

**BURMISTRZ CIECHOCINKA**  
**ogłasza**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciechocinek,**  
**położonej w Ciechocinku przy ul. Mickiewicza 10**

publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- ul. Mickiewicza 10 nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 354,39 m<sup>2</sup>, oznaczona jako działki
- nr 1306/1 o pow. 0,0368 m<sup>2</sup> - KW WL1A/000010970/8
- nr 1306/8 o pow. 0,0023 m<sup>2</sup> - KW WL1A/00021666/4

Dla obszaru w którym usytuowana jest niniejsza nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar ten objęty jest strefą „A” ochrony uzdrowiskowej. W sąsiedztwie występują nieruchomości wykorzystywane jako obiekty o charakterze sanatoryjno – pensjonatowym.

Cena wywoławcza	600.000,00 zł
Wadium	120.000,00 zł

Nieruchomość wyszczególniona w ogłoszeniu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie przy licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.07.2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku ul. Kopernika 19.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, określonej w ogłoszeniu.

Wpłaty wadium należy wносить na konto Urzędu Miejskiego KDBS 68955000032008007702770004 do dnia 27.06.2014 r.

Wygrzywający przetarg zobowiązany jest do stawienia się w ustalonym miejscu i terminie przez tut. Urząd celem podpisania umowy kupna - sprzedaży i wpłacenia sumy na jaką wylicytowano nieruchomość.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy notarialnej, Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciechocinek.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku ul. Kopernika 19, pok. 15 lub tel. Nr 054/4161800 wew. 130 oprócz sobót i niedziel oraz na stronie internetowej Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części z przyczyn nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

Wywieszono dnia ..... 2014 r.

Zdjęto dnia .....2014 r.

Burmistrz Ciechocinka  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

## **WARUNKI PRZETARGU**

na sprzedaż nieruchomości w Ciechocinku, stanowiącej własność gminy Ciechocinek.

1. Przetarg jest ustny nieograniczony, tzn. mogą do niego przystąpić osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy legitymujący się prawem nabywania mienia na terenie R.P.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium wg ustaleń zawartych w ogłoszeniu przetargu.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
5. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.

Wywieszono dnia ..... 2014 r.

Zdjęto dnia .....2014 r.

Burmistrz Ciechocinka  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

## REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciechocinek

1. Podstawę prawną do przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej
3. Czynności przetargowe wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Ciechocinka.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także pozostające z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
5. Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierając w nim informacje, stosowne do § 10 ust. 1 pkt 1 - 11, cyt. w pkt 1 wyszczególnionego na wstępie rozporządzenia.
7. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej przekazując uczestnikom informacje imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
8. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego do przetargu.
12. Sporządzony protokół z przetargu w trzech egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Wywieszono dnia .....2014 r.

Zdjęto dnia .....2014 r.

Burmistrz Ciechocinka  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz