



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



## **LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIECHOCINKA 2009-2015**

**Załącznik nr 3.**

**KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU  
REWITALIZACJI na lata 2009-2013  
obszarów miejskich w Ciechocinku**



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI**  
**obszarów miejskich w Ciechocinku**

<b>1. Nazwa zadania</b>	<b><i>I. Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych w Ciechocinku</i></b>
<b>2. Miejsce realizacji</b>	<b>Obszar wsparcia nr I i nr II</b>
<b>3. Opis stanu istniejącego</b>	<p><b>Park Zdrojowy</b> o charakterze uzdrowiskowym o powierzchni 18,21 ha. Park Zdrojowy powstał w połowie XIX wiek jako ogród zdrojowy. Dominującymi elementami architektury parku są: - pijalnia wód mineralnych, fontanna Jaś i Małgosia, Żabka, muszla koncertowa, korty i kręgielnia. Szata roślinna parku jest zróżnicowana, występują starodrzew – klony, dęby, lipy i świerk, jak również gatunki introdukowane: miłorząb, tulipanowiec, drzewo korkowe. W obszarze Parku, urządzone są główne aleje spacerowe i place (utwardzenie wykonano w 2006 roku). Na terenie występują elementy infrastruktury w postaci oświetlenia w formie stylizowanych latarni. W zakresie występowania tzw. małej architektury teren posiada ławki parkowe oraz kosze na nieczystości. Park posiada atrakcyjne elementy o walorach krajobrazowo - przyrodniczych i architektonicznych w postaci stawu parkowego z mostkiem, umożliwiającym spacer nad powierzchnią wody, fontann, woliera z ptactwem ozdobnym. Na terenie Parku występują obiekty: “muszla koncertowa, obiekty restauracyjne będące własnością PUC S.A.</p> <p><u>Obiekty miasta:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- muszla koncertowa,</li><li>- szalet publiczny,</li><li>-budynek gospodarczy,</li><li>-zabytkowy obiekt kręgielni,</li><li>- korty tenisowe z zapleczem budynków,</li><li>- zbiornik wodny, staw z mostkiem,</li><li>- woliera</li></ul> <p><b>Park Tężniowy</b> jest największym parkiem miasta, stanowi istotny składnik systemu urbanistycznego. Park znajduje się w północno - zachodniej części Ciechocinka. Park otacza Tężnie i jest ważnym elementem kształtującym walory lecznice uzdrowiska. Park zajmuje powierzchnię 39,00 ha. Całość parku jest zróżnicowana pod względem funkcji i walorów krajobrazowo-przyrodniczych. Obszar wyznaczony jest dostępnością z ulic i ciągów spacerowych: ul. Warzelniana, Sportowa, Staszic i Tężniowa. Obszar zamyka się obszarem rezerwatu przyrody i obszarami uprawnymi. Obszar Parku Tężniowego, usytuowany jest wokół zabytkowych Tężni. Tężnia nr 1, nr 2, nr 3 – PUC SA.</p> <p>W obszarze znajduje się zespół basenów solankowych, odkrytych o powierzchni 5 ha wyłączonych z eksploatacji. Miasto w obszarze Parku Tężniowego dysponuje boiskiem sportowym w użytkowaniu C.K.S. „Zdrój” oraz obiektem zabytkowym - ośrodek noclegowy dla grup sportowych</p>
<b>4. Cel i zakres projektu</b>	<p><u>Celem projektu:</u> jest rewitalizacja obszaru parku Tężniowego i Zdrojowego, ożywienie turystyczne miejsca, stworzenie miejsc o walorach odnowy zdrowotnej i rekreacyjnej oraz rozwój funkcji usługowych w obszarze turystycznym miasta Ciechocinka.</p> <p><b>Projekt obejmuje:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rewitalizację parku Tężniowego ( <b>obszar wsparcia I</b> ), określonego w Uchwale X/123/03 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 grudnia 2003 r. jako obszar inwestycyjny A5, A6, A7 oraz A8 (Aleja Pojednania).</li></ol>

