

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

## Burmistrz Ciechocinka ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem pensjonatowym przy ul. Tężniowej 6 w Ciechocinku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia pensjonatu. Obiekt wyznaczony do wydzierżawienia stanowi budynek o pow. 450 m<sup>2</sup> usytuowany na działce nr 105/5 w obszarze której 2500 m<sup>2</sup> przypada do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. W budynku mieści się 16 pomieszczeń hotelowych – pokoje umożliwiające zakwaterowanie jednorazowo do 40 osób, ze stołówką i zapleczem kuchennym. Budynek stanowiący przedmiot przetargu jest wpisany do rejestru zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 czerwca 2017 roku** o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Ciechocinku przy ulicy Kopernika 19. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł którego wpłatę należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu).

Szczegółowe Informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku ul. Kopernika 19 budynek I pok. 15, tel. 54/416-18-00 wew. 130.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, nieznanych w dniu jego ogłoszenia.

BURMISTRZ  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz

## WARUNKI i REGULAMIN PRZETARGU

1. Celem przetargu jest pozyskanie najkorzystniejszej oferty dzierżawy na okres 5 lat obiektu pensjonatowego ul. Tężniowa 6 w Ciechocinku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia, prowadzonej osobiście przez dzierżawcę.
2. W przetargu uczestniczą oferenci, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie przystąpią do przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w ogłoszeniu przetargu.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej rozwiązania po upływie 3 miesięcznego wypowiedzenia przez każdą ze Stron. Wypowiedzenie przez dzierżawcę może nastąpić w okolicznościach:
  - zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w dzierżawionym obiekcie,
  - przyczyn osobistych dzierżawy uniemożliwiających prowadzenie działalności,Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w przypadku potrzeby przeznaczenia terenu na którym usytuowany jest pawilon na inny cel, nieznanym w czasie zawierania umowy.
4. Ponadto Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu nieprzestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień, lub gdy Dzierżawca zalega z opłatą 2 miesięcznego czynszu, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu zapłaty zaległej należności, lub w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego podnajmu lub udostępnienia w innej formie obiektu osobom trzecim.
5. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 4.000,00 zł + VAT. Jedno postąpienie w licytacji wynosi 200,00 zł. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł, którego wpłatę należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Ciechocinku: KDBS Filia Ciechocinek nr 68 9550 0003 2008 0077 0277 0004 najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu (dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu).
6. Złożone wadium przepada na korzyść Gminy Miejskiej Ciechocinek, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.
7. Po zawarciu umowy wpłacone wadium stanowić będzie zaliczkę na poczet czynszu dzierżawy.
8. Wysokość miesięcznego czynszu może być podwyższona nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik procentowy wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS do 31 marca każdego roku. Nowa wysokość czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia danego roku. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2018 roku.
9. Utrzymanie na bieżąco budynku w należyтым stanie technicznym należy do

Dzierżawcy, a w szczególności:

- konserwacja i naprawa podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych
  - dokonywanie wszelkich napraw stolarki okiennej i drzwiowej
  - naprawa i wymiana osprzętu oraz zabezpieczeń instalacji grzewczej, elektrycznej i wod – kan.
  - odnawianie pomieszczeń w okresach gwarantujących utrzymanie należytej czystości i we właściwym stanie technicznym poprzez malowanie sufitów i ścian oraz naprawy uszkodzeń tynków, malowanie ogrodzenia oraz konserwację dachu.
  - uzupełnianie oszklenia drzwi i okien budynku, naprawa bądź wymiana uszkodzonych okuć, zamków, zamknięć itp.
  - naprawianie innych uszkodzeń powstałych z winy Dzierżawcy.
10. Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w tym również podatek od nieruchomości obciążają Dzierżawcę.
11. Wszelkie prace polegające na przebudowie i modernizacji wymagają zgody Wdzierżawiającego. Koszty z tym związane obciążają Dzierżawcę. W przypadku rozwiązania lub upływu terminu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie przywrócić lokal do stanu pierwotnego, bez obowiązku Wdzierżawiającego do zwrotu poniesionych kosztów za wykonanie trwałych zmian w konstrukcji i wyposażeniu budynku.

BURMISTRZ  
mgr inż. Leszek Dzierżewicz