

**UCHWAŁA Nr XXXIII/264/13**  
**RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**  
**z dnia 24 czerwca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Uzdrowisko Ciechocinek S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 , lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529 ) oraz art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99; z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733; Nr 130, poz. 1450, Nr 145, poz. 1638 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804, Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316, Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431, Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662, Nr 131, poz. 1075, z 2010 Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370), Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechocinek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 105/8 dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00001088/9, jako działka nr 108/1 dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00001088/9, jako działka nr 119 dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą

nr WL1A/00016234/9, odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa „Uzdrowisko Ciechocinek” S.A. z siedzibą w Ciechocinku przy ul. Kościuszki 10.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 polega na prawie korzystania z części nieruchomości o których mowa w ust.1 polegającym na udostępnianiu ich przedsiębiorcy w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii sieci przewodów doprowadzających solankę do tężni w Ciechocinku – składowego elementu technologicznego tężni, której przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały. Warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Aldona Nocna

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

Przedsiębiorstwo „Uzdrowisko Ciechocinek” S.A. z siedzibą w Ciechocinku przy ul. Kościuszki 10, złożyło wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla sieci przewodów doprowadzających solankę do tężni w Ciechocinku – składowego elementu technologicznego tężni przechodzącą przez teren nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechocinek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 105/8, nr 108/1, nr 119.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego wybudowane instalacje – sieć solankowa będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki. Przedsiębiorstwo po ustanowieniu służebności przesyłu uzyska prawo dostępu do własnych instalacji – sieci w celu dokonywania konserwacji lub remontów.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Przedmiotowa służebność ureguje status prawny infrastruktury technicznej Przedsiębiorstwa, która częściowo znajduje się na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Ciechocinek.

Wobec powyższego przedłożony projekt uchwały uważam za w pełni uzasadniony.