	<p>2. Rewitalizację Parku Zdrojowego ( <b>obszar wsparcia II</b>), określonego w Uchwale X/123/03 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 grudnia 2003 r. jako obszar inwestycyjny C1. W Parku Zdrojowym ok. 20 tys. m<sup>2</sup>, zaplanowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowę dwóch ozdobnych dwuskrzydłowych bram wejściowych (od strony ul. T. Kościuszki oraz od strony ul. R. Traugutta).</li> <li>- renowację fontann.</li> <li>- budynek nowej ptaszarni (o powierzchni ok. 190 m<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>3. Rewitalizację terenu położonego przy zakończeniu Tężni nr 1, przylegającego do ul. Staszica ( <b>obszar wsparcia I</b>), określonego w Uchwale X/123/03 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 29 grudnia 2003 r. jako obszar inwestycyjny A1. Projekt polega na odnowie terenu parku Tężniowego o powierzchni 50 tys.m<sup>2</sup>, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowę zespołu fontann (4 szt.) pełniących funkcję inhalatorów w formie otwartych gabinetów do fitoterapii,</li> <li>- budowa amfiteatru,</li> <li>- placu gier i zabaw dla dzieci</li> <li>- boiska wielofunkcyjnego</li> <li>- siłowni na wolnym powietrzu.</li> </ul> <p>Przewidziano również budowę pieszojezdni (Al. Pojednania) oraz ścieżkę rowerową Projekt przewiduje ponadto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowę zespołu kortów tenisowych ze sztuczną trawą na terenie położonym przy zakończeniu Tężni nr 1 o łącznej powierzchni 3000m<sup>2</sup>, obejmujących 4 boiska i 2 ścianki treningowe;</li> <li>- budowę budynku obsługującego zespół terenów rekreacyjno-sportowych o pow. użytkowej 180m<sup>2</sup>;</li> <li>- budowę pawilonu herbacianego z pijalnią wód mineralnych;</li> </ul> <p>W ramach niniejszego projektu przewidziano również działania modernizację fontanny „Żabka” wraz z iluminacją, oświetlenie fontanny „Jaś i Małgosia”, fontanny „Grzybek” oraz muszli koncertowej (<b>obszar wsparcia II</b>).</p>		
<p><b>5. Wskaźniki osiągnięć</b></p>	<p>Wskaźnik liczby wymiany ławek, koszy, zdegradowanych drzew i krzewów, obszar odnowy terenów parkowych, wymiana oświetlenia Spadek liczby przestępstw kryminalnych</p>		
<p><b>7. Wnioskodawca</b></p>	<p>Gmina Miasto Ciechocinek</p>		
<p><b>8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</b></p>	<p>2009 -2012</p>		
<p><b>9. Szacunkowy koszt realizacji projektu</b></p>	<p>Według wartości kosztorysowej projektu <b>15.432.200,21</b></p>		
<p><b>10. Finansowanie projektu</b></p>	<p><b>Źródło finansowania</b></p>	<p><b>Kwota</b></p>	<p><b>Udział %</b></p>
	<p>Wkład własny Wnioskodawcy</p>	<p>Według RPO WKP 2007-2013 <b>8.696.841,74</b></p>	<p><b>54,82%</b></p>
	<p>Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE</p>	<p>Według RPO WKP 2007-2013 <b>6.735.358,47</b></p>	<p><b>45,18%</b></p>
<p><b>11. Stan zaawansowania prac nad projektem</b></p>	<p>Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>		



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**KARTA PROJEKTU LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA  
CIECHOCINKA 2009-2013 Z PERSPEKTYWĄ DO 2015 R.  
RPO WK-P 2007-2013, Priorytet 7 Działanie 7.1. *Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic  
miast***

