

U M O W A

zawarta w dniu2015 r. pomiędzy **Gminą Miejską Ciechocinek** NIP 8911598584 REGON 910866399 zwaną w dalszej treści „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

– Burmistrza Ciechocinka – mgr. inż. Leszka Dzierżewicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – mgr Małgorzaty Sz wajkowskiej

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem posiadającym NIP, REGON
zwanym dalej „*Wykonawcą*” reprezentowaną przez:

-

§ 1

Na podstawie wyników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania inwestycyjnego p.n. **„Przebudowa nawierzchni ulicy Lorentowicza na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Słowackiego w Ciechocinku”**

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- a) roboty przygotowawcze, w tym dokonanie pomiarów,
- b) wykonanie prac określonych szczegółowo w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) opracowanie zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (z zapewnieniem dojazdu do obiektów handlowych),
- d) obsługa geodezyjna inwestycji wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo – finansowym
2. Projekt, przygotowanie i organizacja placu budowy.
3. Protokolarne przejęcie terenu budowy.
4. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertą.
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
6. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
7. Zapewnienie bezproblemowego funkcjonowania obiektów występujących w bezpośrednim otoczeniu inwestycji oraz utrzymywania w czystości terenu budowy i zaplecza oraz dróg publicznych, chodników i zieleni przylegających do terenu budowy oraz zabezpieczeń bhp z wydzieleniem stref ochronnych.
8. Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu wykorzystywanego na składowanie materiałów.

9. Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
10. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu budowy wraz z podlicznikami.
11. Informowanie osób nadzorujących z ramienia Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
12. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy.
13. Obsługa geodezyjna (w tym wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza).
14. Sporządzenie dokumentacji budowlanej powykonawczej na odbiór końcowy zadania wraz ze wszystkimi atestami, certyfikatami zgodności, wynikami prób i badań, protokołami, inwentaryzacji geodezyjnej.
15. Ustanowienie kierownika budowy.
16. Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
17. Uzyskanie od Zamawiającego wymaganych zatwierdzeń technologii i materiałów przewidzianych do stosowania oraz parametrów sprzętu, przedstawiając odpowiednie atesty spełniające wymogi Specyfikacji Technologicznej oraz Dokumentacji Technicznej.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 3

1. Do wykonania robót budowlanych Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji zamówionego dzieła wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 4

Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu jej podpisania natomiast zakończenie robót budowlanych do dnia 30.09.2015 r.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
3. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych i stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostosować organizację i harmonogram swoich prac do potrzeb wynikających z eksploatacji obiektu.

§7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca jest również obowiązany dostarczyć zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
4. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.5 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty

- odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 18. Ustala się następującą wysokość kar umownych:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w niniejszej umowie;
 - b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w niniejszej umowie;
 - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w niniejszej umowie;
 - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w niniejszej umowie;
 19. Przepisy ust. 1 - 18 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 20. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 21. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

22. Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą ust.1-21 niniejszego stosuje się odpowiednio.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
-
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.

§ 10

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji robót budowlanych strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 11

1. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie, którego wysokość została ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego. Wynagrodzenie to w wysokości **zł netto** + podatek VAT **zł razem brutto** **zł** (słownie: złotych 00/100).
2. Urzędowa zmiana stawki podatku VAT spowoduje zmianę wartości umowy brutto.
3. W przypadku zmniejszonego zakresu robót np. z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zakresu robót, wartość niewykonanych robót zostanie rozliczona na podstawie inwentaryzacji i kosztorysu ofertowego złożonego do przetargu i pomniejszy to wartość umowy.

§ 12

1. Wykonawca otrzyma należność za wykonane roboty na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Spóźnienie w zapłacie spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,2% wartości zadania określonego w §10 za każdy dzień opóźnienia,
 - w wysokości 10% wartości zadania, o której mowa w §10 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w razie nieusunięcia w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi,

- potrącenia kar umownych nastąpi z faktury końcowej.
- 2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie i nie przystąpi do usuwania wad po kolejnym wezwaniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę, z którym zawarto umowę.

§14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości, **zł** w postaci gwarancji ubezpieczeniowej obowiązującej w pełnej wysokości do dnia 30.10.2015 r., tj. 30 dni po zakończeniu i odbiorze robót, i wysokości 30% tej kwoty tj. **zł** na okres od 31.10.2015 r. do 14.11.2020 r. tj. 14 dni po upływie terminu gwarancji.
2. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę **zł** w terminie do 30.10.2015 r., kwota ta zostanie potrącona z faktury końcowej.
3. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym w § 14 Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą zabezpieczenia wym. w ust 2 z przeznaczeniem na ich usunięcie.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 5 lat i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi 5 lat i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie **w terminie 3 dni od ich wykrycia**. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub ustereki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić w terminie 48 godzin od zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu końcowego. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust. 1, termin gwarancji dla urządzeń wynosić będzie 5 lata od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
7. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego faxem, a następnie listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
11. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe i przeglądy, od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet w przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu uprawnionemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego.
12. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 16

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.
2. Za dzień zakończenia realizacji, o którym mowa w §4 strony uznawać będą dzień dostarczenia Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne, z tym że:
 - 1) Za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimkolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 7 dni lub wymagałoby wykonywania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części.
 - 2) Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w § 4.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
 - 2) Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 7 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić.

- 3) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
- 4) Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 7 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić.
- 5) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 7 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
5. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
 - protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
 - protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu a także odbiory częściowe, techniczne dokonywane przez inspektora nadzoru polegające na sprawdzeniu ich ilości i jakości i nie stanowią podstawy wystawiania faktur.

§17

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
 - 1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
 - a) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i dla których ustalenie wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia odbędzie się na zasadach określonych w kosztorysie ofertowym
 - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy ze wskazanym podwykonawcą w trybie zapisów § 7, która w szczególności dotyczyć będzie uwarunkowania dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego przez Zamawiającego zapłaceniem przez Wykonawcę (i udokumentowaniem powyższego na podstawie stosownego oświadczenia przekazanego Zamawiającemu) całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, z przyczyn niezależnych od obu stron.
4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

- uzasadnienie zmiany,
- obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§ 18

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem technicznym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych mocą niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe z realizacji przedmiotu umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla miejsca wykonania umowy.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY