

130/2

Urząd Miejski w Ciechocinku
Biuro Organów Samorządowych
ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek

Ciechocinek, 9 marca 2017 r.

BR.0003.4.2017

Pan
Marek Kuszyński
Radny
Rady Miejskiej Ciechocinka

W odpowiedzi na interpelację, złożoną przez Pana na sesji Rady Miejskiej w dniu 27 lutego 2017 r., w sprawie podstawy wyliczenia ceny najmu garaży, które budowane są z przeznaczeniem na wdzierżawienie dla mieszkańców budynków CTBS przy ul. Nieszawskiej 149, w załączeniu przesyłam odpowiedź Prezesa Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

BURMISTRZ
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

Otrzymałem: 10.03.2017.
Kuszyński



**CIECHOCIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.**

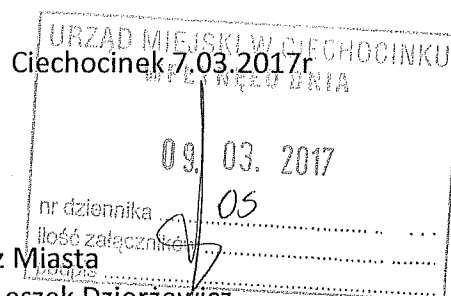
87-720 CIECHOCINEK ul. BEMA 23A

tel.: 54-283-35-77; fax.: 54-283-35-77

e - mail: ctbs@wl.home.pl www.ctbs.multibip.pl

NIP 888-24-93-976 KRS 0000 123 190

Kapitał zakładowy 5.367.230,00



Pan
Burmistrz Miasta
mgr inż. Leszek Dzierzewicz
ul. Kopernika 19
Ciechocinek

DN. 1097.2017r.

W imieniu Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechocinku wyjaśniam, że garaże blaszane dla których uzyskanie zgody na użytkowanie planowane jest na 15.04.2017r. zostały postawione na gruncie będącym własnością spółki i z środków finansowych spółki. W/w garaże wybudowane zostały z przeznaczeniem na wydzierżawienie dla mieszkańców budynków będących własnością Towarzystwa. Uchwalony przez Zarząd Regulamin przydziału i użytkowania garaży reguluje zasady użytkowania, przydziału i dzierżawy garaży. Regulamin opublikowany został na stronie internetowej Towarzystwa www.ctbs.multibip.pl w dniu 19.01.2017r.

Jednocześnie informuję, że jeden garaż zostanie wydzierżawiony najemcy lokalu komunalnego zgodnie z zawartym w dniu 14.06.2015r porozumieniem na podstawie którego w/w najemca wyraża zgodę na przekazanie lokalu około 81,15 m² i garażu za przydział lokalu w budynku przy ul. Nieszawskiej 149b w Ciechocinku.

Stawka opłaty dzierżawnej garaży została ustalona w 14 styczniu 2016r w wysokości 150,00 zł plus vat o czym osoby zainteresowane zostały poinformowane na zebraniu w dniu 18.02.2016r. Stawka za dzierżawę jednego garażu blaszanego ustalona została na podstawie analizy rynku wynajmu garaży, dużym zainteresowaniem najemców dzierżawą garaży oraz własną kalkulacją. Stabilne wpływy z garaży wpłyną na zwiększenie zdolności kredytowej spółki co jest niezbędne do planowania nowych inwestycji.

Nadmieniam, że w/w garaże zostaną wydzierżawione najemcom lokali będących własnością Ciechocińskiego TBS.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Andrzej Wojtyła