<b>1. Nazwa zadania</b>	<b>II. Rozbudowa i rewitalizacja obiektu byłego Kina „Zdrój” na funkcje kulturalne, Miejskie Centrum Kultury Miasta Ciechocinka.</b>
<b>2. Miejsce realizacji</b>	<b>Obszar nr IV</b>
<b>3. Opis stanu istniejącego</b>	<p>Budynek kina „Zdrój” uległ daleko idącej degradacji funkcjonalnej i technicznej. Sala kinowa praktycznie nie funkcjonuje gdyż narusza normy p.poż. oraz posiada całkowicie zdekapitalizowane urządzenia kinowe. Bilans stanu powierzchni obiektu to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- powierzchnia zabudowy – 654 m<sup>2</sup></li><li>- kubatura - 7200 m<sup>3</sup></li><li>- powierzchnia użytkowa - 870,5 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>4. Cel i zakres projektu</b>	<p>Celem projektu jest rozwój funkcji uzdrowiskowej i rekreacyjnej miasta zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających Ciechocinek. Projekt zakłada odrestaurowanie i uporządkowanie zabytkowej przestrzeni miejskiej Ciechocinka oraz obiektu zabytkowego <b>wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych</b>. Projekt zakłada również wymianę i uzupełnienie małej architektury oraz oświetlenia w otoczeniu obiektu.</p> <p>Zakres projektu obejmuje:</p> <p>Rozbudowę i rewitalizację obiektu wraz i uruchomieniem nowych funkcji multikulturalnych i społecznych oraz gospodarczych istotnych dla społeczno-gospodarczego rozwoju Ciechocinka m.in. poprzez utworzenie w zabytkowym obiekcie po kinie „Zdrój”:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Miejskiego Centrum Kultury w obiekcie byłego kina „Zdrój”,</li><li>• Biblioteki Miejskiej,</li><li>• Sali konferencyjnej i multimedialnej</li><li>• Klubu dla Młodzieży</li><li>• Lokalu gastronomii</li><li>• Punktu Informacji Turystycznej</li><li>• Biura obsługi imprez miejskich</li></ul> <p>Stan obecny to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- powierzchnia zabudowy – 654 m<sup>2</sup></li><li>- kubatura - 7200 m<sup>3</sup></li><li>- powierzchnia użytkowa - 870,5 m<sup>2</sup></li></ul> <p>Planowana rozbudowa dotyczy następującego zakresu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- powierzchnia zabudowy - 176 m<sup>2</sup></li><li>- kubatura - 1930 m<sup>3</sup></li><li>- powierzchnia użytkowa - 462 m<sup>2</sup>.</li></ul>

	<p>Rewitalizacja obiektu wraz z infrastrukturą otoczenia i nadanie im nowoczesnych funkcji społecznych i kultury pozwoli na osiągnięcie również efektu gospodarczego w postaci utworzenia kilkunastu miejsc pracy czy ożywienia gospodarczego otoczenia obiektu i obszaru rewitalizacji nowe pawilony handlowe, usługowe i gastronomiczne. Przewidziana rozbudowa przywróci prawidłowe funkcjonowanie sali kina, zachowując parter jako salę klubową.</p> <p>W części dobudowanej będzie funkcjonować Miejskie Centrum Kultury, które będzie posiadać niezależne wejście od strony ul. Broniewskiego. W projektowanej części przewiduje się wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych (dostęp niepełnosprawnych do sali kinowej). Dobudowana część będzie posiadała trzy kondygnacje. W parterze hol główny wejściowy a obok pokój przeznaczony na impresariat artystyczny., punkt informacyjny o organizowanych imprezach oraz pomieszczenia biblioteczne, galerie itp..</p> <p>Możliwość wykorzystania antresoli na czytelnię oraz pomieszczeń pod antresolą na salon komputerowy.</p> <p>Na piątze pomieszczenia wykorzystane zostaną na usytuowanie administracji MCK z wielofunkcyjną salą multimedialnej. Trzecia kondygnacja wykorzystana zostanie na pracownie: rysunku i malarstwa, nauki gry na instrumentach, śpiewu itp.</p> <p>Odbudowa obiektu daje szansę przywrócenia funkcji i dawnej świetności obiektu.</p> <p>Realizacja w/w projektu przyczyni się do sukcesywnego ograniczania problemów zdiagnozowanych na rewitalizowanym obszarze nr IV wyznaczonym do wsparcia w ramach LPR. Projekt służyć będzie przeciwdziałaniu zjawisku wykluczenia społecznego. Spowoduje to ożywienie gospodarcze i społeczne na obszarze w wyniku realizacji projektu oddziałując na rozwój wielokierunkowy całego miasta w wyniku uruchamiania nowoczesnych centrów obsługi mieszkańców i kuracjuszy tworząc perspektywę rozwoju turystycznego i gospodarczego i przyczyniając się do niwelowania niekorzystnych zjawisk społecznych w wyniku ograniczenia bezrobocia oraz bezpieczeństwa na rewitalizowanym terenie.</p>
<b>5. Wskaźniki osiągnięć</b>	<p>Spadek liczby bezrobotnych  Spadek liczby przestępstw kryminalnych  Wzrost liczby osób odwiedzających</p>
<b>6. Wnioskodawca</b>	Gmina Miejska Ciechocinek,
<b>7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</b>	<p>2010 -2012</p> <p>Realizacja inwestycji będzie przebiegać będzie w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wybór wykonawcy dokumentacji projektowej</li> <li>2. Wybór wykonawcy robót</li> <li>3. Wybór inspektora nadzoru</li> <li>4. Prowadzenie prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym</li> <li>5. Zakończenie prac remontowo- budowlanych</li> <li>6. Rozliczenie inwestycji</li> </ol>

