

## **INFORMACJA**

### **Burmistrza Ciechocinka o działalności między sesjami**

**29 marca 2011 r.**

1. Burmistrz zapoznał się z informacją dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro, na zakup mieszanki betonu B-3 suchy (mieszanka cementowo piaskowa) i betonu B-15 z przeznaczeniem na remonty i budowę nowych chodników. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia brutto wynosi 55.350,00 zł. Zaproszenie do złożenia oferty skierowano do 4 dostawców:

- 1) PUH Marek Dominiak, Ciechocinek
- 2) Zakład Usługowo-Produkcyjny "BET-BUD", Ciechocinek
- 3) Centrum Budowlane WINPOL sp. jawna Winnicki, Ciechocinek
- 4) KPUP "EKOCIECH" Sp. z o.o., Ciechocinek

Ofertę złożyło tylko KPUP „EKOCIECH” sp. z o.o. z Ciechocinka: cena brutto mieszanki B-3 172,-zł/m<sup>2</sup>, betonu B-15 275,-zł/m<sup>2</sup>.

Burmistrz zatwierdził wybór oferty złożonej przez KPUP „Ekociech”.

2. Burmistrz zapoznał się z informacją dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro, na zakup piasku i cementu dla zabezpieczenia prac w robotach publicznych (remonty i budowa nowych chodników). Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia brutto wynosi: 22.140,00 zł. Zaproszenie do złożenia oferty skierowano do 4 dostawców:

- 1) FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA, M. Migdalski, Ciechocinek
- 2) PUH Marek Dominiak, Ciechocinek
- 3) Centrum Budowlane WINPOL sp. jawna Winnicki, Ciechocinek
- 4) KPUP "EKOCIECH" Sp. z o.o., Ciechocinek

Ofertę złożyła tylko firma KPUP „EKOCIECH”, proponując cenę brutto: piasku - 36,90 zł za m<sup>3</sup> i cementu - 410,-zł za tonę.

Burmistrz zatwierdził wybór oferty złożonej przez KPUP „EKOCIECH”.

3. Burmistrz zapoznał się z informacją dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości

kwoty 14.000 euro, na usługi sprzętowo-transportowe dla zabezpieczenia prac w robotach publicznych:

- samochód ciężarowy 6 ton,
- wózek widłowy,
- ciągnik z przyczepą,
- koparko/spycharka,
- multikar.

Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia brutto wynosi 55.350,00 zł. Zaproszenie do złożenia oferty skierowano do 4 firm, które przedstawiły następujące oferty:

- 1) FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA, M. Migdalski, Ciechocinek:
  - samochód ciężarowy 6 ton 45,-zł za 1 godz., 2,-zł za 1 km
- 2) PUH Marek Dominiak, Ciechocinek – nie złożono oferty
- 3) Centrum Budowlane WINPOL sp. jawna Winnicki, Ciechocinek – nie złożono oferty,
4. KPUP "EKOCIECH" Sp. z o.o., Ciechocinek:
  - samochód ciężarowy 6 ton 43,05 zł za 1 godz., 2,00 zł za 1 km
  - ciągnik z przyczepą 98,40 zł za 1 godz.,
  - wózek widłowy 98,40 zł za 1 godz.,
  - koparko-spycharka 116,85 zł za 1 godz.,
  - multikar 36,90 zł za 1 godz., 2,46 zł za 1 km

Burmistrz zatwierdził wybór oferty złożonej przez KPUP „EKOCIECH”.

4. Burmistrz podpisał umowę z Powiatowym Urzędem Pracy w Aleksandrowie Kuj. W ramach umowy Urząd Miejski w Ciechocinku zatrudni 10 bezrobotnych na stanowisku robotnika drogowego, w okresie od 1 kwietnia do 30 września 2011 r. Refundację części kosztów poniesionych na wynagrodzenia i nagrody związane z zatrudnieniem w wysokości 1.108,80zł miesięcznie za każdą osobę pokryje Powiatowy Urząd Pracy ze środków Funduszu Pracy.

5. Burmistrz podpisał porozumienie z Powiatowym Urzędem Pracy w Aleksandrowie Kuj. w sprawie organizacji prac społecznie użytecznych. W ramach porozumienia Urząd Miejski w Ciechocinku zorganizuje prace społecznie użyteczne dla 20 osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku, korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w okresie od 1 kwietnia do 30 września 2011 r.

W ramach prac społecznie użytecznych będą wykonywane następujące prace:

- porządkowe (oczyszczanie chodników, ulic i krawężników ze śmieci, chwastów i piasku),
- wygrabianie chwastów, suchej trawy i liści, likwidacja porostów drzew,
- utrzymanie w czystości parków i skwerów.

Wysokość świadczenia pieniężnego z tytułu wykonywania prac - nie niższa niż 7,20 zł za godzinę. Łączna kwota świadczeń pieniężnych w okresie objętym porozumieniem przewidziana do wypłaty osobom bezrobotnym wynosi 34.080,00 zł. Natomiast wysokość refundacji z Funduszu Pracy 20.448,00 zł.

6. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie terenów pod lokalizację „Kawiarenek Letnich” na terenie Ciechocinka. Skład komisji:  
M. Zwierzchowska-Drożdża- przewodnicząca, członkowie – J. Baraniak i M. Talarek. Przetarg odbędzie się 6 kwietnia 2011 r.

#### **5 kwietnia 2011 r.**

7. Burmistrz podpisał umowę z Panem Markiem Dzieścielewskim – dyrektorem zespołu muzycznego „Camerata Vladislavia”, na przygotowanie i realizację od strony muzycznej plenerowego koncertu muzyki lekkiej, w którym wystąpi: zespół „Camerata Vladislavia”, składający się z 5 muzyków – instrumentalistów oraz 1 solistki. Wartość umowy wynosi 2.000 zł brutto. Termin realizacji koncertu 14 maja br.

8. Burmistrz podpisał umowę z KPUP "EKOCIECH" Sp. z o.o. na dostawę mieszanki betonu B-3 suchy (mieszanka cementowo piaskowa) i betonu B-15 dla zabezpieczenia prac w robotach publicznych. Cena brutto mieszanki B-3 wynosi 172,00 zł za 1m<sup>3</sup>, a betonu B-15 275,00 zł za 1m<sup>3</sup>.

9. Burmistrz podpisał umowę z KPUP "EKOCIECH" Sp. z o.o. na dostawę piasku i cementu dla zabezpieczenia prac w robotach publicznych. Cena brutto piasku wynosi 36,90 zł za m<sup>3</sup>, a cementu 410,00 zł za tonę.

Burmistrz podpisał umowę z KPUP "EKOCIECH" Sp. z o.o. na usługi sprzętowo-transportowe dla zabezpieczenia prac w robotach publicznych. Cena usług brutto wynosi:

- samochód ciężarowy 6 ton 43,05 zł za 1 godz., 2,00 zł za 1 km
- ciągnik z przyczepą 98,40 zł za 1 godz.,
- wózek widłowy 98,40 zł za 1 godz.,
- koparko-spycharka 116,85 zł za 1 godz.,
- multikar 36,90 zł za 1 godz., 2,46 zł za 1 km.

10. Burmistrz podpisał umowę z Przedsiębiorstwem Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia na wykonanie malowania istniejącego oznakowania poziomego - malowanie pasów na przejściach dla pieszych, wykonanie oznakowania na skrzyżowaniach i linii przerywanych w osiach ulic oraz oznakowanie ścieżek rowerowych o powierzchni ok. 2.000 m<sup>2</sup> na terenie Ciechocinka. Cena brutto za wykonanie zamówienia 23.370,00 zł. Termin wykonania do 30 kwietnia 2011 roku.

11. Burmistrz podpisał umowę z Przedsiębiorstwem Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z Torunia na wykonanie remontów cząstkowych ulic (w podziale na: ubytki w jezdni do głębokości 4 cm, 5 cm i 6 cm).

Cena za wykonanie zamówienia wynosi:

- 76,00 zł/m<sup>2</sup> netto 93,48 zł/m<sup>2</sup> brutto za ubytki w jezdni do głębokości 4 cm;

- 94,00 zł/m<sup>2</sup> netto 115,67 zł/m<sup>2</sup> brutto za ubytki w jezdni do głębokości 5 cm;
- 112,00 zł/m<sup>2</sup> netto 137,76 zł/m<sup>2</sup> brutto za ubytki w jezdni do głębokości 6 cm;

Kwoty stanowią ceną ryczałtową i obejmują wykonanie całości przedmiotu zamówienia w poszczególnych zakresach. Wartość zamówienia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych i rzeczywistej ilości wykonanych napraw, określonej powykonawczo w protokole odbioru. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania wynosi 40.000,00 zł. Termin realizacji zakresu robót -30 kwietnia 2011 r. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 1 rok od daty odbioru wykonanego zamówienia.

