

UMOWA

Zawarta w dniu ...04.2015r. w C i e c h o c i n k u

Pomiędzy Gminą Miejską Ciechocinek reprezentowaną przez

BURMISTRZA CIECHOCINKA

mgr inż.. Leszka Dzierżewicza

przy udziale Skarbnika Miasta mgr Małgorzaty Sz wajkowski e j

- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

- zwaną dalej „Wykonawcą”

Wybraną na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010r Nr 113 , poz.759 ze zmianami/.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na: a) dostawach roślin - kwiatów jednorocznych do obsadzeń rabat i dywanów kwiatowych i konserwację tych nasadzeń,

b) obsadzeniu rabat kwiatami jednorocznymi przy użyciu własnego materiału i konserwacja tych nasadzeń,

c) koszeniu trawników przyległych do rabat kwiatowych na szerokości 1m

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

Ad.1.a i b)

Szczegółowy zakres czynności objętych zamówieniem:

1)Użyźnianie podłoża.

2)Obsadzanie rabat materiałem własnym w I gatunku kwiatów. Rabaty takie jak: dywan, zegar , kalendarz - obsadzenie z użyciem roślin w I gatunku o małej intensywności wzrostu i krzewienia się z wymogiem ilości kwiatów na 1 m2 od 150 do 200 sztuk przy użyciu wyłącznie następujących gatunków roślin: ageratum tylko po obwodzie przy trawniku, coleus w kolorach, echeveria – w kolorach, iresine, acharanthes, alternanthera – dwa rodzaje – czerwona zielona, selaginella, sedum, begonia semperflorens w niewielkiej ilości)

3)Obsadzenia pozostałych rabat w I gatunku roślin w formie kompozycji dywanowych przyjmując zagęszczenie roślin - 35 sztuk na 1/m2 z użyciem min. pelargonii rabatowej i begonii bulwiastej, gazanii.

4) Przy obsadzaniu rabat wjazdów, skrzyżowań i rond, oraz w obszarze parterów Hellwiga przy murkach oporowych użycie wyłącznie niskich gatunków kwiatów w tym pelargonii rabatowej w minimalnej ilości łącznej 30 tyś sztuk /całkowity zakaz użycia canny/,

5) obsadzenie zwisów ul. Zdrojowa, ul. Żelazna, ul. Tężniowa (40 sztuk) wyłącznie pelargonią bluszczolistną (pelargonium peltatum),

6) obsadzenie rabat w Parku Sosnowym o pow. 153m² oraz rabat za Teatrem Letnim o pow. 85 m² i 39 m² tuperhybridą (begonią bulwiastą) przyjmując zagęszczenie 27 sztuk na 1m²,

7) obsadzenie rabat objętych przetargiem w I gatunku kwiatów następującymi gatunkami i w następujących wymaganych ilościach:

- pelargonium (pelargonia rabatowa) – minimalna ilość 30 tys. sztuk,
- tuperhybrida (begonia bulwiasta) - minimalna ilość 40 tys. sztuk,
- begonia dragon - minimalna ilość 500 sztuk,
- begonia semperflorens – minimalna ilość 40 tys. sztuk,
- ageratum (żeniszek) – minimalna ilość 30. tys. sztuk,
- salvia splendens (szalwia błyszcząca) - minimalna ilość 10 tys. sztuk,
- dalia figaro – minimalna ilość 15 tys. sztuk,
- echeveria- minimalna ilość 20 tys. sztuk ,
- acharanthes- minimalna ilość 10 tys. sztuk
- alternanthera – minimalna ilość 10 tys. sztuk,
- iresine - minimalna ilość 10 tys. sztuk,
- chlorofytum (zielistek) - minimalna ilość 20 tys. sztuk,
- tagetes (turek) – ilość około 5 tys. sztuk

8) Utrzymywanie i pielęgnacja rabat obsadzonych bylinami i różami.

9) Naprawa przy użyciu własnych materiałów obrzeży rabat.

10) Wymiana uszkodzonych palików wokół kalendarza kwiatowego.

11) Uzupełnienie ziemi w rabatach : zegar kwiatowy, dywan kwiatowy, nowa rabata na zieleńcu za Teatrem Letnim, rabata Plac Gdański.

Dostawca we własnym zakresie i na własny koszt uzupełniał będzie ubytki w nasadzeniach do 10 % ogólnych nasadzeń .

Wyszczególnienie prac pielęgnacyjnych wykonanych nasadzeń:

1) Odchwaszczanie, podlewanie, zasilanie rabat kwiatowych zwalczanie chorób i szkodników przez cały okres wegetacji.

2) Uprzątnięcie roślin po zakończonej wegetacji nie wcześniej niż koniec września

3) Wywóz odpadów i nieczystości na składowisko odpadów zebranych przy oczyszczaniu rabat i kwietników.