<b>8. Szacunkowy koszt realizacji projektu</b>	<b>7 500 000, 00</b>		
<b>9. Finansowanie projektu</b>	<b>Źródło finansowania</b>	<b>Kwota</b>	<b>Udział %</b>
	Wkład własny Wnioskodawcy	RPO WKP 2007-2013 <b>5 096 712,29</b>	<b>67,96%</b>
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	RPO WKP 2007 – 2013 <b>2 403 287,71</b>	<b>32,04%</b>
<b>10. Stan zaawansowania prac nad projektem</b>	Projekt w trakcie realizacji		



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI  
obszarów miejskich w Ciechocinku**

<b>1. Nazwa zadania</b>	<b>III. Program modernizacji oświetlenia i iluminacji obiektów o szczególnym znaczeniu historycznym, w strefie uzdrowiskowej A</b>		
<b>2. Miejsce realizacji</b>	<b>Obszar wsparcia I-IV</b>		
<b>3. Opis stanu istniejącego</b>	Zdegradowane, nieekonomiczne źródła światła, eksploatowane już kilkadziesiąt lat. Z tego powodu istotne jest wdrożenie programów wymiany oświetlenia na ekonomiczne i bardziej wydajne.		
<b>4. Cel i zakres projektu</b>	<u>Celem projektu</u> poprawa struktury oświetlenia na terenie strefy uzdrowiskowej A <u>Zakres projektu obejmuje:</u> - wymianę oświetlenia, - iluminacja obiektów o szczególnym znaczeniu dla atrakcyjności historycznej i uzdrowiskowej miasta.		
<b>5. Wskaźniki osiągnięć</b>	-liczba punktów świetlnych do wymiany, -wzrost liczby osób odwiedzających miasto, - wzrost bezpieczeństwa.		
<b>6. Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Ciechocinek		
<b>7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</b>	2010 -2012		
<b>8. Szacunkowy koszt realizacji projektu</b>	Według wartości projektu <b>5 000 000, 00</b>		
<b>9. Finansowanie projektu</b>	<b>Źródło finansowania</b>	<b>Kwota</b>	<b>Udział %</b>
	<b>Szacunkowy koszt realizacji projektu ogółem (patrz poz. 8)</b>	<b>5 000 000,00</b>	<b>100%</b>
<b>10. Stan zaawansowania prac nad projektem</b>	Konieczne opracowanie programu wymiany oświetlenia		



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI  
obszarów miejskich w Ciechocinku**

<b>1. Nazwa zadania</b>	<b>IV. Odnowa boiska sportowego wraz z zapleczem infrastrukturalnym na terenie parku Tężniowego</b>		
<b>2. Miejsce realizacji</b>	<b>obszar wsparcia nr I</b>		
<b>3. Opis stanu istniejącego</b>	<p>Park Tężniowy jest największym parkiem miasta, stanowi istotny składnik systemu urbanistycznego. Park znajduje się w północno - zachodniej części Ciechocinka. Park otacza Tężnie i jest ważnym elementem kształtującym walory lecznicy uzdrowiska. Park zajmuje powierzchnię 39,00 ha. Całość parku jest zróżnicowana pod względem funkcji i walorów krajobrazowo-przyrodniczych. Obszar parku Tężniowego, usytuowany jest wokół zabytkowych Tężni. Tężnia nr 1, nr 2, nr 3 – PUC S.A.</p> <p>W obszarze znajduje się basen solankowy, odkrytych o powierzchni 5 ha wyłączonych z eksploatacji. Miasto w obszarze parku Tężniowego dysponuje boiskiem sportowym.</p>		
<b>4. Cel i zakres projektu</b>	<p><u>Celem projektu</u> jest rozwój funkcji rekreacyjnej oraz sportowej miasta. Obszar Parku posiada infrastrukturę umożliwiającą rozwój tych funkcji i osiągnięciem celów rozwojowych w wyniku rewitalizacji obszaru.</p> <p><u>Zakres projektu obejmuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modernizację płyty stadionu sportowego wraz z przyległą infrastrukturą.</li></ul>		
<b>5. Wskaźniki osiągnięć</b>	Spadek liczby bezrobotnych Wzrost liczby osób odwiedzających Spadek liczby przestępstw kryminalnych		
<b>6. Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Ciechocinek		
<b>7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</b>	2010 -2013		
<b>8. Szacunkowy koszt realizacji projektu</b>	Według wartości kosztorysowej projektu <b>8 000 000, 00</b>		
<b>9. Finansowanie projektu</b>	<b>Źródło finansowania</b>	<b>Kwota</b>	<b>Udział %</b>
	Wkład własny Wnioskodawcy	<b>8 000 000, 00</b>	100%
	Inne źródła (np. kredyty bankowe)		
<b>10. Stan zaawansowania prac nad projektem</b>	Projekt na etapie koncepcji		





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI  
obszarów miejskich w Ciechocinku**

<b>1. Nazwa zadania</b>	<b>V. Rewitalizacja Placu Zdrojowego i parterów Hellwiga</b> <i>- budowa fontanny i zagospodarowanie terenu</i>		
<b>2. Miejsce realizacji</b>	<b>Obszar wsparcia nr IV</b>		
<b>3. Opis stanu istniejącego</b>	<p><b>Plac Zdrojowy</b> - obszar regularny na bazie prostokąta, zamknięty ulicami: Zdrojowa, fragment ul. Kościuszki, ul. 3 Maja, ul. Armii Krajowej do ul. Zdrojowej. Występuje skwer zieleni i obiekty uzdrowiskowe – Fontanna Grzyb oraz zabytkowym budynkiem, w którym mieści się siedziba Dyrekcji PUC S.A. Obiekty stanowią własność Spółki PUC S.A. Partery ( tarasy) Hellwiga to tereny zielone o powierzchni 1,2 ha. Znajdują się na nich dywany kwiatowe, aleja spacerowa.</p> <p>–<b>Tarasy Hellwiga</b> stanowią atrakcyjną część miasta o ukształtowanej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.</p>		
<b>4. Cel i zakres projektu</b>	<p><u>Celem projektu:</u> jest poprawa estetyki, ożywienie turystyczne miejsca, stworzenie miejsc o walorach odnowy zdrowotnej i rekreacyjnej oraz rozwój funkcji usługowych w obszarze turystycznego rozwoju Ciechocinka. Celem jest wzrost konkurencyjności miasta.</p> <p><u>Zakres projektu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- odrestaurowanie fontanny przed Szpitalem nr I oraz zagospodarowanie terenu wokół fontanny</li><li>- odrestaurowanie i zagospodarowanie pergoli przed budynkiem „Europa”,</li><li>- przebudowa murków rozgraniczających trawniki w Parterze Hellwiga,</li></ul>		
<b>5. Wskaźniki osiągnięć</b>	Wskaźnik liczby wymiany ławek, koszy, obszar odnowy terenów parkowych, wymiana oświetlenia		
<b>6. Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Ciechocinek		
<b>7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</b>	2008 – 2011		
<b>8. Szacunkowy koszt realizacji projektu</b>	Według wartości kosztorysowej fontanny 408 963, 87		
<b>9. Finansowanie projektu</b>	<b>Źródło finansowania</b>	<b>Kwota</b>	<b>Udział %</b>
	Wkład własny Wnioskodawcy	408 963, 87	100
<b>10. Stan zaawansowania prac nad projektem</b>	Dokumentacja wraz z pozwoleniem na budowę. Obiekt w trakcie realizacji.		