12. Po rozpatrzeniu wniosku p. Zbigniewa B. Burmistrz odmówił umorzenia zaległości w podatku od nieruchomości za I kwartał 2011 rok. Należny podatek wynosi 1.091,-zł.

13. Po rozpatrzeniu wniosku p. Ireny P. Burmistrz odmówił umorzenia zaległości w podatku od nieruchomości za lata 2006-2010. Należny podatek za ten okres wynosi 599,-zł + odsetki.

## **8 kwietnia 2011 r.**

14. Burmistrz podjął decyzję o zleceniu KPUP „Ekociech” sp. z o.o. naprawy niecki fontanny Jaś i Małgosia. Wartość wykonanej usługi wynosi 1.200,-zł brutto.

15. Burmistrz podjął decyzję o wystąpieniu do 3 firm z prośbą o złożenie ofert na wykonanie 21 szt. śmietniczek wraz ze słupkiem montażowym, celem zamontowania na terenach zielonych. Telefoniczne zapytanie skierowano do: KPUP „EKOCIECH”, PPHU „REKORD” z Konstantinowa Łódzkiego oraz „INVESTIM” S.A. Zakład Prefabrykacji Elementów Budowlanych z Legionowa.

16. W nawiązaniu do złożonego przez mieszkankę ul. Nowej, wniosku w spr. wykupienia gruntów o powierzchni 754 m<sup>2</sup>, niezbędnych do urządzenia publicznej drogi dojazdowej, Burmistrz skierował do właścicielki pismo z prośbą o złożenie wstępnej oferty. Grunt wyceniony został na 20,-zł/m<sup>2</sup>. Mając na uwadze fakt wykupu dużej powierzchni oraz to, iż droga ta służy wyłącznie właścicielom nieruchomości, które zostały wyodrębnione z gruntów stanowiących własność wnioskodawczyni - p. Małgorzaty K., Burmistrz podjął decyzję o zaproszeniu właścicielki do negocjacji cenowych.

17. W nawiązaniu do wniosku dyrektora sanatorium „Julianówka”, Burmistrz wyraził zgodę na umieszczenie na słupie informacyjnym, zlokalizowanym u zbiegu ul. Zdrojowa-Widok, tabliczki kierunkowej z nazwą obiektu, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zniszczenia tabliczki ze względu na posadowienie na małej wysokości, ewentualna naprawa lub wymiana następować będzie na koszt wnioskodawcy.

18. Burmistrz podpisał umowę z Energa Operator S.A. na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego:

- w ciągu ul. Mickiewicza – odpłatność za wykonanie przyłącza 1.748,38 zł + VAT,
- w ciągu ul. Piłsudskiego – odpłatność za wykonanie przyłącza 1.468,64 zł + VAT.

W obydwu przypadkach planowana jest budowa własnej sieci energetycznej i nowych punktów świetlnych, które pozostaną w zasobach gminy.

19. W nawiązaniu do kolejnego wniosku p. Rosity K. w spr. rozłożenia na raty zaległości z tytułu dzierżawy pawilonu handlowego nr 3 (na placu targowym przy ul. Piekarskiej) w kwocie 9.432,99 zł, Burmistrz wyraził zgodę na rozłożenie spłaty na 9 miesięcznych rat.

20. Burmistrz podjął decyzję o zakupie, w firmie TIOMAN z Torunia, 6 tabliczek informacyjnych z nazwami ulic oraz słupka ozdobnego, za łączną kwotę 1.044,27 zł brutto. Słupek z tabliczkami zlokalizowany będzie u zbiegu ulic: Mickiewicza, Konopnickiej, Norwida i Dembickiego.

21. W związku z zamiarem rozbudowy monitoringu Burmistrz wystąpił do Komendanta Komisariatu Policji w Ciechocinku z prośbą o wskazanie trzech lokalizacji w zaproponowanych, możliwych do realizacji, miejscach. W odpowiedzi p. Komendant wskazał propozycje lokalizacji nowych kamer w okolicach:

- dworca PKP, przy postoju taxi,
- dywanów kwiatowych – Partery Hellwiga,
- skrzyżowania deptaka z ul. Leśną (przy Lasku Sosnowym).

Burmistrz przychylił się do powyższych propozycji z uwagą, iż w przypadku ostatniej z proponowanych lokalizacji, należy wyjaśnić sprawę związaną z możliwością zasilenia energetycznego.

22. W związku z koniecznością dokonania wymiany części zniszczonych koszy na odpady, zlokalizowanych w pasach drogowych, Burmistrz podjął decyzję o skierowaniu zaproszenia do składania ofert na wykonanie 30 koszy. Zaproszenie skierowane zostanie do 4 firm.

23. W nawiązaniu do wniosku p. Jana K., zam. w budynku przy ul. Traugutta 28B, w sprawie przydzielenia lokalu mieszkalnego, Burmistrz nie widzi możliwości pozytywnego rozpatrzenia wniosku, z uwagi na fakt, iż dotychczas zajmowane mieszkanie obciążone jest kilkunastotysięcznym długiem i nic nie wskazuje na to, że w przypadku otrzymania innego mieszkania wnioskodawca wywiąże się z płatności czynszowych.

24. W nawiązaniu do uzupełnionego wniosku p. Krystyny A., Burmistrz wyraził zgodę na zameldowanie obcokrajowca w zajmowanym przez wnioskodawczynię lokalu mieszkalnym, na okres 3 miesięcy.

25. Właściciel lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Tężniowej - p. Przemysław C., we wrześniu 2010 r. przedstawił wyrok eksmisyjny (zarejestrowany w tut. Urzędzie pod poz. 25) dot. 3 lokatorów. Obecnie, w związku z planowanym remontem budynku, wnosi o przyspieszenie realizacji wyroku. W przypadku zaistnienia możliwości przydzielenia mieszkania wyrok zostanie natychmiast zrealizowany. Aktualnie Burmistrz nie dysponuje wolnym lokalem mieszkalnym z możliwością przydziału trzem osobom.

26. W czerwcu 2009 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wyrok eksmisyjny dot. p. Mariana S. Obecnie zainteresowany złożył wniosek o przyznanie lokalu mieszkalnego. W związku z posiadaniem w zasobach gminy wolnego lokalu socjalnego w budynku komunalnym przy ul. Mickiewicza 20A, o pow. 15,45 m<sup>2</sup> (po zmarłym p. Gawarzyńskim), Burmistrz podjął decyzję o zaproponowaniu tego lokalu wnioskodawcy.

27. Burmistrz zapoznał się z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro na wykonanie prac remontowych, polegających na zagospodarowaniu pomieszczenia gospodarczego (strychowego) przeznaczonego na serwerownię.

Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia brutto wynosi: 29 844,71 zł.

Zaproszenie do złożenia oferty skierowano do następujących wykonawców:

- Pracownia Architektoniczna Archi-Size Jakub Kaczorowski sp. z o.o.,

Włocławek,

- Firma Ogólnobudowlana LEWPOL, Aleksandrów Kujawski

- PPUH „LUX-DOM”, sp. z o.o., Włocławek

- Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Skupniewicz, Ciechocinek

W wyznaczonym terminie - do dnia 31.03.2011r. wpłynęły następujące oferty:

1/ Pracownia Architektoniczna Archi-Size Jakub Kaczorowski sp. z o.o.

Włocławek – wartość oferty netto 19.360,-zł, brutto 23.812,80 zł,

2/ Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Skupniewicz, Ciechocinek – wartość oferty netto 24.517,71 zł, brutto 30.156,78 zł

Komisja wybrała ofertą najkorzystniejszą cenowo, złożoną przez Pracownię Architektoniczną Archi-Size Jakub Kaczorowski sp. z o.o. z Włocławka.

W związku z powyższym Burmistrz podpisał umowę z p. J. Kaczorowskim – Pracownia Architektoniczna ARCHI-SIZE z Włocławka – na wykonanie prac remontowych polegających na zagospodarowaniu pomieszczenia gospodarczego (strychowego) w Urzędzie Miejskim w Ciechocinku na serwerownię. Termin wykonania do 10 maja br. Okres gwarancji 36 miesięcy od daty odbioru. Cena za wykonanie zamówienia wynosi 19.360,00 zł netto + 23% VAT, tj. łącznie brutto 23.812,80 zł.

28. Burmistrz podpisał porozumienie z Zarządem Powiatu w Aleksandrowie Kuj., dotyczące wyrażenia zgody na utworzenie przez Gminę Miejską Ciechocinek płatnych niestrzeżonych parkingów na drogach (ulicach), których zarządcą jest

Zarząd Powiatu (przekazanych w administrację Gminie):

- ul. Warzelniana,
- ul. Traugutta,
- ul. Zdrojowa,
- ul. Armii Krajowej,
- ul. Kościuszki.

Środki uzyskane ze sprzedaży biletów parkingowych Gmina przeznaczy na utrzymanie dróg powiatowych, będących przedmiotem administrowania przez Gminę. Porozumienie zostało zawarte do 31 grudnia 2011 r.

29. Burmistrz podpisał umowę z Domem Zakonnym Zgromadzenia Sług Jezusa, reprezentowanym przez Przełożoną Domu Panią Gabriele Kuzawską, na realizację zadania publicznego związanego z profilaktyką i przeciwdziałaniem alkoholizmowi. Dotacja na realizację zadania wynosi 48.000,-zł. Termin wykonania od 1 kwietnia do 31 grudnia 2011 r. W ramach realizacji zadania prowadzone będą zajęcia socjoterapeutyczne z dziećmi uczęszczającymi do prowadzonej przez Dom Zakonny Świetlicy „Promyk”.

30. Burmistrz zapoznał się z protokołem postępowania w trybie zapytania o cenę na dostawę materiałów drogowych dla zabezpieczenia robót publicznych. Zapytanie skierowano do następujących firm:

- „STOLDOM” Jan Rejs i Spółka Sp. Jawna, Rypin
- PPH Tex 2, Grudziądz
- „POLBRUK” S.A. Gdańsk, Biuro Handlowe w Bydgoszczy
- HTI Sp. Komandytowa, Toruń
- Przedsiębiorstwo Budowlano Montażowe KAMAL Sp. z o.o. Zakład Prefabrykacji Z-4 Pakość.

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie oferty:

- 1/ Przedsiębiorstwo Budowlano Montażowe KAMAL Sp. z o.o. Zakład Prefabrykacji Z-4 Pakość na kwotę 256.076,16 zł brutto,
- 2/ „POLBRUK” S.A. Gdańsk, Biuro Handlowe w Bydgoszczy na kwotę 252.072,51 zł brutto.

Jako ofertę najkorzystniejszą komisja przetargowa wskazała ofertę najniższą cenowo, tj. „POLBRUK” S.A. Gdańsk, Biuro Handlowe w Bydgoszczy, która została złożona na kwotę 252.072,51 zł brutto.

W związku z powyższym Burmistrz podpisał umowę z firmą „POLBRUK” S.A. Gdańsk, Biuro Handlowe w Bydgoszczy na dostawę (wraz z transportem) materiałów drogowych za cenę netto 204.937,00 zł, brutto 252.072,51 zł.

Wykaz poszczególnych materiałów drogowych przedstawia się następująco:

	ogółem zł	za 1m <sup>2</sup>
- kostka brukowa gr. 6 cm szara - 5.000 m <sup>2</sup>	<b>127.500,00 zł</b>	<b>25,50 zł</b>
- kostka brukowa gr. 6 cm kolor - 500 m <sup>2</sup>	<b>13.750,00 zł</b>	<b>27,50 zł</b>
- kostka brukowa gr. 8 cm szara - 500 m <sup>2</sup>	<b>14.000,00 zł</b>	<b>28,00 zł</b>
- kostka brukowa gr. 8 cm kolor - 50 m <sup>2</sup>	<b>1.500,00 zł</b>	<b>30,00 zł</b>
- płyta ażurowa gr. 8 cm szara - 500 szt.	<b>3.250,00 zł</b>	<b>6,50 zł</b>

- płyta ażurowa gr. 10-12cm szara - 100 szt.	750,00 zł	7,50 zł
- płytki chodnikowa płukana gr. 6x20x20 kolor - 144 m <sup>2</sup>	5.472,00 zł	38,00 zł
- krawężnik drogowy prosty szary 15x30x100 - 750 szt.	12.375,00 zł	16,50 zł
- krawężnik wjazdowy szary 15x22x100 - 200 szt.	3.300,00 zł	16,50 zł
- krawężniki skośne szare 15x22/30x1000 - 150 szt	3.750,00 zł	25,00 zł
- obrzeża trawnikowe 6x20x100 szare - 200 szt.	13.050,00 zł	6,70 zł
- obrzeża chodnikowe 8x25x100 szare - 1.500 szt.	4.900,00 zł	8,70 zł
- obrzeża chodnikowe 8x30x100 szare - 500 szt.	1.340,00 zł	9,80 zł

Dostawy następować będą sukcesywnie do 31 grudnia 2011 r. w ilościach określonych na podstawie telefonicznych zamówień zamawiającego. Na dostarczone wyroby udzielono gwarancji jakości na okres 3 lat od dnia ich dostawy.

### 14 kwietnia 2011 r.

31. Burmistrz zatwierdził wyniki przetargu na dzierżawę pawilonu handlowego nr 4 na placu targowym. Przetarg, który przeprowadziła komisja w składzie: A. Szczepanowski, B. Zakrzewska i Z. Jakubowski, odbył się 12 kwietnia br.

W wyniku przeprowadzonej licytacji, do której przystąpiło 3 oferentów, prawo do dzierżawy pawilonu uzyskała Pani Agnieszka M. za kwotę 1.950,00 zł + VAT (448,50 zł), co stanowi miesięczną kwotę dzierżawy brutto w wysokości 2.398,50 zł.

32. Burmistrz zapoznał się z wynikami przetargu na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Stolarskiej 6 A. Do przetargu (ustnego, nieograniczonego), który odbył się 12 kwietnia br. nie zgłosił się żaden oferent, wobec czego nie został rozstrzygnięty. W związku z powyższym Burmistrz podjął decyzję o ogłoszeniu kolejnego przetargu na wynajem lokalu.

33. Burmistrz podpisał umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Ciechocinku na wykonanie usługi w zakresie prowadzenia parkingów i pobieranie opłat parkingowych na parkingach ulicznych, zgodnie z regulaminem parkowania ustalonym przez Radę Miejską. Wyznaczone miejsca parkingowe znajdują się na następujących ulicach: Armii Krajowej, Żelaznej, Stolarskiej, Traugutta, Broniewskiego, Zdrojowej, Staszica, Warzelnianej, Kościuszki, Strażackiej i Piłsudskiego.

Do zakresu obowiązków zleceniobiorcy należy:

- 1/ przygotowanie miejsc parkingowych przez oznaczenie znakami poziomymi i pionowymi, w tym oznakowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2/ utrzymanie czystości miejsc parkingowych i terenów przyległych w okresie trwania umowy,
- 3/ wydruk niezbędnej ilości biletów i karnetów parkingowych i przekazanie ich do Urzędu Miejskiego,
- 4/ wpłata zebranych opłat parkingowych do kasy Urzędu Miejskiego



w Ciechocinku – co 7 dni,

5/ całkowite rozliczenie pobranych biletów i karnetów w terminie do 7 listopada 2011 r.

Wynagrodzenie brutto dla spółki za wykonaną usługę ustalono w wysokości 55% wpływów z zebranych opłat parkingowych.

34. Burmistrz przyjął informację dot. przejęcia kortów tenisowych wraz z infrastrukturą oraz budynku po byłej kręgielni w parku Zdrojowym. Korty wymagają prac naprawczych i renowacyjnych. Konieczna jest także naprawa siatki w parkanie. Burmistrz zobowiązał p. J. Małecką do przygotowania materiałów do ogłoszenia przetargu na wynajem kortów tenisowych wraz z zapleczem, ścianką do gry w tenisa oraz obiektem kręgielni na sezon letni 2011.

35. Burmistrz negatywnie ustosunkował się do złożonej oferty dot. zorganizowania w Ciechocinku Międzynarodowych Wyborów Najpiękniejszej Słowianki i Świtezianki, ponieważ organizator oczekuje od Urzędu Miasta dofinansowania w wysokości 36 tys. zł oraz zapewnienia: 5 noclegów dla 25 osób, wyżywienia, 2 noclegów dla 16 osób w pokojach 2-osobowych (dla VIP-ów i jury), nagłośnienia, oświetlenia oraz udostępnienia amfiteatru.

36. Burmistrz zaakceptował regulaminy konkursów organizowanych z okazji jubileuszy Ciechocinka, tj.:

- konkursu plastycznego „Ciechocinek – moje miasto”,

- konkursu fotograficznego „Mój Ciechocinek”.

Jednocześnie Burmistrz wystąpił do dyrektorów placówek oświatowych i kulturalnych z prośbą o rozpropagowanie imprez (szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum oraz MCK). Ogłoszenia o konkursie zostaną umieszczone w BIP-ie oraz na słupach ogłoszeniowych.

37. Zespół indiański „Kokopelli” wystąpił z wnioskiem o udostępnienie terenu przy zegarze kwiatowym lub przy deptaku obok tężni, w celu wykonywania koncertów muzycznych. Burmistrz podjął decyzję, że w przypadku kolejnego bezskutecznego przetargu, rozważy udostępnienie utwardzonego terenu na skwerze przy deptaku na ul. Armii Krajowej.

38. Pan Zdzisław Zieliński wystąpił z wnioskiem „o nadanie nazwy dla Teatru Letniego „Teatr Letni im. Ady Sari””. Wystąpienie to związane jest z obchodami 120-lecia Teatru Letniego oraz 175-lecia uzdrowiska. Wniosek został skierowany do komisji Rady Miejskiej i decyzje o ewentualnych zamierzeniach podjęte zostaną po wypracowaniu stanowiska przez radnych.

39. Wytwórnia Filmów Dokumentalnych i Fabularnych z Warszawy wystąpiła z propozycją nagrania, m.in. w Ciechocinku, filmu fabularnego „Excentrycy” oczekując w zamian:

- udziału finansowego gminy,

- udzielenia pomocy podczas realizacji filmu (udostępnienie terenów, energii elektrycznej, rekwizytów, pomieszczeń itp.).

Tłem opowiadanej w filmie historii mają być plenery Ciechocinka, Nieszawy i Torunia.

Z uwagi na bardzo ogólnikowy charakter oferty, Burmistrz oczekuje na szczegółowe określenie oczekiwań wobec gminy, co pozwoli na zajęcie odpowiedniego stanowiska.

## **20 kwietnia 2011 r.**

40. W nawiązaniu do wniosku ks. Rafała Bogusa z tut. Parafii, o dofinansowanie Diecezjalnego Turnieju Piłki Siatkowej i Halowej, który odbędzie się w dniach 28 maja (piłka siatkowa) i 4 czerwca (piłka halowa), Burmistrz poinformował zainteresowanego, iż - zgodnie z przyjętymi zasadami - dofinansowanie Turnieju nastąpi ze środków na organizację imprez, którymi dysponuje Ośrodek Sportu i Rekreacji. Burmistrz otrzymał potwierdzenie od dyrektora jednostki, iż na wsparcie finansowe przedsięwzięcia przeznaczona została kwota w wysokości 1.000,-zł.

41. Burmistrz podjął decyzję o przygotowaniu tablic wystawowych z reprodukcjami prac Zdzisława Szmidta oraz Władysława Pietruka, które zlokalizowane zostaną w alei spacerowej wzdłuż ul. Tężniowej.

42. W związku z zapytaniem o cenę wykonania 20 modułów reklamowych na planie szlaków turystycznych PTTK wpłynęły następujące oferty:

1/ Studio Reklamy „Degraf” Ciechocinek – 1.180,80 zł brutto (59,04 zł za 1 moduł),

2/ Studio Reklamy „Tęcza” Ciechocinek – 1.230,-zł brutto (61,50 zł za 1 moduł),

3/ FHP „Silvan” Ciechocinek – 3.281,64 zł brutto (164,08 zł za 1 moduł).

Burmistrz wybrał ofertę najtańszą, tj. Studio Reklamy „Degraf”.

Następnie Burmistrz podpisał umowy z 12 podmiotami na umieszczenie modułów reklamowych na planie miasta:

- FHUP „SAD” D.S. Miedziak,
- Villa „Piast”,
- Kolejowy Szpital Uzdrowiskowy,
- PUH „Lila” sp. z o.o.,
- Sanatorium Uzdrowiskowe „Krystyna”,
- PW „Medical Tourist” sp. z o.o. Sanatorium Uzdrowiskowe „Chemik”,
- Centrum Promocji Zdrowia „Sanvit”,
- „Meblotad” T. Boruciński,
- Ośrodek Leczniczo-Rehabilitacyjny PZN,
- Klinika Uzdrowiskowa „Pod tężniami”,
- Sanatorium „Julianówka”.

Odpłatność za umieszczenie 1 modułu reklamowego wynosi 854,-zł brutto za okres 2 lat. Planowane dochody z tego tytułu wynoszą 17.080,-zł brutto.

43. W związku z planowanymi obchodami jubileuszu 175-lecia uzdrowiska Ciechocinek Burmistrz podjął decyzję o wykonaniu banerów wraz z elementami mocującymi na słupach oświetleniowych w ilości 25 szt. W związku z powyższym wystosowano zapytanie o cenę wykonania banerów do 4 firm, które złożyły następujące oferty:

- IFLAGI – 222,63 zł brutto,
- GRAFEA – 200,-zł brutto,
- HIMMEL Polska – 227,55 zł brutto,
- ALUMAST – 221,40 zł brutto.

Wybrana została oferta najtańsza, złożona przez firmę GRAFEA. Termin realizacji – 29 kwietnia br.

44. Burmistrz podpisał umowę z Agencją Muzyczną „ProfiMuz” na przygotowanie i realizację koncertu z okazji jubileuszu obchodów 175-lecia uzdrowiska. Wartość umowy 8.200,-zł brutto. Termin realizacji 3 maja 2011 r.

45. Burmistrz przyjął ofertę Studia Sztuki Waško dotyczącą wykonania informatora miejskiego. W zamian za dofinansowanie w kwocie 10.000,-zł Studio przekaże na potrzeby miasta 600 egzemplarzy informatora. Przyjmując ofertę Burmistrz zastrzegł konieczność wykonania aktualnych zdjęć Ciechocinka.

46. Realizując wniosek p. Grażyny P, zam. w budynku przy ul. Mickiewicza 20A, Burmistrz wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego na okres 1 roku, tj. od 1 maja 2011 r. do 30 kwietnia 2012 r.

47. Burmistrz negatywnie ustosunkował się do wniosku p. Melanii Sz., zam. w budynku przy ul. Mickiewicza 20A, dot. przeniesienia do mieszkania w nowo budowanym budynku przy ul. Nieszawskiej, ze względu na konieczność realizacji wyroków eksmisyjnych oraz fakt, iż prawo do dysponowania zajmowanym mieszkaniem posiada również były mąż wnioskodawczyni.

48. W nawiązaniu do wniosku p. Bogdana Sz., zam. czasowo w budynku przy ul. Widok 22, dot. zameldowania na pobyt stały w lokalu, którego najemcą był zmarły brat, Burmistrz poinformował wnioskodawcę, iż zgodnie z przepisami nie należy on do kręgu osób, które wstępują w stosunek najmu po zmarłym. Ponadto wnioskodawca ani jego zmarły brat nie wywiązywali się z należności czynszowych. Zaległość na koniec marca br. wynosi 774,94 zł, przy miesięcznym przypisie 42,48 zł.

49. W nawiązaniu do wniosku p. Haliny R., zam. w budynku przy ul. Mickiewicza 22, dot. dokonania rozdziału mieszkania (w związku

z rozwodem), Burmistrz zajmie stanowisko w sprawie po uzyskaniu opinii administratora na temat możliwości technicznych dokonania podziału mieszkania oraz uzyskaniu deklaracji wnioskodawczyń o poniesieniu kosztów przebudowy.

50. W nawiązaniu do wniosku p. Iwony O., zam. w budynku przy ul. Traugutta 28a, Burmistrz nie wyraził zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowych, które stanowią kwotę 4.969,55 zł, ze względu na fakt, iż sprawa została skierowana do komornika, a wszystkie dotychczasowe deklaracje spłat zaległości pozostawały bez efektów.

51. W nawiązaniu do wniosku p. Teresy B., zam. w budynku przy ul. Nieszawska 20, Burmistrz nie wyraził zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowych, które stanowią kwotę 4.656,75 zł, ze względu na fakt, iż sprawa została skierowana do komornika. Wcześniej deklarowane propozycje spłaty nie zostały zrealizowane.

52. W nawiązaniu do wniosku p. Mirosławy W., zam. w budynku przy ul. Mickiewicza 20A, Burmistrz wyraził zgodę na rozłożenie na raty zaległości czynszowych, które stanowią kwotę 1.793,64 zł, na 4 miesięczne raty. W przypadku braku wpłat sprawa zostanie skierowana do sądu.

