

Uchwała Nr XVIII/183/08
Rady Miejskiej Ciechocinka
z dnia 3 listopada 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59, poz. 531) na wniosek Burmistrza Ciechocinka **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,71 zł** od 1 m kw. powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,90 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł** od 1 m kw. powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,59 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,09 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,24 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej ,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,88 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,51 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej:
w tym:
 - pomocniczych służących gospodarstwu domowemu, tj. szopki, komórki, budynki gospodarcze – **4,52 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

- § 2. Określa się wzory obowiązujących formularzy podatkowych stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:
1. Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1) – załącznik nr 1,
 2. Informacja w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) – załącznik nr 2,
 3. Załącznik do deklaracji i informacji: Dane o nieruchomościach (ZN-1/A) - załącznik nr 3,
 4. Załącznik do deklaracji i informacji : Dane o zwolnieniach podatkowych (ZN-1/B) – załącznik nr 4.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.
- § 4. Traci moc uchwała nr XI/94/07 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 października 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Ciechocinka
Jerzy Sobierajski

UZASADNIENIE

Na podstawie art.4 ust.1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966) wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochody własne gminy.

Podatkiem od nieruchomości objęte są grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych ustalany jest na rok podatkowy w drodze decyzji przez organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Osoby prawne są obowiązane składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, będącego załącznikiem do niniejszego projektu uchwały. Podatek jest płatny bez wezwania, na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach do 15 każdego miesiąca.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych określonych w art. 5 ust. 1pkt 1 ustawy (tj. stawek podatku od nieruchomości).

W myśl art. 20 ust 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2008 roku opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 54, poz. 486, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2008 r. wyniósł 4,2%.

Na podstawie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym , że stawki podatku nie mogą być wyższe, niż zostały ustalone ww. obwieszczeniu Ministra Finansów.

W związku z tym, że latach 2003-2007 nie podejmowano uchwał w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości, co spowodowało znaczną różnicę stawek podatkowych obowiązujących w naszej gminie w stosunku do stawek maksymalnych ustalanych przez MF, proponuję wzrost stawek podatkowych w przedziale od 4,27 % - 5,36 % a w przypadku gruntów pozostałych 11,11%

W pełnej szczegółowości wzrost stawek w poszczególnych tytułach prezentuje się następująco:

Przedmiot opodatkowania	Stawki dotychczasowe wg. uchwały RM	Stawki proponowane wg. projektu uchwał	Kwota wzrostu (3-2)	% wzrostu (3 :2)	Stawki maksymalne Wg. rozp. MF	Różnica kwotowa (6-3)
	w zł	w zł	w zł		w zł	w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Od gruntów:						
a)Związanych z prowadz. działalności gospodarczej	0,68	0,71	0,03	4,41 %	0,74	0,03
b)pod jeziorami	3,74	3,90	0,16	4,27 %	3,90	0,00
c) pozostałych	0,18	0,20	0,02	11,11%	0,37	0,17
Od budynków:						
a) mieszkalnych	0,56	0,59	0,03	5,36 %	0,62	0,03
b)związanych z prowadz. dział. gosp.	18,18	19,09	0,91	5%	19,81	0,72
c)zajętych na prow.dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifik. materiałem siewnym	8,86	9,24	0,38	4,29%	9,24	0,00
d) zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,70	3,88	0,18	4,86 %	4,01	0,13
e) pozostałych w tym: pomocniczych służących gospodarstwu domowemu tj. szopki, komórki , budynki gospodarcze	6,20	6,51	0,31	5 %	6,64	0,13
	4,30	4,52	0,22	5,12 %	6,64	2,12
Od budowli 2%		2%			2%	

Średni wzrost podatku – przykład:

	Wg stawki dotychczasowej	wg stawki proponowanej	różnica
- budynek mieszkalny	o pow. 100 m ² x 0,56 = 56,00	x 0,59 = 59,00	3,00
- działka	o pow. 1000 m ² x 0,18 = 180,00	x 0,20 = 200,00	20,00
- budynek gospodarczy stajenka	o pow. 15 m ² x 4,30 = 64,50	x 4,52 = 67,80	3,30
	300,50	326,80	26,30

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w przedstawionej wersji.