

**UCHWAŁA NR XXXIII/265/13  
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA  
z dnia 24 czerwca 2013r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Kopernika a ul. Jana Pawła II.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ) oraz art. 14 ust. 1i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Ciechocinka nr XXXIX/487/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechocinka (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 131 poz. 2557), w części dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ul. Kopernika a ul. Jana Pawła II.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawione są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ **Aldona Nocna**

## U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm. ) przedstawiam Radzie Miejskiej w Ciechocinku projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Ciechocinka nr XXXIX/487/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechocinka ( Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 131 poz. 2557 ), w części dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ul. Kopernika a ul. Jana Pawła II.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta Ciechocinka oraz niespójności zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa tj. ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych ( Dz. U. z 2012r. poz. 651ze zm. ) w zakresie udziału procentowego, w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, powierzchni biologicznie czynnej. W ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych dokonano zmian polegających na zmniejszeniu procentowego udziału terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie ze zmianami dokonanyymi w ustawie - art. 38 udział procentowy terenów biologicznie czynnych dla strefy „C” wynosi obecnie nie mniej niż 45%.

Biorąc powyższe pod uwagę i korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z regulacji prawnych tj. ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Burmistrz Ciechocinka przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul Kopernika a ul. Jana Pawła II.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.