

**UCHWAŁA NR XLIV/340/14
RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA**

z dnia 8 września 2014 r.

w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz.849) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 r. poz.379), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Gminy Miejskiej Ciechocinek wprowadza się preferencje podatkowe, w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości, dla przedsiębiorców tworzących nowe stałe miejsca pracy na terenie Gminy Miejskiej Ciechocinek.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.)

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podatnika podatku od nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz.849) prowadzącego działalność gospodarczą, w tym także rozpoczynającego prowadzenie tej działalności, z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie usług deweloperskich i w zakresie działalności handlowej;
- 2) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność określoną w art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2013 r., poz. 672 ze zm.);
- 3) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na:
 - a) nowo wybudowane budynki lub budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) nowo nabyte grunty, budynki lub budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) grunty, budynki i budowle w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, będące w jego posiadaniu lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa;
- 4) nowym stałym miejscu pracy - należy przez to rozumieć nowe stanowisko pracy, na którym zatrudniona jest na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy, co najmniej 1 osoba w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 5) tworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto nowych stałych miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających realizację inwestycji, przy czym miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 3 lat od dnia zakończenia tej inwestycji. Nie uważa się za tworzenie nowych miejsc pracy przez przedsiębiorcę w przedsiębiorstwie powstałym w wyniku przekształcenia, likwidacji, zmiany nazwy lub właściciela;
- 6) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miejską Ciechocinek.

§ 3. 1. Wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje powodujące wzrost zatrudnienia.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Dla przedsiębiorców, o których mowa w § 3 ust. 1, spełniających warunki określone w § 2 pkt 3 lit. a i b wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- 1) na okres 2 lat w przypadku utworzenia od 10 do 30 nowych stałych miejsc pracy,
- 2) na okres 3 lat w przypadku utworzenia powyżej 30 nowych stałych miejsc.

2. Dla przedsiębiorców, o których mowa w § 3 ust. 1, spełniających warunki określone w § 2 pkt 3 lit. c wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- 1) na okres 2 lat w przypadku utworzenia od 10 do 30 nowych stałych miejsc pracy,
- 2) na okres 3 lat w przypadku utworzenia powyżej 30 nowych stałych miejsc.

3. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 i 2 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia.

4. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EUR. Całkowita wielkość pomocy przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100.000 EUR. W przeciwnym wypadku zwolnienie od podatku od nieruchomości nie przysługuje.

§ 5. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy (Burmistrza Ciechocinka) o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanym wzroście liczby nowych stałych miejsc pracy w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji inwestycji.

2. Podstawą do zastosowania zwolnień, o których mowa w § 4, jest przedłożenie przez przedsiębiorcę organowi podatkowemu w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi zakończenie inwestycji.

3. Przez zakończenie inwestycji należy rozumieć dokonanie odbioru końcowego (potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót) i dopuszczeniem do eksploatacji.

4. Zwolnienia, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2, mają zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki określone w § 3 i 4 i przedłożył wniosek wymieniony w ust. 2.

5. Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust 2, podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

§ 6. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach półrocznych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego półrocza, w czasie trwania określonego uchwałą minimalnego okresu zatrudnienia, informację o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z aktualną Deklaracją Rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

2. W okresie trwania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.) biorąc pod uwagę wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych, a także o każdej innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych do 30 grudnia danego roku.

3. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Podatnik, o którym mowa w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 5 i 6, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu miasta w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

§ 7. Do zwolnień określonych w uchwale nie mają prawa przedsiębiorcy, którym została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi miasta lub którzy posiadają zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Miejskiej Ciechocinek.

§ 8. Uchwała ma zastosowanie do zwolnień od podatku od nieruchomości inwestycji, które zostaną ukończone po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Nocna