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI  
obszarów miejskich w Ciechocinku**

<b>1. Nazwa zadania</b>	<b>VI. Odnowa i rewitalizacja obiektów zabytkowych na terenie miasta Ciechocinka</b>		
<b>2. Miejsce realizacji</b>	<b>Obszar wsparcia nr I i IV</b>		
<b>3. Opis stanu istniejącego</b>	Na terenie miasta występują obiekty wymagające ochrony i rewitalizacji w postaci odbudowy ich części bądź elementów zewnętrznych. Obiekty i budynki te mają charakter zabytkowy i mogą być przedmiotem działań określonych w lokalnym Programie Rewitalizacji. Basen termalno-solankowy położony jest w obszarze Parku Teżniowego, Łazienki II oraz hotel „Mullera” znajdują się w obszarze IV.		
<b>4. Cel i zakres projektu</b>	<p><u>Celem projektu</u> jest rozwój atrakcyjności turystycznej miasta w wyniku rewitalizacji zabytkowych obiektów stanowiących wartość kulturową i historyczną miasta oraz służących realizacji funkcji uzdrowiskowych w tym obiektów sanatoryjnych. Przewiduje się poprawę funkcjonalności obiektów oraz struktury przestrzennej wokół obiektów i budynków.</p> <p><u>Zakres projektu obejmuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-odnowa i prace modernizacyjne obiektów będących własnością podmiotów gospodarczych bądź osób fizycznych:</li><li>- remont, modernizacja, rozbudowa obiektu <b>basenu termalno solankowego</b> z zachowaniem dotychczasowej funkcji,</li><li>- odbudowa <b>hotelu „Mullera”</b>,</li><li>- przebudowa <b>obiektu „Łazienki III ”</b> w celu uruchomienia bazy rehabilitacyjnej i hotelowej</li></ul>		
<b>5. Wskaźniki osiągnięć</b>	Spadek liczby bezrobotnych Wzrost liczby osób odwiedzających		
<b>6. Wnioskodawca</b>	Właściciele prywatni		
<b>7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</b>	2011-2017		
<b>8. Szacunkowy koszt realizacji projektu</b>	Według wartości kosztorysowej projektu		
<b>9. Finansowanie projektu</b>	<b>Źródło finansowania</b>	<b>Źródło finansowania</b>	<b>Źródło finansowania</b>
	Wkład własny Wnioskodawcy	Wkład własny Wnioskodawcy	Wkład własny Wnioskodawcy
<b>10. Stan zaawansowania prac nad projektem</b>	Wnioskodawcy ubiegają się o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu		



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI  
obszarów miejskich w Ciechocinku**

<b>1. Nazwa zadania</b>	<b>VII. Odnowa i rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego na terenie miasta Ciechocinka</b>		
<b>2. Miejsce realizacji</b>	<b>Obszar wsparcia nr IV</b>		
<b>3. Opis stanu istniejącego</b>	<b>Budynek Dworca PKP.</b> Obecnie jest to niszczący obiekt o znacznej powierzchni użytkowej, którego właścicielem są Polskie Koleje Państwowe.. Dworzec stanowi obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków w 1998r. pod pozycją 422/A. Obiekty dworca wykonano w latach 1870 - część starego dworca oraz część nową w roku 1902. Działka na której położone są obiekty dworca o pow. 44 752 m <sup>2</sup> objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego z 1998r. . Dworzec powinien być estetyczną wizytówką miasta, jednak degradacja tego budynku jest znaczna.		
<b>4. Cel i zakres projektu</b>	Celem projektu jest rozwój atrakcyjności turystycznej miasta w wyniku rewitalizacji zabytkowych obiektów stanowiących wartość kulturową i historyczną miasta. Przewiduje się poprawę funkcjonalności obiektów oraz struktury przestrzennej wokół obiektów i budynków. <u>Zakres projektu obejmuje:</u> - odnowa i prace modernizacyjne obiektów będących własnością PKP - remont, modernizacja, rozbudowa obiektu z częściowym zachowaniem dotychczasowej funkcji,		
<b>5. Wskaźniki osiągnięć</b>	Wzrost liczby osób odwiedzających Spadek liczby przestępstw kryminalnych		
<b>6. Wnioskodawca</b>	Gmina Miejska Ciechocinek		
<b>7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</b>	2012-2015		
<b>8. Szacunkowy koszt realizacji projektu</b>	<b>Wg. Koncepcji rewitalizacji</b> <b>8 000 000, 00</b>		
<b>9. Finansowanie projektu</b>	<b>Źródło finansowania</b>	<b>Kwota</b>	<b>Udział %</b>
	Wkład własny Wnioskodawcy	8 000 000, 00	100%
<b>10. Stan zaawansowania prac nad projektem</b>	Wstępnie prowadzone prace nad możliwością przejęcia na rzecz miasta dworca kolejowego		



