

UCHWAŁA Nr XXX/241/13
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA
z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Północnym” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153). oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21), uchwala się, co następuje:

§ 1.1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Północnym,” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

2. Granice podobszaru objętego projektem planu przedstawione są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.1.Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Ciechocinka będzie polegać na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych podobszarów wchodzących w całość obszaru strefy „A”.

2. Wyodrębnione podobszary zwane etapami, a znajdujące się w obszarze strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, określono następującymi nazwami:

- 1) podobszar „Północny” - rejon ul. Warzelnianej,
- 2) podobszar „Centralny” - rejon śródmieścia miasta Ciechocinka,
- 3) podobszar „Zachodni” - rejon Tężni solankowych ,
- 4) podobszar „Południowy” - rejon ul. Słowackiego,
- 5) podobszar „Północno-Wschodni” - rejon ul. Słońskiej.

3. Granice podobszarów, o których mowa w ust. 2, przedstawiono na załączniku graficznym nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Aldona Nocna

U Z A S A D N I E N I E

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta Ciechocinka jako uzdrowiska.

Dokonana przez Burmistrza analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzasadniła celowość podjęcia decyzji opracowania miejscowego planu dla części obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę i korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z regulacji prawnych tj. ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Burmistrz Ciechocinka przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podobszaru zwanego „Północnym” wyodrębnionego z obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z dyspozycją art. 38b. ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, Gmina, która na podstawie decyzji ministra właściwego do spraw zdrowia uzyska potwierdzenie możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na swoim obszarze, sporządza i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy "A" ochrony uzdrowiskowej, na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Wobec faktu, iż wykładnia przepisów prawa oraz utrwalona linia orzecznictwa w tej materii dopuszcza podział na etapy przy uchwalaniu planu dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej (por. Wyrok NSA z dnia 09.10.2007 r. sygn. II OSK 1086/07) przygotowano niniejszy projekt.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.