4) Wykonywanie codziennej aktualizacji daty na kalendarzu kwiatowym z użyciem materiału roślinnego.

5) Pielęgnacja istniejących rabat z nasadzeniem róż i bylin polegająca na bieżącej konserwacji i zwalczaniu chorób i szkodników nawożeniu oraz zabezpieczeniu roślin na okresy zimowe.

6)Utrzymywanie i pielęgnacja oraz zabezpieczanie na okresy zimowe roślin stanowiących elementy rabat (agawa 2 szt.).

7)Utrzymywanie w stałej sprawności mechanizmu zegara kwiatowego.

Zadania jakie przedstawiono wyżej dotyczą następujących rabat:

1.) Park Sosnowy

Rabaty	63 m ²
Gazony	90 m ²

2.) Park Tężniowy

Narożnik ul. Tężniowa (skalaniak)	36 m ²
Gazony ul. Tężniowa	2 m ²
Zegar kwiatowy	121 m ²
Rabata przy pomniku Staszica	201 m ²

3.) Parter Hellwiga

Gazony kwiatowe Aleja AK	27 m ²
Rabaty przy budynku Europa	96 m ²
Rabaty przy pergoli	345 m ²
Rabaty przy dywanie	352 m ²
2 rabaty przed fontanną	208 m ²
2 rabaty za fontanną	246 m ²
2 rabaty za ul. Raczyńskich	156 m ²
Dywan kwiatowy 2 części	172 m ²
2 rabaty przy wejściu do Łazienek Nr1	12 m ²
2 rabaty wokół fontanny Windsor	565 m ²

4.) Teren zielony od fontanny „GRZYB” do ul. 3 Maja

Gazony ul. Kościuszki - Zdrojowa	70 m ²
Kalendarz Kwiatowy	27 m ²
Rabata na skwerze przy Dyr. PUC S.A.	38 m ²
Rabaty przy ul. 3 Maja	145 m ²

5.) Pasaż zielenców od pomnika Traugutta do ul. Mickiewicza

Rabata przy pomniku Traugutta	15 m ²
Rabata za ul. 3 Maja	29m ²
Rabata przed kościołem	101 m ²

Rabata za kościołem	146 m ²
---------------------	--------------------

6.) Obszar zieleńca za teatrem Letnim

Rabata przed Teatrem Letnim	85 m ²
Rabata od ulicy Zdrojowej	39 m ²

7.) Pojedyncze rabaty śródmiejskie

Rabata - rondo ul. Zdrojowa/Widok	133 m ²
Rabata przy hali targowej	15 m ²
Rabata przy barze „Tęcza”	121 m ²
Rabata przy Urzędzie Miejskim	29 m ²
Rabata przy przystanku PKS	108 m ²
Rabaty przy fontannie GRZYB	34 m ²
Rabaty wjazd z ul. Kopernika	91 m ²
Rabaty ul. Narutowicza /Kolejowa	106 m ²
Rabata przy budynku Promocji	3 m ²
Rabata przy ulicy Mickiewicza	35 m ²
Rabata przy ulicy Warzełnianej	32 m ²
Zwisy przy ulicy Zdrojowej, Żelaznej, Tężniowej	24,5 m ²

8) Plac Gdański

Rabata	300m ²
--------	-------------------

R a z e m powierzchnia rabat - 4418,50 m²

Utrzymanie i pielęgnacja rabaty – różanka za pomnikiem Traugutta – 370m²

Ad.1c) koszenie , zbieranie i wywóz trawy z części trawników rabat - pas szerokości 1m

- utrzymywanie trawnika w okresie wegetacji w stałej „strzyży”, do 8 cm wysokości trawnika.

Zadania jakie określono wyżej dotyczą następujących trawników:

1.) Parter Hellwiga

Dywan kwitowy 2 części	115 m ²
------------------------	--------------------

2.) Teren zielony od fontanny GRZYB” do ul. 3 Maja

Rabata na skwerze przy Dyr. PUC S.A	70 m2
-------------------------------------	-------

3.)Pasaż zielenców od ul. Traugutta do ul. Mickiewicza

Rabata przy pomniku Traugutta	66 m2
Rabata przed kościołem	102,6m2
Rabata za kościołem	135,8 m2

4.)Pojedyncze rabaty śródmiejskie

Rabata - rondo ul. Zdrojowa /Widok	97 m2
Rabata przy Urzędzie Miejskim	27 m2

R a z e m powierzchnia trawników - 613,40 m2

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2012r , poz.391 ze zmianami

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 08.04.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ogółemzł. netto plus podatek VATzł. razem brutto zł.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1, składa się z następujących elementów:

- a) dostawa roślinzł brutto,
- b) konserwacja nasadzeńzł brutto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie podlega waloryzacji i obowiązuje w okresie obowiązywania umowy.

