



BR.030.21.2017

Urząd Miejski  
ul. Kopernika 19  
87-720 Ciechocinek  
(7)Pan  
Marcin Strych  
Radny  
Rady Miejskiej Ciechocinka

W nawiązaniu do zgłoszonych przez Pana na Sesji Rady Miejskiej w dniu 26 czerwca 2017 roku interpelacji wyjaśniam, co następuje:

- w sprawie przejmowania gruntów pod drogi informuję, że w dniu 15 lutego 2017 roku została podpisana umowa z firmą PROJBUD z Inowrocławia na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji „Budowa nawierzchni ul. Ogrodowej wraz z odwodnieniem od budynków Wspólnoty do ul. Słowackiego na nieutwardzonym odcinku drogi”. Umowa przewiduje przygotowanie postępowania zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2031). W ramach tej procedury razem z dokumentacją projektową i wnioskiem o Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej załączane są projekty podziałów nieruchomości uwzględniające nieruchomości, które zostaną przejęte pod budowę drogi. Po sporządzeniu przez projektanta koncepcji projektowej przygotowane zostały stosowne projekty podziałów nieruchomości. Dla realizacji zadania niezbędne będzie przejęcie fragmentów czterech działek, dwóch należących do instytucji i dwóch do osób fizycznych. Umowa przewiduje złożenie kompletu dokumentów do Starostwa Powiatowego w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 roku.

W odniesieniu do innych ulic wymienionych przez Pana wyjaśniam, że w przypadku zamiaru budowy nowej nawierzchni na ul. Słowackiego na odcinku od ul. Ogrodowej w kierunku ul. Bema na wysokości garaży brak jest możliwości skorzystania z procedury, która zastosowana będzie dla ul. Ogrodowej, gdyż działka, która musiałaby zostać przejęta przez Gminę należy do 84 właścicieli. Podjęta we wcześniejszym okresie próba kontaktu zaowocowała tylko odzewem 12 spośród właścicieli. W przypadku uzyskania informacji o właścicielach nieruchomości możliwe będzie podjęcie działań związanych z procedurą uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na tym obszarze. Być może uda się to zrealizować przy budowie nawierzchni na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Bema.

W odniesieniu do ulic Widok, Żytniej, Stawowej, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – „Nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem” Gmina podejmie działania związane ze skompletowaniem niezbędnych dokumentów, które są konieczne do wniosku o stwierdzenie nabycia nieruchomości pod drogę publiczną. Są to:

- 1) odpis księgi wieczystej - również według stanu na dzień 31.12.1998 r.,
- 2) wypis z rejestru gruntów oraz mapki geodezyjne- aktualne oraz według stanu przed dniem 31.12.1998 r.,
- 3) dokumenty potwierdzające zaliczenie danej drogi do kategorii dróg publicznych przed dniem 31.12.1998 r.,
- 4) dokumentacja techniczna pasa drogowego według stanu przed 31.12.1998 r.,
- 5) metryka drogi,
- 6) dokumenty potwierdzające, że nieruchomości przed 31.12.1998 r. była we władaniu jednostki samorządu terytorialnego, np. dokumenty potwierdzające wykonywanie remontów, sprzątnia, robót budowlanych, w przypadku braku takich dokumentów oświadczenie organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego

Jako pierwsze planowane jest wszczęcie procedury w stosunku do gruntów zajętych pod ul. Widok.

Z poważaniem

BURMISTRZ  
*mgr inż. Leszek Dzierżewicz*

Do wiadomości:  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Ciechocinka