

p. *Suczynisko*

GM/401/RB/10

Załącznik Nr 5

Skontrolowano przez instytucję
Zarządzającą RPO

10.05.2016

M. Wolski
.....
Mariusz Wolski (1)

UMOWA

O ROBOTY BUDOWLANE I USŁUGI

Skontrolowano przez Instytucję
Zarządzającą RPO

10. MAJ. 2016 (1)

„Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych w Ciechocinku”
.....
J. Rylich

Niniejsza Umowa zawarta w dniu 18.06.2010 roku w Ciechocinku
pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechocinek, ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek, REGON 910866399, NIP
8911598584

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Leszka Dzierżewicza – Burmistrza Ciechocinka,
Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Małgorzaty Sz wajkowskiej
a Janem Gutkowskim, zam. w Lesznie, przy ul. Zamenhofska 22/4, prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą Firma Gutkowski, Jan Gutkowski z siedzibą w Lesznie przy ul. 17-go
Stycznia 92, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta
Leszna pod nr 19502/2005, REGON 004094593, NIP 697-000-58-11,
zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29
stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późniejszymi
zmianami) na podstawie przyjętej oferty Wykonawcy z dnia 18.05.2010 r.

Strony ustalają, co następuje:

DEFINICJE I INTERPRETACJE

1. Umowa - oznacza podpisaną Umowę zawartą między Stronami na realizację Robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, łącznie z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
2. „Strona” lub „Strony” - oznacza Zamawiającego i Wykonawcę, a „Osoby trzecie” oznaczają osoby lub podmioty inne niż Zamawiający lub Wykonawca.
4. Beneficjent Końcowy – oznacza Gminę Miejską Ciechocinek, ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek.
5. Zamawiający - oznacza Gminę Miejską Ciechocinek, ul. Kopernika 19 87-720 Ciechocinek.
6. Wykonawca – oznacza Firma Gutkowski, Jan Gutkowski, ul. 19-go Stycznia 92, 64-100 Leszno

J. Rylich

7. Wynagrodzenie - oznacza cenę z VAT, zaoferowaną przez Wykonawcę za wykonanie Umowy i przyjętą przez Zamawiającego.

8. FIDIC oznacza Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils, Międzynarodową Federację Inżynierów-Konsultantów.

9. Instytucja Zarządzająca – oznacza Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

10. Rozpoczęcie Robót, Świadczenie Wykonania, Końcowe Świadczenie Płatności, Roboty itp. - nomenklatura FIDIC przygotowana i opublikowana przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils - FIDIC, tzw. „żółta książka”).

12. Kwartał - oznacza trzy kolejne miesiące kalendarzowe.

13. Inżynier Kontraktu – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną wybraną przez Zamawiającego w drodze odrębnego przetargu, która będzie realizować Usługi. Inżynier kontraktu pełni funkcję w rozumieniu Warunków Kontraktowych FIDIC.

§1

ZAŁĄCZNIKI

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Odnowę funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych w Ciechocinku”;
- b) Załącznik nr 2 do Umowy - Wykaz kluczowych specjalistów, będący załącznikiem nr 3 w Części I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych w Ciechocinku.”

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Robót budowlanych wraz ze sporządzeniem kompletnej dokumentacji projektowej pn. „Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych w Ciechocinku”.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Szczegółowy zakres Usług będących przedmiotem Umowy określa Część III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy.

3. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywanych usług.

4. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności dla prawidłowej realizacji tej Umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 5 Umowy.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem usług w ramach niniejszej Umowy łącznie z kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w trakcie trwania Okresu Zgłaszania Wad dla Robót.
4. Wynagrodzenie jest stałe, ustalone na okres trwania Umowy i nie podlega zmianom.
5. Wynagrodzenie za wykonanie zadania wynosi:
bez podatku VAT 11. 376.229,51 zł (słownie: jedenaście milionów trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć zł 51/100) podatek VAT w wysokości 22.% tj. 2.502.770,49 zł (słownie: dwa miliony pięćset dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt zł 49/100.)
co stanowi łącznie z VAT wynagrodzenie w wysokości: 13.879.000,00 zł (słownie: trzynaście milionów osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy zł 00/100.PLN)
6. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§4 PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na jego rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Faktury wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - 2.1 a) fakturami częściowymi, wystawianymi w okresach kwartalnych za wykonany w danym okresie rozliczeniowym roboty oraz dostarczone i zamontowane aparaturę, sprzęt i wyposażenie określone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, wykazane w protokole odbioru częściowego robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru,
 - b) fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, złożeniu kompletu dokumentów rozliczeniowych nie zawierających błędów i podpisania protokołu odbioru technicznego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 2.2. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będą płatne przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
- 2.3. Należności Wykonawcy będą płatne w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury częściowej lub końcowej. Podstawą zafakturowania będzie bezusterkowy protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy) sprawdzony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez Zamawiającego.
- 2.4. Suma faktur częściowych nie może przekraczać 80% wartości całego przedmiotu umowy.
- 2.5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę za roboty podzleczone, przed terminem zapłaty określonym w fakturze wystawionej przez Wykonawcę. Nie przedstawienie w/w dokumentów będzie podstawą do wstrzymania płatności ze strony Zamawiającego na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców.
Każdą kwotę zapłaconą przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, któremu Wykonawca zalegał z zapłatą, uważa się jako zapłaconą na rzecz Wykonawcy tytułem należnego mu wynagrodzenia.



