

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Burmistrz Ciechocinka**

**ogłasza**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie terenu pod lokalizację urządzeń przystosowanych do prowadzenia kawiarenki – ogródka piwnego na terenie miasta Ciechocinka na okres od 01.05.2016 r. do 30.04.2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.04.2016 roku** o godz. 11.00 w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3000,00 zł.

Wpłatę wadium należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego KDBS Filia Ciechocinek 68955000032008007702770004 do dnia **18.04.2016 r.**

## WYKAZ LOKALIZACJI KAWIARENK LETNICH

Lp.	Lokalizacja	Cena wywoławcza	Postąpienie w licytacji	Zakres Działalności
1.	Teren wśród skweru zielonego, przy ul. Armii Krajowej część działki nr 716/4 o pow. 120 m2 Działka niezabudowana .	10.000,00 zł + VAT – opłata za rok	500,00 zł	Urządzenie Kawiarenki – ogródka piwnego. Prowadzenie sprzedaży z kawiarenki, której architekturę i lokalizację montażu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Burmistrz Ciechocinka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub w całości z ważnych przyczyn, nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

WARUNKI i REGULAMIN PRZETARGU

1. Celem przetargu jest pozyskanie najkorzystniejszej oferty dzierżawy terenu miejskiego przeznaczonego na prowadzenie kawiarenki – ogródka piwnego na okres od 01.05.2016 r. do 30.04.2017 r.
2. W przetargu uczestniczą oferenci, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie przystąpią do przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w ogłoszeniu przetargu.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.05.2016 r. do 30.04.2017 r. z możliwością jej rozwiązania po upływie 2 miesięcznego wypowiedzenia. Wypowiedzenie przez dzierżawcę może nastąpić w okolicznościach:
  - zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w dzierżawionym obiekcie,
  - przyczyn osobistych dzierżawy uniemożliwiających prowadzenie działalności,Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w przypadku potrzeby przeznaczenia terenu na którym usytuowany jest pawilon na inny cel, nieznaną w czasie zawierania umowy.
4. Ponadto Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego podnajmu lub udostępnienia w innej formie obiektu osobom trzecim.
5. Złożone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.
6. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie zaliczkę na poczet czynszu dzierżawy.
7. W przetargu biorą udział uczestnicy, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Miasta zgłoszą się i wpłacą wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie na konto Urzędu Miejskiego KDBS Filia Ciechocinek 68955000032008007702770004 i zadeklarują w trakcie przetargu przynajmniej jedno postąpienie w wysokości określonej w ogłoszeniu.
9. Wygrywający przetarg na teren pod kawiarenki zobowiązany jest dopłacić kwotę stanowiącą łącznie 50% wylicytowanej wartości przed podpisaniem umowy, pozostała kwota płacona jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31.07.2016 r, II rata do dnia 30.09.2016 r.
10. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym przez wydzierżawiającego terminie, do podpisania umowy dzierżawy, jak również nie uregulowanie należnej wpłaty gwarancyjnej o jakiej mowa w ust. 9 Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Ciechocinku.
11. Osobom, które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po jego zakończeniu.
12. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania do prowadzenia działalności większej powierzchni od określonej w umowie dzierżawy naliczona będzie dodatkowa opłata w wysokości 100,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.
13. Umowa zawarta zostanie na okres od 01.05.2016 r. do 30.04.2017 r.
14. Przebieg przetargu podlega udokumentowaniu w postaci protokołu.

BURMISTRZ

mgr inż. Leszek Dzierżewicz