53. W nawiązaniu do wniosku p. Bożeny G., zam. w budynku przy ul. Mickiewicza 14, Burmistrz wyraził zgodę na rozłożenie na raty zaległości czynszowych, które stanowią kwotę 1.301,63 zł, na 3 miesięczne raty. W przypadku braku wpłat sprawa zostanie skierowana do sądu.

54. Burmistrz dokonał wizji lokalnej na budowie budynku TBS, z lokalami socjalnymi i na wynajem, przy ul. Nieszawskiej. Zaangażowanie rzeczowe inwestycji wg stanu na dzień 31.03.2011 r. wynosi 2.149.974,54 zł tj. 64,05 (prace wykonane, fakturowane oraz niefakturowane). Zaangażowanie finansowe inwestycji wg stanu na dzień 31.03.2011 r. wynosi 2.035.888,77 zł, tj. 60,65 %. Zaangażowanie finansowe inwestycji - część socjalna wg stanu na dzień 31.03.2011 r. wynosi 674.310,81 zł, tj. 40,57 %.

*Charakterystyka ogólna obiektu.* Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny (dwupiętrowy), 2-klatkowy. Projektowany w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego. Budynek jest częściowo podpiwniczony, dach dwuspadowy, poddasze nieużytkowe. W budynku zaprojektowano 39 mieszkań (18 lokali socjalnych, 21 lokali na wynajem), w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej o pow. użytkowej 36,00 m<sup>2</sup>. W podpiwniczeniu zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze dla każdego lokalu mieszkalnego, wózkownię, pomieszczenie na wodomierz.

Powierzchnia użytkowa mieszkań - 1.355,31 m<sup>2</sup>,

w tym:

- lokale socjalne - 487,68 m<sup>2</sup>
- lokale na wynajem - 867,63 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku - 8.700,00 m<sup>3</sup>

Ilość mieszkań – 39, w tym :

- 18 lokali socjalnych:
  - 6 o pow. 19,97m<sup>2</sup>
  - 6 o pow. 26,24m<sup>2</sup>
  - 6 o pow. 35,07m<sup>2</sup>
- 21 lokali na wynajem:
  - 6 o pow. 36.00 m<sup>2</sup>
  - 3 o pow. 35.48 m<sup>2</sup>
  - 3 o pow. 44.93 m<sup>2</sup>.
  - 3 o pow. 44.92 m<sup>2</sup> .
  - 3 o pow. 46.13 m<sup>2</sup>
  - 3 o pow. 45.75 m<sup>2</sup>

*Dokumentacja techniczna.* W dniu 1.09.2008 r. został rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn. „Budowa budynku mieszkalnego 39-lokalowego z 21 lokalami na wynajem i 18 lokalami socjalnymi” i wybrana została oferta Pracowni Projektowej ”IMAX” architekt Marii Ingilewicz z Włocławka na kwotę 117120,00 zł brutto, w tym:

- a) część socjalna na kwotę 56.120,00 zł brutto,
- b) część na wynajem 61.000,00 zł brutto.

Umowa na wykonania ww. zadania oraz uzyskanie pozwolenia na budowę została zawarta w dniu 9.09.2008 r. Natomiast 19.02.2009 r. Starosta Aleksandrowski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

*Zakres rzeczowy robót obejmuje:* wykonanie robót budowlano-montażowych z pełnym zakresem wewnętrznych i zewnętrznych robót instalacyjnych oraz infrastrukturą zewnętrzną, zgodnie z dokumentacją projektową na działce nr 2161 :

a) kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem w urządzenia techniczne - zgodnie z dokumentacją projektową, zewnętrzne sieci i przyłącza wod.-kan., deszczowe i c.o. oraz tereny zielone, parkingi, podjazdy i małą architekturę,

b) wyposażenie instalacyjne:

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja c.o. i .c.w. w systemie piecy gazowych dwufunkcyjnych,
- instalacja elektryczna, odgromowa,
- instalacja domofonowa,
- instalacja gazowa wewnętrzna,
- instalacja telewizji kablowej RTV i telefonicznej.

c) niwelację i ukształtowanie terenu oraz budowę chodników i miejsc postojowych - zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową,

d) obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą.

*Partycypacja:*

a) w lokalach na wynajem koszt partycypacji wynosi:

- mieszkanie o pow. 36.00 m<sup>2</sup> - 29.520,00 zł
- mieszkanie o pow. 35.48 m<sup>2</sup> - 29.093,60 zł

- mieszkanie o pow. 44.93 m<sup>2</sup>- 36.842,60 zł
- mieszkanie o pow. 44.92 m<sup>2</sup> - 36.834,40 zł
- mieszkanie o pow. 46.13 m<sup>2</sup> - 37.826,60 zł
- mieszkanie o pow. 45.75 m<sup>2</sup> - 37.515,00 zł

b) planowany czynsz dla nw. lokali mieszkalnych z mediami:

- mieszkanie o pow. 36.00 m<sup>2</sup> - 531,24 zł
- mieszkanie o pow. 35.48 m<sup>2</sup> - 524,03 zł
- mieszkanie o pow. 44.93 m<sup>2</sup> - 706,93 zł
- mieszkanie o pow. 44.92 m<sup>2</sup> - 706,79 zł
- mieszkanie o pow. 46.13 m<sup>2</sup> - 723,56 zł
- mieszkanie o pow. 45.75 m<sup>2</sup> - 718,30 zł

*Realizacja prac budowlanych.* W dniu 24.04.2010 r. Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku rozstrzygnęło przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego 39-lokalowego przy ul. Nieszawskiej w Ciechocinku z 18. lokalami socjalnymi i 21. lokalami na wynajem”. Przetarg wygrało Przedsiębiorstwo Wielobranżowo-Usługowo-Produkcyjne „PRZEMBUD” z Włocławka, kwotą 2.951.359,53 zł brutto. Umowę na realizację zawarto w dniu 23.04.2010 r. Zgodnie z zawartą umową, w dniu 4.05.2010 r. przekazano wykonawcy teren budowy. Roboty budowlane rozpoczęto 11.05.2010 r., a zakończenie zaplanowano na 10.07.2011 r. W dniu 31.01.2011 r. zawarto umowę z Gminą Ciechocinek w sprawie udziału w kosztach inwestycji oraz prawie do podnajmu utworzonych lokali socjalnych.

Planowany koszt budowy - 3.423.812,79 zł.

Zaangażowanie rzeczowe inwestycji wraz z pracami wykonanymi, niefakturowanymi wg stan na dzień 1.12.2010 r.: roboty ziemne, ławy i fundamenty, podpiwniczenie, ściany (parter, I i II piętro), stropy (parter, I i II piętro), konstrukcja dachu, pokrycie dachowe, stolarka okienna, podłoga i posadzki częściowo, instalacja centralnego ogrzewania częściowo, instalacja elektryczna częściowo, tynki częściowo, elewacja częściowo, przyłącze wodociągowe, elementy ślusarsko-kowalskie, kominy spalinowe i wentylacyjne, docieplenie budynku, zainstalowanie okien, montaż instalacji elektrycznej wewnętrznej( w trakcie), murowanie ścianek działowych.

55. W nawiązaniu do wniosku p. Heleny J., zam. w Ciechocinku przy ul. Słowackiego, w sprawie wyrażenia zgody na rozbudowę budynku mieszkalnego z usytuowaniem ściany budynku w granicy działki, która stanowi drogę dojazdową, Burmistrz nie wyraził zgody na powyższe rozwiązanie, proponując oddalenie ściany budynku 3 m od granicy działki, na której planowane jest urządzenie drogi.

56. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Lipnowskiej w Ciechocinku, w związku z jego wyłożeniem do publicznego wglądu, wpłynęły uwagi Pani Zofii Oleśkowskiej, zam. przy ul. Lipnowskiej.

Pierwsza uwaga: przedstawiony projekt planu miejscowego przewiduje inne

przeznaczenie gruntu dla działki nr 1326, która jest jej własnością. Działka ta nie jest objęta niniejszym projektem zmiany obowiązującego miejscowego planu, którego dosłowna nazwa brzmi: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi w jednostkach bilansowych „A” i „B” oraz „E” i „F” miasta Ciechocinka, oznaczonych numerami od 1 do 34.”

Żaden z 34 terenów wskazanych ww. planie miejscowym nie obejmuje działki nr 1326.

**Wniosek:** wniesiona uwaga winna dotyczyć wyłącznie projektu planu w postaci w jakiej został wyłożony do publicznego wglądu, co oznacza, że jest bezzasadna i winna być nieuwzględniona.

Pozostałe uwagi p. Zofii Oleśkowskiej do przedstawionego projektu planu miejscowego:

- 1) istniejąca w obowiązującym miejscowym planie ulica, oznaczona symbolem „21KW V”, prowadziła między innymi do nieruchomości skarżącej, czyli do działki nr **1285/2**,
- 2) likwidacja projektowanej drogi dojazdowej do nieruchomości spowoduje uciążliwość w wykorzystaniu własności i ograniczy do niej dostęp,
- 3) brak tej „drogi” również znacząco obniży wartość nieruchomości.

Rozpatrując wniesione uwagi należy wskazać następujące uzasadnienie:

**Ad 1)** Planowana droga publiczna oznaczona symbolem „21 KW V”, łączyła ul. Lipnowską z inną „drogą publiczną” (bez nazwy) planowaną w miejscowym planie, który w tym miejscu dalej obowiązywał (a plan ten był uchwalony w roku 1982 r.) przechodząc przez teren:

- działki nr 2722/2 (która przed scaleniem posiadała nr 1323/2 i częściowo działkę nr 1323/1), będącej własnością Gminy Miejskiej Ciechocinek,
- oraz przez fragment działki nr 1285/1, będącej własnością Pani Zofii Oleśkowskiej.

- Tak planowana „droga publiczna - 21KWV” - od chwili uchwalenia ww. planu do dnia obecnego nigdy nie powstała.
- Tereny oznaczone symbolami „MN/U 1” i „MN/U 2” nigdy nie zostały zagospodarowane w sposób jak brzmiały ustalenia dla tych terenów, czyli „zabudowa jednorodzinna” .
- Teren nieruchomości objętych granicami tego planu nie był ogrodzony ani od ul. Lipnowskiej, ani pomiędzy odrębnymi nieruchomościami, więc stanowił dogodnie przejście dla innych osób niebędących ich właścicielami, aż do momentu budowy sali sportowej dla Publicznego Gimnazjum im. Polskich Olimpijczyków przy ul. Wojska Polskiego. Takie korzystanie było bezprawne. Skarżąca posiada bezpośredni dostęp do własnej działki nr 1285/1 poprzez istniejącą drogę gminną – działka nr 1281.
- Działka Pani Zofii Oleśkowskiej, nr 1285/1, tylko we fragmencie objęta była ww. planem i przeznaczona częściowo pod drogę o symbolu „21KW V” oraz pod jedną działkę budowlaną. Był to obszar o wielkości ok. 6% w stosunku do całej powierzchni nieruchomości nr 1285/1. Takiej sytuacji właścicielka

nieruchomości (skarżąca) w tym okresie obowiązywania planu, nigdy nie realizowała.

- Właściciel nieruchomości Gminnej - działki nr 1323/2 – również nie miał zapotrzebowania na wykonanie podziału jej na działki budowlane. Należy stwierdzić, że tylko podział na działki budowlane wymuszał wytyczenie i budowę drogi „21 KW V”.
- Ponieważ zgodnie z zasadami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (i wcześniejsze ustawy) wskazywały na potrzebę ustalenia w jaki sposób należy wykorzystać teren do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z jego ustaleniami, to taki plan posiadał ustalenie: „do czasu realizacji planu każdy obszar objęty miejscowym planem pozostaje w użytkowaniu jak dotychczas”, czyli albo istniejącym terenem zabudowanym, albo gruntem rolnym, wodą lub nieużytkiem itp.” Stąd zmiana sposobu zagospodarowania takiego terenu należy zawsze do jego właściciela.

**Wniosek:** Uwagę Pani Zofii Oleśkowskiej w zakresie odstąpienia od „budowy drogi” należy uznać za bezzasadną. Brak podstaw dla odstąpienia od zmiany ww. planu w kontekście, gdy Gmina Miejska Ciechocinek jest właścicielem nieruchomości i ma prawo dokonywania zmian planu, szczególnie gdy zachodzi potrzeba realizacji obiektu celu publicznego, do czego Gmina jest zobowiązana ustawowo. Nieruchomość Pani Zofii Oleśkowskiej wg dokumentów geodezyjnych i kartograficznych posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - działka nr 1281.

**Ad 2)** Uwaga, że likwidacja projektowanej drogi dojazdowej do posesji skarżącej spowoduje uciążliwość w wykorzystaniu własności i ograniczy dostęp do tej nieruchomości również jest bezzasadna, ponieważ stan prawny działki Pani Zofii Oleśkowskiej przedstawia się następująco :

- Działka nr 1285/1 jest działką rolną, niezabudowaną, wg wypisu z ewidencji gruntów - o łącznej powierzchni - 2,8726 ha , w tym: klasy IIIb - 0,5739 ha i łąki – ŁIII o pow. 0,3876 ha oraz roli - RIVa - 1,1794 ha; roli - RV I RVI oraz wodę – W.
- Działka skarżącej objęta obowiązującym miejscowym planem, położona jest w terenie chronionym: w „Strefie uzdrowiskowej – A”, wyznaczonej obowiązującym „Statutem Uzdrowiska Ciechocinek”, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/190/08 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 158, poz. 2459), zgodnie z którym wprowadzony jest zakaz „budowy budownictwa mieszkaniowego”, co jest zgodne z przepisem ustawy z dnia 18 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 ze zmianami).
- Działka jw. graniczy z działkami nr 2058/10 oraz nr 2085/4 i drogą nr 2085/5, stanowiącymi własność osób fizycznych oraz w części objętej granicą obowiązującego innego miejscowego planu pn.: „Rejon Wschodni”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/487/02 RM Ciechocinka z dnia 10 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 131, poz. 2556),



który wskazuje możliwość budowy drogi dodatkowej do działki Pani Zofii O. i jest fragmentem działki nr 2058/5 (połowa szerokości). Druga połowa szerokości wg ww. planu winna być wyznaczona na nieruchomości Pani Zofii Oleśkowskiej.

Jest to więc następny realizowany dostęp do działki Pani wnoszącej uwagi, że działka jej nie posiada właściwego dostępu do terenów publicznych.

- W obszarze obowiązującego m.p.z.p. jw. działka Pani Zofii Oleśkowskiej graniczy nie tylko z działką Gminy Ciechocinek, objętą przedmiotową zmianą planu, ale również z działkami nr 1322/11 i nr 1322/12 – własność innych osób fizycznych, które też są objęte ustaleniami planu jw. Należy nadmienić, że te ostatnio wymienione działki, powstały z podziału działki 1322 na około 12 działek mniejszych i jednej stanowiącej drogę wspólną dla ich obsługi, która nie ma żadnego połączenia z planowaną - planem miejscowym - drogą o symbolu „21KW V”. Podział był wykonany w oparciu o wyrok Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim już po roku od chwalenia i obowiązywania miejscowego planu, w sposób zupełnie niezgodny z ustaleniem, że z tej nieruchomości należy wydzielić drogę publiczną - dla obsługi terenu Pani Zofii Oleśkowskiej, Gminy Ciechocinek i innych osób fizycznych.
- Podstawą prawną do przystąpienia do opracowania zmiany ww. planu miejscowego jest przepis ustawy z dnia 18 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. Nr 167, poz. 1399 ze zmianami), wprowadzający obowiązkowy nakaz opracowania i zatwierdzenia statutu uzdrowiska.
- Tymczasem uchwalony „Statut Uzdrowiska Ciechocinek” wprowadził zmianę przebiegu granic stref uzdrowiskowych „A” i „B” i obecnie teren działki Pani Zofii Oleśkowskiej nr 1285/1 i teren działki Gminy Miejskiej nr 2722/2, położone są w strefie „A”, gdzie obowiązuje zakaz „budowy budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego”. Z tych względów wyniknęła potrzeba dokonania zmiany obowiązującego miejscowego planu w zakresie terenu będącego własnością gminną. Takich zabiegów nie wymagają tereny będące własnością osób fizycznych, którzy nabyli prawa własnościowe przed wydaniem ustawy cytowanej wyżej, tj. przed datą obowiązywania ustawy z 2005 r. Tacy właściciele mogą realizować swoje zamiary w oparciu o dopuszczenie odstępstwa zapisanego w ww. ustawie. Ponieważ działka Pani Zofii Oleśkowskiej posiada dostęp do drogi publicznej – nie zachodzi obawa, jakoby nastąpiła uciążliwość w dostępie do niej z powodu braku dodatkowej drogi dojazdowej, wyznaczonej po innych gruntach, będących własnością innych osób fizycznych czy gminnych.