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI**  
**obszarów miejskich w Ciechocinku**

<b>1. Nazwa zadania</b>	<b>VIII. Odnowa i uruchomienie placu rekreacji i zabaw ruchowych w Parku Sosnowym</b>
<b>2. Miejsce realizacji</b>	<b>Obszar wsparcia nr III</b>
<b>3. Opis stanu istniejącego</b>	<p><b>Park Sosnowy</b> zajmuje powierzchnię 7,90 ha. W obszarze parku urządzone są częściowo aleje spacerowe (utwardzone). Obszar parku wyposażony jest w elementy tzw. małej architektury w postaci: ławek parkowych i śmietniczek na nieczystości stałe. Na obszarze parku zlokalizowana jest ponadto nieruchomość zabudowana w postaci budynku nawiązującego architekturą do starej zabudowy Ciechocinka. W zakresie drzewostanu i zieleni występuje znaczny stopień jej degradacji, wymagający uformowania, przycinki krzewów, uporządkowania parkowego terenu zieleni ( alejki, przebieg i ich położenie). Infrastruktura parku wymaga likwidacji podszycia biologicznego i samoistnej zieleni w celu zatrzymania biologicznej degradacji i ochrony drzewostanu sosnowego.</p> <p>Boisko i plac rekreacji wymagające odnowy, to obiekt zlokalizowany w pobliżu ulicy Armii Krajowej – możliwość uruchomienia wielofunkcyjnego boiska sportowego, ogólnodostępnego. Obiekt wymaga przebudowy powierzchni i montażu urządzeń dla celów rekreacji (boisko do siatkówki i koszykówki). Możliwość zarządzania funkcjami rekreacyjnymi i sportowymi oraz obsługą letniej kawiarenki.</p>
<b>4. Cel i zakres projektu</b>	<p><u>Celem projektu</u> jest rozwój funkcji uzdrowiskowej i rekreacyjnej miasta zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających Ciechocinek. Obszar Parku posiada uwarunkowania związane z rozwojem tych funkcji i osiągnięciem celów rozwojowych w wyniku rewitalizacji obszaru.</p> <p><u>Zakres projektu obejmuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-ekspertyza-ocena stanu zdrowotnego drzewostanu na terenie parkowym,</li><li>-uporządkowanie drzewostanu i terenów zakrzewionych ( stworzenie charakteru parkowego)</li><li>-poprawę funkcjonalności terenu parkowego,</li><li>- wymianę nawierzchni alejek spacerowych z zastosowaniem nawierzchni brukowych na terenie parku Sosnowego, aranżacja nowych alejek na trasach zwyczajowych wędrówek mieszkańców,</li><li>-wymianę słupów i opraw oświetleniowych na całym obszarze parku,</li><li>-nowe iluminacje,</li><li>- wymianę ławek,</li><li>- instalację nowych koszy na śmieci,</li><li>- budowę placu gier zespołowych na bazie istniejącego boiska asfaltowego,</li><li>- odnowa budynku szaletu lub jego adaptacja na kawiarnię letnią</li><li>- instalację stojaków na rowery,</li></ul>
<b>6. Wskaźniki osiągnięć</b>	<p>Wskaźnik liczby wymiany ławek, koszy, zdegradowanych drzew i krzewów, obszar odnowy terenów parkowych, wymiana oświetlenia Spadek liczby przestępstw kryminalnych</p>

<b>7. Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Ciechocinek		
<b>8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</b>	2012 -2015		
<b>9. Szacunkowy koszt realizacji projektu</b>	Według wartości kosztorysowej <b>400 000, 00</b>		
<b>10. Finansowanie projektu</b>	<b>Źródło finansowania</b>	<b>Kwota</b>	<b>Udział %</b>
	Wkład własny Wnioskodawcy	400 000,00	100
<b>10. Stan zaawansowania prac nad projektem</b>	Teren nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Niezbędna jest koncepcja funkcjonalna i przestrzenna, projekt architektoniczny, inwentaryzacja w postaci aktualizacji operatu zieleni.		