2.6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2.7. W przypadku składania przez Wykonawcę jakichkolwiek wniosków o roboty dodatkowe, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić, do akceptacji przez Zamawiającego, kosztorys na dodatkowy zakres robót sporządzony w oparciu o przedmiary tych robót.

2.8. Płatność końcowa - stanowiąca 20 % całkowitej wartości wynagrodzenia łącznie z VAT, o którym mowa w § 3, ust. 4 niniejszej Umowy. Podstawą do wystawienia faktury na płatność końcową będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego raportu końcowego, protokołu odbioru technicznego i wszystkich dokumentów wymaganych warunkami Umowy.

3. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie w PLN na konto bankowe w Raiffeisen Bank SA Oddział w Lesznie
nr 09 1750 1136 0000 0000 1235 7796

4. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o odsetki w przypadku zwłoki w regulowaniu płatności po przekroczeniu terminu płatności określonego w § 4, ust. 1 Umowy. Wysokość odsetek Strony ustalają w wysokości wskaźnika WIBOR (3M) od opóźnionej płatności, obowiązującego w dniu wystawienia faktury.

5. Jeżeli wystąpi i będzie trwało którekolwiek z następujących zdarzeń, Zamawiający może za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy, wstrzymać w całości lub w części płatności należne Wykonawca w ramach Umowy:

(a) Wykonawca nie dopełnia obowiązków, związanych z wykonaniem Umowy, a w szczególności nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy;

(b) każda inna sytuacja, za którą Wykonawca jest odpowiedzialny w ramach Umowy i która, zagraża pomyślnemu zakończeniu Umowy, a w szczególności zagraża należytemu jej wykonaniu.

§5

TERMIN REALIZACJI

Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy wykonany został do 31.12.2011 roku.

Planowane Rozpoczęcie Robót – z chwilą podpisania umowy.

§6

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonanie Umowy.

a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami tj. opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.

b) Roboty, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Umowy zostaną wykonane przez wyznaczonych przez niego Kluczowych Specjalistów - Załącznik nr 2 do Umowy. Żaden z członków personelu kluczowego nie może zostać zmieniony przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Poufność.

Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego chyba, że ujawnienie informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

3. Odszkodowanie na rzecz Zamawiającego

Wykonawca będzie zobowiązany zarówno podczas trwania, jak i po zakończeniu Umowy, do świadczenia odszkodowania na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, powstałych z tego tytułu szkód i utraconych korzyści, jeżeli te szkody i utracone korzyści nastąpiły w wyniku szkodliwego działania, zaniedbania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z innych powodów niż określono w § 13 łącznie z wykorzystaniem lub naruszeniem praw autorskich lub patentowych będących własnością osoby trzeciej. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania we wszystkich innych przypadkach wynikających z przepisów prawa.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, a w szczególności z ustawą Prawo budowlane i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach, kodeksem cywilnym.

5. Wszystkie opracowania wykonane przez Wykonawcę sporządzone zostaną w języku polskim.

6. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:

- a) swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NW);
- b) swoje (jak i osób wymienionych w ust. 6 pkt. a) mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt.

7. Wykonawca w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 6 pkt. a) i b) wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek. Potwierdzenia opłacania składek będą dołączane do poszczególnych faktur Wykonawcy. Wszystkie obciążające go ubezpieczenia - Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przez cały czas obowiązywania Umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej i od odpowiedzialności zawodowej z tytułu wykonywania Usług w ramach Umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Wykonawca w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz terminów płatności dalszych składek. Potwierdzenia opłacania składek będą dołączane do poszczególnych faktur Wykonawcy. Wszystkie wymagane ubezpieczenia - Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przez cały czas obowiązywania Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach Wynagrodzenia w terminie 14 dni od ich ujawnienia.

10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego wskazanej w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, skontrolować lub zbadać

dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Robót wynikających z Umowy.

11. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z przekazaniem Raportu Końcowego.

12. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną wymaganą przepisami prawa dokumentację.

§7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w Ofercie, czyli kwotę: 693.950,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt zł 00/100) w formie: gwarancji ubezpieczeniowej

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy całość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni po zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu końcowego i wystawieniu Końcowego Świadczenia Płatności.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§8

NADZÓR NAD PRAWIDŁOWYM WYKONANIEM UMOWY

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą, będzie dokonywane w formie pisemnej w języku polskim.

2. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest Marian Ogrodowski

3. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest Marek Konieczny

4. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Strony do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w Umowie.

5. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej. Każda korespondencja przekazywana faksem musi być potwierdzona następnie na piśmie.

Dla Zamawiającego:
Adres: ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek
Tel./fax: 54/416 18 00, 54/283 64 23
E-mail: ratusz@ciechocinek.pl

Dla Wykonawcy:
Adres: ul. 19-go Stycznia 92, 64-100 Leszno
Tel./fax: 65/529 67 60, 65/520 57 48
E-mail: firma@gutkowski.com.pl

6. Zmiana danych wymienionych w ust. 2, 3 i 5 wymaga poinformowania drugiej strony w terminie 3 dni kalendarzowych, w formie listu poleconego lub korespondencji z potwierdzeniem jej odbioru. Zaniechanie tego obowiązku spowoduje, iż doręczenie do wskazanej osoby lub na poprzednio znany adres, adres e-mailowy, numer faksu, będzie uznane za skuteczne.

7. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania.

8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.

9. Komunikacja pomiędzy stronami Umowy odbywać się będzie w języku polskim. Personel Wykonawcy powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy dla swojego personelu.

§ 9

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, są solidarnie odpowiedzialni za jej należyte wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, wyznaczają spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących Umowę wspólnie, w tym do zniania Umowy. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 będzie Firma Gutkowski, Jan Gutkowski, ul. 19-go Stycznia 92, 64-100 Leszno
4. Zakres zadań i rola każdego z Partnerów, określone zostaną w porozumieniu złożonym Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy o Świadczenie Usług, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Partnerów tworzących porozumienie cywilno-prawne lub inny związek bez osobowości prawnej. W przypadku zmiany porozumienia, w szczególności w zakresie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca poinformuje o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego.
5. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, jego upadłości, likwidacji lub innych przyczyn uniemożliwiających mu realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pozostali Wykonawcy w terminie 7 dni powiadomią o powyższym fakcie

Zamawiającego. W sytuacji wskazanej wyżej, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od realizacji Umowy wobec wszystkich pozostałych Wykonawców realizujących Umowę wspólnie. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących Umowę wspólnie nie będzie uprawniony wobec Zamawiającego do odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

Z tytułu odstąpienia od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w niniejszym ust. 6, Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, zapłacą solidarnie na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 5 i 6.

§ 10

WYMIANA PERSONELU

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Kluczowych Specjalistów wymienionych w załączniku nr 2 do Umowy. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez Kluczowych Specjalistów ich obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez nich z obowiązków określonych Umową bądź ich rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zastępstwa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, o których mowa w Części III SIWZ (pkt. 5. Wymagania Dotyczące Zespołu Kluczowych Specjalistów) na warunkach określonych poniżej.
2. W przypadku urlopów:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące, z co najmniej 2 miesięcznym wyprzedzeniem.
 - c) w okresie urlopu Kluczowego Specjalisty, Wykonawca zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę o podobnych kwalifikacjach.
 - d) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego (w formie pisemnej).
3. W każdym innym przypadku uniemożliwiającym Kluczowemu Specjaliście wykonywanie jego obowiązków lub w sytuacji niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych Umową bądź jego rezygnacji, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Kluczowego Specjalisty. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Kluczowego Specjalistę przez Zamawiającego (w formie pisemnej).
4. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty. Wykonawca zobowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Kluczowego Specjalisty. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Kluczowego Specjalistę przez Zamawiającego (w formie pisemnej).

