

ZARZĄDZENIE Nr 57/15
Burmistrza Miasta Ciechocinka
z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości na lata
2015-2017.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 2, art. 11, art.12, art. 25, art. 23 ust. 1, 1b, 1c, 1d, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518. ze zm.) oraz uchwały Nr XVII/144/12 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ciechocinek na lata 2015 – 2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ciechocinka
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

Plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ciechocinek na lata 2015 – 2017.

I. Podstawa prawna.

Zasobem nieruchomości Gminy Ciechocinek gospodaruje Burmistrz Miasta Ciechocinka, w szczególności poprzez: ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości; zapewnienie wyceny tych nieruchomości; sporządzenie planów wykorzystywania zasobu; zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem; wykonywanie czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnienie z zasobu; zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu; wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu; podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie; składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Ciechocinek oraz o wpisy w księgach wieczystych.

Plan wykorzystywania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy Ciechocinek oddanych w użytkowanie wieczyste;
- prognozę:
 - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Ciechocinek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Ciechocinek,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Ciechocinek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Ciechocinek:
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2015 r., 2016 r., i 2017 r., w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XVII/144/12 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

II. Stan nieruchomościami pozostających w gminnym zasobie nieruchomości.

Opracowaniem objęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie do których Gmina Ciechocinek posiada tytuł własności. Na dzień zatwierdzenia niniejszego planu w skład zasobu weszły grunty o łącznej pow. 224,00 ha. Program i sposób ich zagospodarowania wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu wraz z nieruchomościami oddanymi w użytkowanie wieczyste i użyczenie.

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

1. Powierzchnia ogólna - 224,00 ha, w tym:

- użytki rolne - 36,00 ha
- grunty leśne i zadrzewione - 27,00 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 153,00 ha
- tereny różne - 8,00 ha

2. Grunty Skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy

- działka nr 1223/9 - 172 m²
- działka nr 1223/13 - 132 m²

Razem: 304 m²

3. Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste - 42,00 ha

3.1. Grunty zasobu gminnego w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych - 10,00 ha

3.2. Grunty zasobu gminnego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowych - 2,00 ha

3.3. Grunty zasobu gminnego w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób - 30,00 ha

4. Grunty stanowiące własność gminnych osób prawnych - 2,00 ha

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości zawiera wpisy określające:

- jednostkę ewidencyjną,
- numer działki,
- powierzchnię działki,
- opis użytkowania,
- numer księgi wieczystej

5. Prognoza

a) udostępnienia nieruchomości zasobu, oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

- Parki, lasy, zieleńce, ulice i place - służące celu publicznemu 163 ha
- Szkoły, przedszkola i żłobki 10 ha
- Obiekty kultury i sportu 16 ha
- Inne obiekty służące do wykonywania zadań własnych gminy 8.45 ha
- Grunty przeznaczone do zbycia i oddania w dzierżawę na rzecz osób fizycznych i prawnych 6,86 ha

Wykaz działek przewidzianych do zbycia i wydzierżawienia

- 1329/3 - 316 m²
- 1130/2 - 5165 m²
- 361/7 - 6.3217 ha

Ponadto planuje się zweryfikowanie działek stanowiących własność gminy których wykorzystywanie służy jako dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w ich sąsiedztwie.

W przypadku stwierdzenia, że dostęp do drogi publicznej po działce należącej do gminy służy

wyłącznie dla jednej nieruchomości, taką działkę przeznaczyć należy do sprzedaży na rzecz jej użytkownika.

Przewidywane dochody z gruntów oddanych w dzierżawę

1. Wpływy w 2015 r

Lp.	Położenie	Powierzchnia ha	Czynsz dzierżawny zł
1	Mickiewicza Słowackiego Warzelniana Narutowicza	40 m ² 218 m ² 46 m ² 605 m ²	2.738,83
4	Osiedlowa	40 m ²	11.041,92
5	Nieszawska	40 m ²	11.041,92
6	Armii Krajowej	1 m ² *	376,68
7	Wojska Polskiego	12,42 m ²	925,56
8	Traugutta	15,81 m ²	1.170,72
9	Wojska Polskiego	15 m ²	1.118,16
10	Mickiewicza	12,66 m ²	943,80
11	Żelazna	24 m ²	14.409,12
12	Żelazna	24 m ²	11.600,28
13	Żelazna	24 m ²	11.269,68
14	Tężniowa	2500 m ²	52.735,32
15	Zdrojowa Kościuszki Armii Krajowej	28 m ²	12.144,72
16	Wołoszewska	2327 m ²	9.531,00
17	Kopernika (dzierżawa gruntu wraz z pomieszczeniami)	98,72 m ²	18.992,46
18	dzierżawa składników majątkowych-urządzeń kanalizacji deszczowej i sanitarnej	7.257,08mb	275.000,00

2. w 2016 - 200.000,00

3. w 2017 - 200.000,00

Wpływy z opłat użytkowanie wieczyste w latach 2015-2017 :

1) w 2015 r. - 220.000,00

2) w 2016 r. - 240.000,00

3) w 2017 r. - 240.000,00

Aktualizacja opłat z tytułu opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntów zaplanowana została do przeprowadzenia w 2015 roku

Wydatki

Zakup gruntów pod drogi i odszkodowania za grunty przejmowane pod drogi z mocy prawa.

- 1) w 2015 r. - 320.000,00 zł
- 2) w 2016 r. - 300,000,00 zł
- 3) w 2017 r. - 300.000,00 zł

Planuje się nabycie nieruchomości do zasobu gminy w drodze komunalizacji stanowiących własność Skarbu Państwa, które służą realizacji zadań własnych gminy.

Przeprowadzenia postępowania w tym zakresie wymagają tereny stanowiące ulice i place jak również tereny nadbrzeżne rzeki Wisły.

Nabywanie innych terenów pod drogi następowało będzie sukcesywnie w miarę powstawania obowiązku ich nabycia, w wyniku czynności przy podziale geodezyjnym nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, jak również nabywaniem gruntów celem realizacji inwestycji drogowych.

Planuje się pozyskiwanie do zasobu gminnego na własność gminy gruntów będących przedmiotem użytkowania wieczystego, a stanowiących własność Skarbu Państwa, dotyczy to działek nr : 1223/9 i 1223/13 o pow. 304 m².

Zamierzeniem gminy jest przejęcie na własność ciągów komunikacyjnych usytuowanych w granicach administracyjnych miasta stanowiących własność prywatną dotyczy to : Słowackiego, Żytnia, Jagiełły, Ogrodowa, Sportowa, Rolna.

Burmistrz Ciechocinka
mgr inż. Leszek Dzierżewicz