przeciętne wynagrodzenie w roku 2011	2.001,91 zł

Zestawienie sprzedaży i kosztów w poszczególnych rodzajach działalności za rok 2011 przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Rodzaj działalności	Wykonanie		Akumulacja
		Sprzedaż	Koszt	
w złotych				
1.	Oczyszczanie, wywóz nieczystości, usługi pogrzebowe	3.038.988,25	3.028.561,69	10.426,56
2.	Zakład Zieleni Miejskiej	798.036,95	805.478,04	-7.441,09
3.	Cmentarze	130.452,78	110.983,12	19.469,66
4.	Dział pomocniczy, transport, sprzedaż materiałów , warsztat, kwaciarnia, usługi remontowo - budowlanych	690.331,40	657.660,33	32.671,07

## **IV. REALIZACJA ZADAŃ RZECZOWYCH**

### **1. ZAKŁAD OCZYSZCZANIA MIASTA, TRANSPORTU I USŁUG WARSZTATOWYCH**

obejmuje w swoim zakresie:

- a) Wywóz nieczystości stałych i płynnych w tym:
  - zmiatanie i oczyszczanie miasta
  - utrzymanie zimowe ulic
- b) Obsługę klienta
- c) Usługi pogrzebowe
- d) Dystrybucja gazu propan-butan
- e) Transport i usługi warsztatowe

Działalność zakładu obejmuje również gospodarkę magazynową sprzedaż opału i materiałów budowlanych , dystrybucję gazu bezprzewodowego oraz wszelkie inne zagadnienia związane z obsługą klienta.

#### **A. WYWÓZ NIECZYSTOŚCI STAŁYCH I PŁYNNYCH**

Zakład swym zasięgiem obejmuje świadczenie usług rejon miasta Ciechocinek i Nieszawę oraz Gminy Aleksandrów Kuj., Koneck, Raciążek, Waganiec .

Na terenie obsługiwanym zebrano łącznie 5.500 ton odpadów komunalnych niesegregowanych w tym:

- Ciechocinek            3.400 ton
- Nieszawa                260 ton
- Raciążek                310 ton
- Waganiec                240 ton
- Aleksandrów Kuj 1.010 ton
- Koneck                  280 ton

#### **B. OBSŁUGA KLIENTA.**

Obejmuje pełny zakres działań w kontaktach z klientami, zawieraniem umów, świadczeniem usług na zgłoszenie telefoniczne oraz realizacją zamówienia. Koordynuje wykonanie usług. Przyjmuje uwagi i stara się wdrażać wszystkie rzeczowe spostrzeżenia i propozycje dotyczące usprawnienia i unowocześnienia usług. Prowadzi marketing i poszukuje nowych form świadczenia usług

### w ROKU 2011 DOKONANO ZAKUPU

- ❖ pojemniki plastik MGB-120 l - 200 szt.
- ❖ " " " 1100 l - 8 szt.
- ❖ pojemnik ocynkowany SM 110 - 100 szt.
- ❖ " " " 1100 - 11 szt

Wartość zakupu pojemników to ok 25 tyś złotych.

Ponadto wykonano naprawy we własnym zakresie :

- pojemniki metalowe V-1100 l 10- szt.
- kontenery KP-7 2- szt.

K.P.U.P. „Ekociech” sp. z o.o. na koniec 2011r obsługiwał 3250 odbiorców usług z tego:

- Przedsiębiorstwa / Sanatoria - 306
- Zleceniodawcy prywatni - 2846
- Wspólnoty Mieszkaniowe - 62
- Mieszkańcy obiektów komunalnych - 36

Dział Obsługi Klienta prowadzi również sprzedaż opału w postaci mialu oraz materiałów budowlanych.

### C. USŁUGI POGRZEBOWE.

Dział ten wykonuje usługi w zakresie:

- przenoszenia i przewożenia zwłok,
- przechowywania zwłok w chłodni i ich ubieranie,
- sprzedaż trumien, krzyży i akcesoriów pogrzebowych.
- kompleksowej obsługi cmentarnej z kopaniem grobów i budową pieczar.
- sprzedaż wieńców, wiązanek pogrzebowych.

Usługi pogrzebowe świadczone są kompleksowo i profesjonalnie zgodnie z życzeniem klienta.

W roku 2011 z usług działu pogrzebowego skorzystało 145 klientów.

Spółka zarządza cmentarzem parafialnym położonym przy ul. Wołuszewskiej oraz cmentarzem komunalnym przy ul. Nieszawskiej w Ciechocinku.



