

Podatek rolny

ISTOTA ZMIAN I NOWOŚCI w tym tytule podatkowym to m.in.:

- od 1 stycznia 2003 roku opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych **z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Oznacza to, że podatek rolny zapłacą również podatnicy, którzy posiadają użytki rolne o powierzchni nie przekraczającej 1 ha**. Do końca 2002 roku w przypadku posiadania użytków rolnych o powierzchni mniejszej od 1 ha ich właściciele byli opodatkowani innym podatkiem - podatkiem od nieruchomości.
 - osoby fizyczne obowiązane są do składania informacji o gruntach na osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym, spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych obowiązane są składać do dnia 15 stycznia deklaracje na podatek rolny na druku,
 - **obowiązek składania informacji i deklaracji** o których mowa wyżej **dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg** na podstawie przepisów ustawy o podatku rolnym np.:
 - szkół wyższych, wyższych szkół zawodowych oraz wyższych szkół wojskowych,
 - szkół, placówek, zakładów kształcenia i placówek doskonalenia nauczycieli - publicznych i niepublicznych oraz organów prowadzących te szkoły, placówek i zakładów z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego gruntów,
 - placówek naukowych Polskiej Akademii Nauk
- a także podatników którzy posiadają np.:
- użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych,
 - grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały
 - zniszczone wskutek robót drenarskich,
 - użytki ekologiczne

UWAGA - jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej - osoby fizyczne składają deklarację na podatek rolny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Podatek rolny - kto staje się podatnikiem? - osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami gruntów (a jeżeli grunty znajdują się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy ciąży na posiadaczu samoistnym),
- posiadaczami samoistnymi gruntów,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego albo
 - jest bez tytułu prawnego z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych: w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i Lasów Państwowych

ponadto jeżeli:

- grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub w części wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, podatnikiem podatku jest dzierżawca,
- grunty gospodarstwa rolnego zostały wniesione do spółdzielni produkcyjnej jako wkład gruntowy, podatnikiem podatku jest spółdzielnia produkcyjna,
- grunty podlegające opodatkowaniu stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem rolnym, a **obowiązek podatkowy ciąży solidarnie** na wszystkich współwłaścicielach (posiadaczach) ale jeżeli grunty te stanowią gospodarstwo rolne, obowiązek podatkowy ciąży na tej osobie będącej współwłaścicielem (posiadaczem), która to gospodarstwo prowadzi w całości.

UWAGA

Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe oznacza, że wierzyciel (organ podatkowy) może żądać całości lub części uiszczenia należnego podatku od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Uregulowanie zobowiązania przez któregokolwiek z dłużników zwalnia pozostałych z obowiązku podatkowego.

Co to jest gospodarstwo rolne?

Obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na

prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza - o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej w tym spółki nie posiadającej osobowości prawnej.

Zasady ustalania podatku

Dla gruntów gospodarstw rolnych podstawę opodatkowania stanowi liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego (Kołoźbrzeg jest w II okręgu podatkowym).

Przykład obliczenia wysokości podatku rolnego od gruntów gospodarstw rolnych:

Dane:

Powierzchnia gruntów ornych - 5 ha
Klasa - III a
Okręg - II
Przelicznik dla ww. klasy II okręgu - 1,50

Średnia cena skupu żyta - 33,45 zł za 1 q

Hektar przeliczeniowy = powierzchnia gruntów x przelicznik = 5 ha x 1,50 = 7,50 ha

Podatek rolny za rok podatkowy od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta, obliczoną wg średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok podatkowy. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (MP z 2002 r. Nr 51, poz. 733) średnia cena skupu żyta, którą przyjmuje się do obliczenia podatku rolnego na 2003 rok wynosi 33,45 za 1 q.

Obliczenie:

7,50 ha x równowartość pieniężna 2,5 q żyta = 7,50ha x (2,5 q x 33,45 zł) = 627,20 zł

Przykład obliczenia wysokości podatku rolnego od pozostałych gruntów:

Dla pozostałych gruntów podstawę opodatkowania stanowi liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków pomnożona przez równowartość pieniężną 5 q żyta.

Obliczenie:

0,30 ha x równowartość pieniężna 5 q żyta = 0,30 ha x (5q x 33,45zł) = 50,20 zł

Podatników podatku rolnego jest w naszym mieście ponad 700 osób fizycznych i prawnych.

Ważne!

- poza podatkiem rolnym podatnicy tego podatku zobowiązani są do zapłaty podatku od nieruchomości za budynek mieszkalny.
- Zwolnione natomiast z podatku od nieruchomości są budynki gospodarcze lub ich części:
 - służące działalności leśnej lub rybackiej,
 - położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
 - zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej
- Jeżeli zdecydujesz się prowadzić działalność gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna zapłacisz podatek od nieruchomości wg stawki odpowiedniej dla prowadzenia działalności gospodarczej.
- Osoby fizyczne zobowiązane jednocześnie do zapłaty podatku rolnego i podatku od nieruchomości lub podatku leśnego - gdy przedmiot opodatkowania położony jest na terenie tej samej gminy - otrzymują decyzję, w której organ podatkowy ustala wysokość należnego zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego.

Terminy płatności - do kiedy można zapłacić podatek

Terminy dla osób fizycznych

Obowiązują cztery terminy płatności, które przypadają na dzień: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Analogicznie jak w podatku od nieruchomości osoby prawne nie otrzymują decyzji i w terminie do 15 stycznia składają organowi podatkowemu deklarację na podatek rolny na dany rok podatkowy i zgodnie z nią obliczony w deklaracji podatek obowiązane są wpłacać w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach wskazanych wyżej.

Kto i kiedy powinien poinformować urząd o zmianach dotyczących podatku

Wszyscy u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku rolnego obowiązani są do składania informacji (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

Dla zainteresowanych - podstawy prawne regulujące sprawę podatku rolnego