**Wniosek:** Wniesiona uwaga w powyższym temacie winna być nieuwzględniona jako niezasadna.

**Ad 3)** Uwaga w zakresie obniżenia wartości nieruchomości z powodu braku

„drogi o symbolu 21KW V” należy oddalić jako niezasadny, ponieważ postępowanie w takiej sprawie odbywa się odrębną procedurą i następuje wyłącznie po uchwaleniu miejscowego planu i w oparciu o postępowanie, w którym muszą być zaangażowani uprawnieni rzeczoznawcy nieruchomości.

W obecnej sytuacji, działka Pani wnoszącej uwagę jw. nie jest objęta takim planem. Jest gruntem rolnym, graniczy z terenami rolnymi i częściowo z terenami objętymi innymi planami miejscowymi zabudowy mieszkaniowej, więc nie ma podstaw twierdzenia, że jej nieruchomość straci na wartości. Taka sytuacja nie zaistnieje, ponieważ działka nr 1285/1 jest gruntem rolnym, a nie jest „terenem inwestycyjnym”, więc nie może stracić na wartości, a jedynie może zyskać na wartości.

**Wniosek:** uwaga o obniżeniu wartości „gruntu rolnego” jest nieuzasadniona i winna być nieuwzględniona.

57. W nawiązaniu do wniosku Sodexo Polska, sp. z o.o. z Warszawy, występującej w imieniu NETIA SA, Burmistrz wyraził zgodę na usytuowanie ogrodzenia wokół kontenera telekomunikacyjnego, zlokalizowanego przy ul. Osiedlowej na działce nr 781/5, w obszarze dzierżawionego gruntu.

58. W nawiązaniu do wniosku Pomorskiej Spółki Gazowniczej Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, Burmistrz wyraził zgodę na budowę gazociągu w rejonie ul. Nieszawskiej, w pasie drogowym, na działkach nr 2159, 2146/2 i 2642/1, w celu obsługi budynku TBS, socjalnego oraz nowo powstających budynków jednorodzinnych w kierunku ul. Rolnej, po spełnieniu następujących warunków:

- uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego i uiszczenia stosownych opłat,
- prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy dla innych użytkowników,
- odtworzenia nawierzchni drogi w obszarze, w którym prowadzone będą prace, do stanu pierwotnego,
- uiszczenia opłat rocznych z tytułu umieszczenia urządzeń, które nie są związane z funkcjonowaniem drogi, w pasie drogowym,
- w przypadku wystąpienia kolizji przy realizacji inwestycji miejskich przełożenie sieci nastąpi na koszt wnioskodawcy.

59. W związku ze zgłoszeniem policji dot. bezprawnego wycięcia ponad stu drzew i koniecznością wszczęcia postępowania celem określenia gatunków i rozmiarów drzew, niezbędnym stało się powołanie dendrologa. Koszt przygotowania stosownego opracowania określony został na około 2-3 tys. zł. Opracowanie wykona dr M. Koprowski z UMK Toruń.

Jednocześnie Burmistrz powołał komisję do przeprowadzenia postępowania odnośnie nałożenia administracyjnych kar pieniężnych za usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia na obszarze Kępy Dzikowskiej, która jest w obszarze Natura 2000. Skład komisji: M. Ogrodowski – przewodniczący, członkowie - J. Baraniak, J. Kołowrocki, M. Koprowski.

60. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wynajem kortów tenisowych wraz z infrastrukturą (z budynkiem kręgielni), położonych w parku Zdrojowym. Skład komisji przetargowej: przewodniczący – J. Kołowrocki, członkowie – J. Małecka i M. Wzięch.

61. Burmistrz zapoznał się i zatwierdził protokół z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro na wykonanie robót budowlanych pn. „Remont pomieszczenia szatni w Publicznym Gimnazjum w Ciechocinku”. Szacunkowa wartość zamówienia netto wynosi 38.653,69 zł.

Zaproszenia zostały skierowane do następujących wykonawców, którzy złożyli swoje oferty:

1/ Zakład Remontowo-Budowlany Marian i Piotr Rynicki ze Służewa – 55.269,12 zł netto + vat 12.711,90 zł, co daje 67.981,02 zł brutto

2/ Zakład Remontowo-Budowlany Mieczysław Skupniewicz z Ciechocinka – 37.886,55 zł + vat 8.713,91 zł, co daje 46.600,46 zł brutto

3/ Zakład Instalacyjno-Budowlany „Instaldom III” z Włocławka – 36.566,02 zł + vat 8.410,18 zł, co daje 44.976,20 zł brutto.

Ze względu na najniższą cenę, przy takim samym okresie gwarancji i parametrach użytych materiałów, komisja wybrała ofertę firmy „INSTALDOM III” z Włocławka.

### **13 maja 2011 r.**

62. Burmistrz przyjął informację dot. przeprowadzenia naboru dzieci do placówek przedszkolnych na rok szkolny 2011/2012:

	<i>Przedszkole Samorządowe Nr 1 „Bajka”</i>	<i>Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. „Kubusia Puchatka”</i>
- wpłynęło	106 kart	139 kart
- przyjęto	103 dzieci	110 dzieci
w tym:		
dzieci 6-letnie	23	20
dzieci 5-letnie	29	29
dzieci 4-letnie	25	47
dzieci 3-letnie	26	14

Istnieje obowiązek zapewnienia miejsc w placówkach przedszkolnych wszystkich dzieci pięcio- i sześciolletnich.

Do oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej nr 1 wpłynęły 43 karty i wszystkie dzieci zostały przyjęte. Utworzono dwie grupy:

- 25 dzieci 6-letnich,
- 18 dzieci 5-letnich.

Punkty przedszkolne, funkcjonujące od dwóch lat, w związku ze wstrzymaniem

finansowania przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, przestaną funkcjonować z dniem 1 lipca br. Jednak zgodnie z zapewnieniem przedstawiciela Urzędu Marszałkowskiego, Zarząd Województwa przewiduje ogłoszenie konkursu na dofinansowanie funkcjonowania punktów przedszkolnych w styczniu 2012 roku, wówczas możliwe będzie wznowienie funkcjonowania punktów.

63. Burmistrz wydał Zarządzenie w sprawie przyjęcia arkusza organizacyjnego Publicznego Gimnazjum na rok szkolny 2011/2012.

64. Burmistrz wydał Zarządzenie w sprawie przyjęcia arkusza organizacyjnego Szkoły Podstawowej Nr 1 na rok szkolny 2011/2012.

65. W związku z ogłoszeniem konkursu przegląd talentów pt. „Pokaż na co Cię stać” Burmistrz powołał jury w następującym składzie: przewodnicząca – B. Kawczyńska, członkowie – S. Małecki, K. Bolewicka, K. Kaliszewska. Do konkursu wpłynęło 30 zgłoszeń (osób i zespołów).

66. Burmistrz przyjął informację dot. kolejnego przetargu na wydzierżawienie kortów tenisowych, zlokalizowanych w parku Zdrojowy. W związku z brakiem zainteresowania przetarg ponownie nie został rozstrzygnięty. Wobec powyższego Burmistrz podjął decyzję o wydzierżawieniu kortów z wolnej ręki na okres 3 miesięcy lub do końca 2011 r., z zastrzeżeniem, że po przekazaniu w zarząd OSiR-owi, możliwa będzie wieloletnia dzierżawa, jednak dopiero po przeprowadzeniu procedury przetargowej. Do prowadzenia rozmów w sprawie ewentualnej dzierżawy Burmistrz upoważnił dyrektora OSiR.

67. W związku ze stwierdzeniem usterek po przeprowadzeniu remontu budynku szatni na stadionie miejskim pod tężniami, komisja odbiorcza przedłożyła Burmistrzowi wykaz prac niezbędnych do wykonania wyznaczając dodatkowy termin realizacji do dnia 5 czerwca. Podstawowe zastrzeżenia to:

- brak protokołów z przeprowadzenia pomiarów elektrycznych,
- brak protokołów z kontroli kominiarza,
- brak pomiarów ciśnienia w sieci c.o.,
- konieczność wymiany progu przy drzwiach wejściowych i wymiana zamków,
- konieczność wymiany jednego parapetu zewnętrznego,
- wykonanie właściwego zabezpieczenia skrzynki energetycznej,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie prac porządkowych,
- uzupełnienie, zdemontowanej na czas trwania remontu, siatki ogrodzeniowej,
- wymiana rury kanalizacyjnej.

