

OGŁOSZENIE PRZETARGU
Burmistrz Ciechocinka
ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie terenu pod lokalizację urządzeń przystosowanych do prowadzenia kawiarenki – ogródka piwnego na terenie miasta Ciechocinka na okres od 01.05.2017 r. do 31.12.2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.03.2017 roku** o godz. 10.00 w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3000,00 zł**.

Wpłatę wadium należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego KDBS Filia Ciechocinek 68955000032008007702770004 do dnia **19.03.2017 r.**

| Lp. | Lokalizacja | Cena wywoławcza | Postąpienie w licytacji | Zakres Działalności |
|-----|---|--------------------|-------------------------|---|
| 1. | Teren wśród skweru zielonego, przy ul. Armii Krajowej część działki nr 716/4 o pow. 120 m2 Działka niezabudowana . | 10.000,00 zł + VAT | 500,00 zł | Urządzenie Kawiarenki – ogródka piwnego. Prowadzenie sprzedaży z kawiarenki, której architekturę i lokalizację montażu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. |

Burmistrz Ciechocinka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub w całości z ważnych przyczyn, nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

WARUNKI i REGULAMIN PRZETARGU

1. Celem przetargu jest pozyskanie najkorzystniejszej oferty dzierżawy terenu miejskiego przeznaczonego na prowadzenie kawiarenki – ogródka piwnego na okres od 01.05.2017 r. do 31.12.2017 r.
2. W przetargu uczestniczą oferenci, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie przystąpią do przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w ogłoszeniu przetargu.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.05.2017 r. do 31.12.2017 r.
4. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 14 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego podnajmu lub udostępnienia w innej formie obiektu osobom trzecim.
5. Złożone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego.
6. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie zaliczkę na poczet czynszu dzierżawy.
7. W przetargu biorą udział uczestnicy, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Miasta zgłoszą się i wpłacą wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie na konto Urzędu Miejskiego KDBS Filia Ciechocinek 68955000032008007702770004 i zadeklarują w trakcie przetargu przynajmniej jedno postąpienie w wysokości określonej w ogłoszeniu.
9. Wygrywający przetarg na teren pod kawiarenkę zobowiązany jest dopłacić kwotę stanowiącą łącznie 50% wylicytowanej wartości przed podpisaniem umowy, pozostała kwota płacona jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31.07.2017 r, II rata do dnia 30.09.2017 r.
10. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym przez wydzierżawiającego terminie, do podpisania umowy dzierżawy, jak również nie uregulowanie należnej wpłaty o jakiej mowa w ust. 9 Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Ciechocinku.
11. Osobom, które nie wylicytowały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po jego zakończeniu.
12. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania do prowadzenia działalności większej powierzchni od określonej w umowie dzierżawy naliczona będzie dodatkowa opłata w wysokości 100,00 zł za 1 m² miesięcznie.
14. Przebieg przetargu podlega udokumentowaniu w postaci protokołu.

BURMISTRZ
mgr inż. Leszek Dzierżewicz