§ 11
ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie nie mniejszym niż 14 dni, jeżeli:
- a) Wykonawca ogłosi otwarcie likwidację lub zostanie ogłoszona jego upadłość,
 - b) zostanie wydany przez uprawnione organy nakaz wszczęcia postępowania zabezpieczającego, i/lub egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
 - c) Wykonawca będzie opóźniał się w dochowaniu ustalonych umową terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 30 dni kalendarzowych.
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji zależnych od siebie przyczyn przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
 - e) Wykonawca nie przedstawi w terminie i pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14 dniowego terminu, określonych Umową polis ubezpieczeniowych, bądź dowodów opłacania składek z tytułu ubezpieczenia.
 - f) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje czynności niezgodnie z Umową, w tym niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 14 dni.
2. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony są uprawnione do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku określonym w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 12
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku:
 - niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 5 i 6 niniejszej Umowy za niezrealizowaną część Umowy;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
 - rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności opisanych w § 11, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 5 niniejszej Umowy;
 - za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 5 i 6 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 5 niniejszej umowy),
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 5 i 6 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- Niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 13
ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności z jej art. 144.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w następujących sytuacjach i na następujących warunkach:
Jeżeli powstanie po stronie Wykonawcy, konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub konieczność zaniechania robót wówczas odcinki prac mogą ulec zamianie, stosownie do zmian w realizowanych robotach.
W przypadku zaniechania części prac przez Wykonawcę Robót budowlano-montażowych, dopuszcza się obniżenie ryczału wprost proporcjonalnie do wartości zaniechanej części robót.
3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Część III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia).

§ 14
DOSTARCZANIE INFORMACJI

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i /lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed terminem wykonania Umowy. Przekazanie i zdanie dokumentów odbędzie się w formie protokołu.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem zapłaty odszkodowania.

§ 15
SPORY

1. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby polubownie rozwiązywać wszelkie spory związane z Umową, jakie mogą powstać pomiędzy nimi.
2. Jakikolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 16
PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.



2. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno-ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte umową zamówienie.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej w pkt. 1, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca wypłaca wynagrodzenie za wykonanie usługi podwykonawcy zgodnie z wiążącą ich w tym zakresie umową.
7. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 17

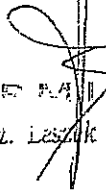
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca umożliwi Komisji Europejskiej, Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office), Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu, Instytucjom Zarządzającej i Pośredniczącym, badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania Projektu oraz przeprowadzenie pełnego audytu na podstawie rachunków, dokumentów księgowych i dokumentów pomocniczych oraz wszelkich innych dokumentów właściwych dla procesu finansowania Projektu. Takie inspekcje mogą być przeprowadzane w terminie do 5 lat po dokonaniu końcowej płatności.
2. Wykonawca umożliwi podmiotom, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu prowadzenie kontroli, zgodnie z procedurami ustalonymi w prawie unijnym w celu ochrony interesów finansowych Wspólnoty Europejskiej przeciwko defraudacjom oraz innym nieprawidłowościom.
3. Wykonawca zapewni pracownikom lub przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Instytucjom Zarządzającej, Pośredniczącym odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa, włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania Projektem, a także podejmie wszelkie działania dla ułatwienia im pracy. Dostęp pracowników lub przedstawicieli Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczek i/lub segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Wykonawca musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.
4. Warunki podane powyżej odnoszą się również do działań kontrolnych i sprawdzających podejmowanych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych i inne instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa kraju Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po dwa dla każdej ze Stron.

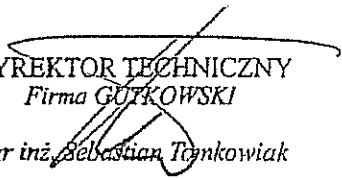
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Podpisy i pieczęcie Zamawiającego:


B U F M I S T R Z
mgr inż. Leszek Dzierżewicz


Wzrostowa Szewcowska
Skarbnik Miasta

Podpisy i pieczęcie Wykonawcy:


DYREKTOR TECHNICZNY
Firma GUTKOWSKI

mgr inż. Sebastian Trankowiak

Firma GUTKOWSKI
Gutkowski Jan
64-100 Leszno, ul. 17 Stycznia 92
tel. 065 529 57 60, 529 18 04, fax 520 57 48
NIP 697-000-58-11 REGON 004094593
Bank-BZ WBK S.A. numer 23 10901245 0000 0002 2401 0157

Krzysztof Bukowski

RADCA PRAWNY
Bq-611