68. Po uzyskaniu opinii Gminnej Rady Sportu, Burmistrz podjął decyzję o przyznaniu stypendiów sportowych dla 31 zawodników uprawiających sport w dziedzinach: hokej na trawie, piłka siatkowa, piłka nożna oraz tenis ziemny. Stypendia zostały przyznane na cztery i sześć miesięcy (począwszy od 1 maja br.) w

zróżnicowanej wysokości od 100 do 480 zł miesięcznie. Łączna wartość stypendiów wynosi 42.160,-zł. Rada Sportu zaproponowała również przyznanie nagrody sportowej dla tenisistki Zuzanny Maciejewskiej za szczególne osiągnięcia (zdobycie w bieżącym roku złotego medalu Mistrzostw Polski do lat 21 w grze podwójnej; zdobycie brązowego medalu Mistrzostw Polski do lat 21 w grze podwójnej oraz zdobycie złotego medalu Drużynowych Mistrzostw Polski seniorek), w wysokości 1.500,-zł. Burmistrz podjął decyzję, iż zrealizuje wniosek Rady Sportu po zakończeniu pobierania stypendium przez zawodniczkę, tj. w czwartym kwartale br.

69. Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez MOPS w Ciechocinku, w sprawie możliwości zameldowania Pani Angeliki N. w lokalu mieszkalnym budynku przy ul. Widok 22 (Wspólnota Mieszkaniowa) Burmistrz nie wyraził zgody na powyższe. Dotychczas mieszkanie to zajmowała matka Pana N., która wyprowadziła się. Małżeństwo deklaruje spłatę zaległości czynszowych, które stanowiły kwotę ok. 5.000,-zł. Do chwili obecnej nie uregulowano zobowiązań. Sprawa została skierowana do sądu z wnioskiem o ścigalność i eksmisję.

70. Pani Krystyna S., osoba niepełnosprawna, zam. w budynku prywatno-czynszowym przy ul. Leśnej 7 na I piętrze, zwróciła się z prośbą o przydzielenie mieszkania na parterze, w związku z trudnością w przemieszczaniu się. Ze względu na szczególne okoliczności sprawy, Burmistrz rozważy możliwość przydziału lokalu mieszkalnego, spełniającego wymogi dla osoby poruszającej się na wózku.

71. Prezes CTBS wystąpił z wnioskiem o umorzenie zaległości czynszowych w łącznej kwocie 10.237,50 zł. W związku z uzyskaniem postanowień komornika sądowego o umorzeniu postępowania wobec bezskutecznej egzekucji Burmistrz podjął decyzję o przeniesieniu na konto pozabilansowe zaległości czynszowych wyłącznie wobec najemców lokali komunalnych:

- p. Dariusz Ś. zam. w budynku przy ul. Mickiewicza 20A – 1.683,54 zł,
- p. Danuta K., zam. w budynku przy ul. Nieszawskiej 18 – 1.404,72 zł,
- p. Urszula K., zam. w budynku przy ul. Nieszawskiej 20 – 606,35 zł.

72. Burmistrz podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży mieszkania w budynku przy ul. Widok 22 (w związku ze zgonem dotychczasowego lokatora).

73. Realizując wniosek Pani Longiny A., zam. w budynku przy ul. Stolarskiej 18 (wspólnota mieszkaniowa, lokal stanowi własność gminy) dot. przestawienia pieca (koszt ok. 3.600,-zł) i docieplenia mieszkania (koszt materiału ok. 2.000,-zł) Burmistrz wyraził zgodę na powyższe, na dotychczas stosowanych zasadach, tj. 50% kosztów pokrywa lokator i 50% gmina.

74. W nawiązaniu do wniosku Pana Andrzeja G., zam. w budynku przy ul. Mickiewicza 20A, Burmistrz nie wyraził zgody na rozłożenia na raty zaległości czynszowych w kwocie 3.902,82 zł, ponieważ sprawa została skierowana do sądu z

wnioskiem o ściągalność. Wcześniej składane deklaracje spłaty nie przyniosły żadnych efektów.

75. W nawiązaniu do wniosku Pani Ewy S., zam. w budynku przy ul. Lorentowicza 9, Burmistrz nie wyraził zgody na dofinansowanie wymiany okien w zajmowanym lokalu mieszkalnym, ponieważ budynek jest własnością prywatną w administrowaniu CTBS.

76. Burmistrz podjął decyzję o reklamie Ciechocinka w Wielkiej Księdze Polskich Uzdrowisk za kwotę 3.500,-zł netto (5 stron o Ciechocinku w kolorze). Wydanie nastąpi w IV kwartale 2011 r. Na potrzeby Urzędu przekazane zostaną trzy 2-tomowe komplety wydawnictwa.

77. Realizując wniosek Ciechocińskiego Stowarzyszenia Amazonek Burmistrz wyraził zgodę na nieodpłatne udostępnienie poddomeny [amazonki@ciehocinek.pl](mailto:amazonki@ciehocinek.pl).

78. W związku z uzyskaniem wyróżnienia za prowadzenie weryfikacji jakości punktów informacji turystycznej, Polska Organizacja Turystyczna przyznała nagrodę dla Ciechocinka w postaci infokiosku. Ciechocińskie Biuro Promocji jest jednym z trzech w województwie kujawsko-pomorskim wyróżnionych „\*\*\*\*” za działalność w roku 2010.

79. Burmistrz wystąpił z wnioskiem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro na wykonanie zabiegów dezynsekcji meszek na terenie miasta Ciechocinka metodą naziemną (przy prowadzeniu przed jego wykonaniem badań i monitoringu terenów). Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia brutto wynosi 15.000,-zł. Zaproszenie do składania oferty cenowej skierowano do:

- 1/ Zakładu Zwalczania Szkodników „RATTUS” z Włocławka,
- 2/ Firmy HUP Export-Import „JABA” z Torunia,
- 3/ Zakładu DDD „RATTUS” z Torunia.

80. Stosownie do pisma Przewodniczącego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Burmistrz przedłożył wykaz obiektów grobownictwa wojennego, tj.:

- 1/ mogiła zbiorowa wraz z pomnikiem poległych mieszkańców w walkach toczonych w latach 1918-1920, znajdująca się na cmentarzu rzymsko-katolickim,
- 2/ mogiła zbiorowa w kształcie sarkofagu ofiar hitleryzmu 1939-1945, znajdująca się na cmentarzu rzymsko-katolickim,
- 3/ mogiła zbiorowa żołnierzy (płyta wykonana w betonie z obrzeżem z lastrika) poległych za ojczyznę w latach 1939-1945, znajdująca się na cmentarzu rzymsko-katolickim,
- 4/ mogiła zbiorowa ofiar hitleryzmu 1939-1945 (pomnik z obrzeżem wykonanym z lastrika), znajdująca się na cmentarzu rzymsko-katolickim.

Na utrzymanie mogił w Ciechocinku w roku 2011 Wojewoda Kujawsko-Pomorski

przyznał dotację w wysokości 1.500,-zł.

81. Burmistrz podpisał umowę z Zakładem Instalacyjno-Budowlanym „INSTALDOM III” z Włocławka na realizację zadania pn. „Remont pomieszczenia szatni w budynku Publicznego Gimnazjum w Ciechocinku”. Wartość umowy 44.976,20 zł brutto. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 3 lata. Termin realizacji od 27 czerwca do 5 sierpnia 2011 r.

### **18 maja 2011 roku**

82. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia przetargów na wynajem lokalu użytkowego przy ulicy Stolarskiej 6A i pawilon handlowy nr 2 na placu targowym przy ul. Piekarskiej 2. Skład komisji: przewodniczący – A. Szczepanowski, członkowie – B. Zakrzewska, Z. Jakubowski.

1/ pawilon handlowy nr 2 na placu targowym przy ul. Piekarskiej 2 w Ciechocinku - przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 5 lat (od dnia 16 czerwca 2011 r.) z przeznaczeniem na wykonywanie działalności gospodarczej w branży przemysłowej, prowadzonej przez dzierżawcę. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 2.000,-zł. Cena wywoławcza wynosi 1.000,-zł netto, postąpienie minimum 50,-zł netto.

2/ lokal użytkowy przy ulicy Stolarskiej 6A w Ciechocinku - przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat (od dnia 16 czerwca 2011 r.) o powierzchni 17,50 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej, prowadzonej przez dzierżawcę. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200 zł. Cena wywoławcza wynosi 10 zł netto + VAT za 1 m<sup>2</sup>, postąpienie w licytacji minimum 1% ceny wywoławczej + VAT za 1 m<sup>2</sup>.

Przetarg odbędzie się 06 czerwca 2011 roku.