3. Należność za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace objęte przedmiotem umowy regulowana będzie przez Zamawiającego w 9 równych ratach miesięcznych, płatnych po przedłożeniu faktury przez Wykonawcę do 9 każdego miesiąca - w sumie do wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1.

§ 5

1. Częstotliwość wykonywania prac pielęgnacyjnych i porządkowych ma zapewnić stały i estetyczny wygląd rabat i powinna być dostosowana do warunków atmosferycznych, pór roku i innych.
2. Do obowiązku wykonawcy należy użycie roślin w I wyborze jakości.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wysadzenia materiału gorszej jakości, nastąpi potrącenie z miesięcznego wynagrodzenia kwoty odpowiadającej procentowemu udziałowi materiału gorszej jakości wg. różnicy ceny.
4. Kwietniki jak: dywan, zegar, kalendarz, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w tradycyjnych kompozycjach doboru gatunkowego roślin o malej intensywności wzrostu i krzewienia się.

Wymogiem jest użycie następujących gatunków roślin:

- ageratum,
- coleus,
- echeveria,
- iresine,
- acharanthes,
- alternanthera,
- selaginella
- sedum
- begonia semperflorens
- pelargonium
- tuperhybrida

5. Wykonawca zobowiązany jest dokonać nasadzeń na rabatach objętych niniejszą umową do 20 czerwca 2015 roku.
6. Rabaty z trwałymi nasadzeniami róż i bylin wykonawca uzupełniał będzie roślinami tego samego gatunku na wypadek ubytków naturalnych na własny koszt.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie nasadzeń przez cały okres wegetacji roślin na terenach objętych niniejszą umową.
8. O terminie odbioru zakończenia nasadzeń i miejscu powiadamia Wykonawca Zamawiającego z jednodniowym wyprzedzeniem. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru, Wykonawca dokonuje odbioru jednostronnie nie ponosząc odpowiedzialności za jakość nasadzeń.
9. Pielęgnacja kwietników i rabat wymaga utrzymania nasadzeń w okresie wegetacji w stałym estetycznym wyglądzie, a po zakończeniu wegetacji roślin usunięcia pozostałości i przekopania gleby.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu celem

akceptacji koncepcji nasadzeń , stanowiących przedmiot umowy. Przedłożenie Zamawiającemu koncepcji powinno nastąpić corocznie przed przystąpieniem do nasadzeń, tj. do 30 kwietnia każdego roku z przedstawieniem wzorów rabat, charakterystyki rabat dywanowych i doboru gatunkowego roślin, jakie zostaną użyte do obsadzeń.

§ 7

1. Zamawiający w ramach nadzoru w przypadku stwierdzenia udokumentowanych zaniedbań prawidłowego wykonania prac przekaże na piśmie zastrzeżenia , które w przypadku powtórzenia się przy rekontroli spowodują potrącenie z należnego miesięcznego ryczału 10% miesięcznego wynagrodzenia , niezależnie od potrącenia o którym mowa w § 5 ust.3
2. W przypadku 3 - krotnego powtórzenia się w ciągu roku uchybienia dotyczącego tego samego zaniedbania, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zobowiązań wobec Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający , oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy o czym mowa w ust.1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić, jeżeli:
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy
 - wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

§ 9

1. Termin przekazania frontu robót w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający nie zapewnia nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie dostawę wszystkich materiałów oraz sprzętu do wykonania robót będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostosować organizację i harmonogram swoich prac do potrzeb wynikających z sezonowości obowiązującej w uzdrowisku.
5. Wykonawca zabezpieczy sobie zaplecze przyobiektowe.

6. Wykonawca zabezpieczy ochronę swojego mienia.
7. Wykonawca wyposaży pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież.
8. Pracownicy Wykonawcy przed podjęciem robót muszą zostać przeszkoleni przez nadzór Wykonawcy.
9. Koszty podlewania rabat ponosi Urząd.
10. Na wykonane roboty wykonawca udziela gwarancji , której bieg rozpoczyna się od daty odbioru końcowego do zakończenia wegetacji roślin.

§ 10

W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak również spowodowania przez wykonawcę szkody w skutek nie wykonywania postanowień umowy , niezależnie od roszczeń wymienionych w § 5 ust.3 , § 7 ust.1 i § 9 ust.4 i 5 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

1. Do kierowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się jako pełnomocnika posiadającego uprawnienia nr/..... w specjalności: rośliny ozdobne.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umowy wyznacza się: Panią Magdalenę Zwierzchowską – Drożdża.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego i kodeksu Postępowania Cywilnego , jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA