

**ZARZĄDZENIE NR 70/15**  
**BURMISTRZA CIECHOCINKA**  
**z dnia 27 maja 2015 roku**

**w sprawie: wprowadzenia obowiązku pobierania kaucji przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2014r., poz. 150) zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Wprowadza się obowiązek pobierania kaucji na zabezpieczenie należności wynajmującego wynikających z umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Nieszawskiej 149B.

2.Kaucje, o których mowa w ust. 1 będą pobierane przed zawarciem umowy najmu w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu.

3. Kaucji nie pobiera się, jeżeli umowa:

- 1) dotyczy najmu lokalu zamiennego lub socjalnego;
- 2) jest zawierana w związku z zamianą lokalu, a najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.

4. Kaucje, o których mowa w ust. 1 będą ewidencjonowane na wyodrębnionym rachunku bankowym.

5. Wykorzystanie oraz zwrot kaucji nastąpi na zasadach określonych w przepisach prawa, a także umowach najmu.

§ 2. 1. Wynajmujący będzie prowadzić ewidencję pobranych kaucji uwzględniającą wysokość zgromadzonych z tego tytułu środków i poszczególnych lokali mieszkalnych dla których zostaną wpłacone kaucje.

2. W dokumentacji prowadzonej dla poszczególnych lokali mieszkalnych będą znajdować się informacje dotyczące pobrania kaucji, jej wysokości oraz ewentualnego wykorzystania i zwrotu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Ciechocinka

mgr inż. Leszek Dzierżewicz