## **D. DYSTRYBUCJA GAZU BEZPRZEWODOWEGO.**

Dystrybucja gazu bezprzewodowego obejmuje swym zasięgiem odbiorców z Ciechocinka i okolic.

Do rozwożenia gazu eksploatowany jest jeden pojazd. Kierowca – monter świadczy usługi w zakresie transportu, montażu butli, nowych instalacji i naprawy urządzeń gazowniczych. Decydujący wpływ na spadek ilości odbiorców w tej działalności ma postępująca gazyfikacja m. Ciechocinka – zwiększona ilość prywatnych dystrybutorów/ przewoźników/.

Dostawcą gazu jest firma „GASPOL” .Rozprowadzono do odbiorców 1210 szt. butli gazu tj.13,48 tony.

## **E. TRANSPORT I USŁUGI WARSZTATOWE.**

Działalność transportowa i warsztatowa polegała na świadczeniu usług przewozowych i remontowych pojazdów, maszyn i urządzeń na potrzeby własne oraz na zewnątrz, dla jednostek i osób fizycznych. Posiadane pojazdy mają pełne zatrudnienie w pracach załadunkowych i przewozowych. Przyjmowane są zlecenia na usługi remontowe i naprawcze. Rozszerzono zakres usług ślusarskich na renowacje i naprawy kontenerów oraz pojemników na odpady komunalne, blacharkę pojazdową i inne usługi.

W okresie sprawozdawczym dużą uwagę przywiązywano do właściwej sprawności pojazdów samochodowych i sprzętu. Naprawy wykonywane są we własnym zapleczu warsztatowym poprzez regenerację i wymianę części oraz wymianę silników i podzespołów. Regenerowano kabiny pojazdów i nadwozia. W ramach prac warsztatowych prowadzona była naprawa i produkcja nowych koszy na śmieci,naprawa ogrodzenia przy OSiR w Ciechocinku,rozbiórka wiaty przy Teżni Nr 1 ,wykonano barierki przy Teatrze Letnim,jednocześnie świadczone są usługi remontowe i ślusarskie dla instytucji i osób prywatnych.

## **2. ZAKŁAD ZIELENI MIEJSKIEJ.**

Zakład Zieleni Miejskiej w roku 2011 prowadził działalność związaną z kształtowaniem i pielęgnacją zasobów zieleni miejskiej a w szczególności :

- Odśnieżanie, posypywanie piaskiem chodników, przejść na rzecz C.T.B.S., ( 24posesje) .
- Odśnieżanie, posypywanie piaskiem chodników na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych ( 26 posesji)

- Cięcie pielęgnacyjno - formujące drzew, wycinka drzew na rzecz C.T.B.S. i Wspólnot Mieszkaniowych
- Cięcie pielęgnacyjno – formujące drzew, wycinka drzew, cięcie żywopłotów, obsadzenie mogił wojennych, oczyszczanie i terenu Parku Zdrojowego po festiwalach, odśnieżanie chodników na terenie miasta Ciechocinka, sadzenie i palikowanie drzewek, sprzątanie ulic i chodników, likwidacja skutków wichur
- Konserwacja, zagospodarowanie terenów zieleni zgodnie z umową na rzecz Urzędu Miejskiego.
- Utrzymanie w czystości i porządku trawników i chodników w ciągach ulicznych. Opróżnianie koszy ulicznych zgodnie z umową
- Cięcie pielęgnacyjno formujące drzew na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej, OS i R, PUC
- Wycinka drzew -parking przy ul.Kolejowej, teren Sanatorium Sanvit
- Utrzymanie zimowe chodników na terenie miasta
- Wycinka i karczowanie drzew na terenie Parku Tęźniowego
- Wywóz i utylizacja tarniny z Tęźni Nr 1

### **3.ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY.**

Zakład Remontowo-Budowlany w 2011 roku świadczył usługi w następującym zakresie:

1. Roboty remontowo-budowlane na rzecz C.T.B.S., Wspólnot Mieszkaniowych, Urzędu Miejskiego
2. Naprawa stolarki okiennej , drzwiowej , podłóg drewnianych.
3. Ławki typu „Wiedeń” dla Urzędu Miejskiego, osób prywatnych w Ciechocinku.
4. Urabianie betonu i mieszanki cem. – piaskowej na rzecz Urzędu Miejskiego
5. Proscenium i schody- Muszla Koncertowa Park Zdrojowy
6. Pieczary murowane cement. parafialny i komunalny
7. Utwardzenie nawierzchni ,kanalizacja zewnętrzna-Broniewskiego 3
8. Remont i naprawa kominów
9. Zabezpieczenie otworów okiennych, drzwiowych po pożarze-Zdrojowa 15

Zakład realizuje również zlecenia wewnętrzne – w ramach produkcji pomocniczej:

- krzyże sosnowe i dębowe
- wykonanie i wymiana listew ławkowych dla ZZM
- roboty remontowe i malarskie pomieszczeń biurowych
- płyty betonowe zbrojone.

## V.STAN BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY W 2011 R

### 1.STAN WYPADKOWOŚCI-WYPADKI W PRACY; W DRODZE Z PRACY I DO PRACY - OGÓLNIE.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2010	Rok 2011
1.	Liczba wypadków w pracy	1	4
3.	Liczba wypadków śmiertelnych	-	-
4.	Liczba wypadków ciężkich	-	-
5.	Liczba wypadków lekkich -ogółem	1	4
6.	Liczba dni zwolnień z pracy- z tytułu		
a.	wypadków w pracy	40 dni	112dni
b.	wypadków w drodze do domu	-	-
7	Liczba utraconych dni z powodu wypadków /średnio na ilość pracowników/ w %	0,48%	1,65%
8.	Współczynnik częstotliwości wypadków w pracy	3,9%	5,88%
9.	Częstotliwość wypadków w pracy obliczana na ilość pracowników w %	0,03%	0,03%

## 5. ZAGROŻENIA WYPADKOWE.

W Komunalnym Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „EKOCIECH” sp. z o.o. w Ciechocinku występują zagrożenia wynikające ze specyfiki pracy przy naprawie i eksploatacji urządzeń i maszyn, załadunku i wyładunku nieczystości stałych i płynnych, dystrybucji gazu propan-butan, przy prowadzeniu remontów dróg oraz prac związanych z utrzymaniem terenów zielonych i formowaniem krzewów i koron drzew.

Podstawowym zagrożeniem jest zagrożenie bakteriologiczne związane z eksploatacją i remontem urządzeń związanych z wywozem nieczystości stałych i płynnych powodujące bezpośrednią styczność z nieczystościami.Zastosowano środki do dezynfekcji pojemników. Prowadzone są badania okresowe na stanowiskach pracy w zakresie poziomu hałasu i stężenia czynnika szkodliwego

w powietrzu. Maksymalne stężenia pyłów w powietrzu w stolarni, warsztacie i kotłowniach oraz natężenie hałasu nie przekraczają ustalonych norm.

W roku 2011 dwukrotnie przeprowadzono pomiary warunków pracy w warsztacie stolarskim i samochodowym oraz w spawalni.

Ogólny stan bezpieczeństwa i higieny pracy nie budzi większych zastrzeżeń. Wyższy i średni dozór techniczny posiadają aktualne szkolenia.

Pracownicy posiadają zaświadczenia uprawniające ich do obsługi kotłowni oraz przewozu i montażu butli gazowych propan – butan, a kierowcy wymagane przepisami uprawnienia. Pracownicy poddawani są okresowym badaniom lekarskim. W okresie zimowym pracownicy Zakładu Oczyszczania Miasta i Zakładu Zieleni Miejskiej korzystali z nieodpłatnych posiłków regeneracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

## **VI. KONTROLE ZEWNĘTRZNE SPÓŁKI.**

W okresie sprawozdawczym tj. za okres od 01.01.2011 do 31. 12. 2011 r Spółka kontrolowana była przez:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim w zakresie stanu sanitarno-higienicznego zakładu usług pogrzebowych oraz transportu do przewozu zwłok  
Podczas kontroli nieprawidłowości nie stwierdzono.

## **VII.PLAN INWESTYCYJNY NA ROK 2012**

<b>1. samochód ciężarowy wywrotka 5t -utrzymanie zimowe</b>	<b>35 tyś.zł</b>
<b>2. multicar-wywrotka 3,5 t</b>	<b>35 tyś.zł</b>
<b>3. kosiarka Amazone</b>	<b>30 tyś.zł</b>
<b>4. hala namiotowa</b>	<b>55 tyś.zł</b>
<b>5. pojemniki 120l,1100l,kp-7</b>	<b>10 tyś.zł</b>

-----  
**165 tyś zł**

**zakup rezerwowy-śmieciarka/bioodpady,dwukomorowa do segregacji/  
z wykorzystaniem środków unijnych**

**Planowe remonty** **35 tyś.zł**

<b>1.malowanie stolówki ,plytki</b>	<b>10 tyś.zł</b>
<b>2.remont pomieszczenia na ekspozycje trumien</b>	<b>5 tyś.zł</b>
<b>3.wykonanie alei z kostki cementarz parafialny</b>	<b>10 tyś.zł</b>
<b>4.utwardzenie placu 500 m pod halę</b>	<b>10 tyś.zł</b>

## PLAN FINANSOWO EKONOMICZNY NA ROK 2012

Lp	Wyszczególnienie	Plan		Wynik
		Sprzedaż	Koszt	
<b>I</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ PODSTAWOWA</b>	<b>3.890.000,00</b>	<b>3.906.000,00</b>	<b>- 16.000,00</b>
<b>1.</b>	<b>Oczyszczanie i usuwanie nieczystości</b>	<b>2.700.000,00</b>	<b>2.780.000,00</b>	<b>- 80.000,00</b>
	W tym ; oczyszczanie ulic i placów wywóz nieczystości stałych wywóz nieczystości płynnych	150.000,00 2.300.000,00 250.000,00	130.000,00 2.400.000,00 250.000,00	20.000,00 - 100.000,00 0,00
<b>2.</b>	<b>Zieleń Miejska</b>	660.000,00	690.000,00	- 30.000,00
<b>3.</b>	<b>Usługi pogrzebowe</b>	400.000,00	320.000,00	80.000,00
<b>4.</b>	<b>Cmentarz Profialny</b>	80.000,00	71.000,00	9.000,00
<b>5.</b>	<b>Cmentarz Komunalny</b>	50.000,00	45.000,00	5.000,00
<b>II</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA</b>	<b>190.000,00</b>	<b>189.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
	W tym; remonty warsztat transport	150.000,00 10.000,00 30.000,00	150.000,00 9.000,00 30.000,00	0,00 1.000,00 0,00
<b>III</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ POZOSTAŁA</b>	<b>440.000,00</b>	<b>415.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
	W tym; kwaciarnia sprzedaz materiałów	190.000,00 250.000,00	185.000,00 230.000,00	5.000,00 20.000,00
<b>IV</b>	<b>RAZEM DZIAŁALNOŚĆ</b>	<b>4.520.000,00</b>	<b>4.510.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
1.	Pozostałe przychody i koszty finansowe	5.000,00	-	5.000,00
2.	Pozostałe [rychody i koszty operacyjne	80.000,00	30.000,00	50.000,00
<b>V</b>	<b>RAZEM</b>	<b>4.605.000,00</b>	<b>4.540.000,00</b>	<b>65.000,00</b>

### VIII.SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA

Rentowność sprzedaży brutto	2010- 1,53%	2011- 2,38 %
Wskaźnik cyklu należności	2010- 24,01 dni	2011- 19,46 dni
Wskaźnik zadłużenia	2010- 15,15%	2011- 14,36%
Wsk.szybkiej płynności	2010- 2,40	2011- 1,92
Rentowność kap.własnego	2010- 1,94 %	2011- 2,94%
Rentowność majątku	2010- 2,33 %	2011- 2,53%

### IX . PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE.

W roku 2011 dzięki pozyskaniu nowych kontraktów zwiększyły się przychody ze sprzedaży, co z kolei wpłynęło na końcowy wynik dodatni z działalności. Bardzo trudne jest pozyskiwanie nowych odbiorców i z uwagi na dużą konkurencję w zakresie

świadczenia usług wywozu nieczystości stałych mimo wzrostu kosztów niemożliwym wręcz jest zwiększenie opłat za w/w usługi. Wzrost cen za wywóz nieczystości stałych nie jest adekwatny do poniesionych kosztów. Spółka dzięki doposażeniu Zakładu Zieleni w odpowiedni sprzęt może rozszerzyć działalność w zakresie konserwacji i utrzymania terenów zielonych.

Spółka nie posiada wierzytelności przedawnionych.

Zobowiązania spółki regulowane są terminowo. Przeciwko spółce nie było i nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe

Zarząd przedstawiając powyższe wnosi o przyjęcie sprawozdania przez Zgromadzenie Wspólników Komunalnego Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej "Ekociech" Spółka z o.o.

Jednocześnie wnioskuję o przyjęcie propozycji podziału wypracowanego zysku w następujący sposób;

<b>Fundusz rezerwowy</b>	<b>60.000,00 zł</b>
<b>ZFŚS</b>	<b>19.653,02 zł</b>

Ciechocinek, dnia 24.03.2012 r.

Zarząd Spółki