

Informacja o realizacji inwestycji miejskich

Przebudowa nawierzchni ul. Kolejowej wraz z odwodnieniem

W budżecie na 2009 rok zaplanowano środki finansowe na opracowanie dokumentacji na kanalizację deszczową i drogową w ul. Kolejowej. Inwestycja ta przygotowywana była do realizacji w bieżącym roku.

W dniu 3 marca 2009 roku bez zastosowania procedur wynikających z Prawa Zamówień Publicznych podpisano umowę na wykonanie projektu technicznego kanalizacji deszczowej ul. Kolejowej. Zlecenie przyjęło Biuro Usług Inwestycyjnych „PRO-IN-KOM”, ul. Reja 7/9 m 5, 87-800 Włocławek za kwotę 4.880,00 zł brutto. Termin wykonania dokumentacji określono do 30 września 2009 roku. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia badań geologicznych wraz z określeniem konstrukcji nawierzchni niemożliwe było zlecenie opracowania projektu drogowego. Badania zostały zlecone w miesiącu marcu 2009 roku a przeprowadzone przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w miesiącu czerwcu 2009 roku. Sytuacja ta wpłynęła na wstrzymanie prac związanych z projektowaniem kanalizacji deszczowej. Z uwagi na to w dniu 30 czerwca 2009 roku został podpisany aneks do umowy z dnia 03.03.2009 r., w którym wydłużono termin zakończenia prac projektowych do 30 kwietnia 2010 roku.

W dniu 3 grudnia 2009 roku została zawarta umowa z firmą Kompleksowa Obsługa Budownictwa „MOTYLES”, ul. Toruńska 53b/15, 87-800 Włocławek na wykonanie dokumentacji drogowej ul. Kolejowej za kwotę 31.720,00 zł brutto. Termin wykonania przedmiotu umowy określono na 15 marca 2010 roku.

W budżecie na 2009 rok plan finansowy tej inwestycji wynosił 25.000,00 zł.

W trakcie roku budżetowego poniesiono następujące wydatki:

- wypis z rejestru gruntów 61,00 zł,
- mapa numeryczna sytuacyjno-wysokościowa w wersji papierowej 138,47 zł,
- mapa do projektowania w wersji elektronicznej 854,00 zł,
- wykonanie badań geotechnicznych 7.710,45 zł.

Łączne nakłady poniesione w 2009 roku wyniosły 8.763,92 zł. W celu kontynuacji tego zadania w 2010 roku zaproponowano Wysokiej Radzie niewykorzystaną kwotę w wysokości 16.236,00 zł przenieść na subkonto niewygasających wydatków z terminem ich wykorzystania do 30 czerwca 2010 roku. Głównym powodem takiej propozycji był fakt, iż w budżecie na 2010 rok w wykazie zadań inwestycyjnych znajduje się zadanie pn. „Budowa nawierzchni ul. Kolejowej wraz z odwodnieniem”.

W omawianym okresie sprawozdawczym na realizację przedmiotowego zadania poniesiono wydatki w wysokości 34.694,36 zł, z tego:

- z rachunku niewygasających wydatków 16.236,00 zł,

- w ramach planu finansowego na 2010 rok 18.458,36 zł.

Powyżej wymienioną kwotę przeznaczono na:

- opracowanie projektu technicznego kanalizacji deszczowej 4.782,40 zł,

- opracowanie projektu drogowego 29.911,96 zł.

Należy nadmienić, że zgodnie z zapisami umowy, za nieterminowe wykonanie zadania projektanci zapłacili kary umowne w wysokości 1.808,04 zł za projekt drogowy i 97,60 zł za projekt kanalizacji deszczowej.

I Przetarg

Na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 16 sierpnia 2010 roku pod pozycją nr 251130-2010 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na przebudowę nawierzchni ul. Kolejowej wraz z budową kanalizacji deszczowej. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 06 września 2010 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%. Termin wykonania ustalono na dzień 30 listopada 2010. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.

II Przetarg

Na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 07 września 2010 roku pod pozycją nr 280172-2010 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na przebudowę nawierzchni ul. Kolejowej wraz z budową kanalizacji deszczowej. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 22 września 2010 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%. Termin wykonania ustalono na dzień 15 grudnia 2010. W przypadku wystąpienia w ciągu dnia temperatur poniżej +5 °C, termin wykonania warstwy ścieralnej może być przesunięty do dnia 15 maja 2011 roku.

W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 oferta złożona przez:

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Handlowo-Uslugowe „MEL-BUD” sp. z o.o. w Marcinkowie 88-110 Inowrocław za kwotę **1.223.150,74** zł brutto.

Wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Handlowo-Uslugowe „MEL-BUD” sp. z o.o. w Marcinkowie 88-110 Inowrocław z ceną **1.223.150,74** zł brutto. Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 27 września 2010 roku. Termin wykonania ze względu na warunki atmosferyczne został przesunięty do dnia 15 maja 2011 roku.

- poniesione wydatki w roku 2010:

1. Starostwo Powiatowe (mapy, wypisy)- 66,45

2. projekt kanalizacji deszczowej – 4.782,40

3. projekt drogowy – 29.911,96

Razem poniesione wydatki: **34.760,81**

Po ustąpieniu warunków zimowych roboty zostały wznowione, w dniu 15 maja 2011 roku wpłynęło zgłoszenie do odbioru.

Budowa nawierzchni ul. Blacharskiej wraz z odwodnieniem

Opracowanie dokumentacji na budowę nawierzchni wraz z odwodnieniem ul. Blacharskiej zlecono w ramach zamówienia do 14.000 euro, bez stosowania procedur ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentację wykonała Pracownia Projektowa „PROJBUD” z Inowrocławia. W dniu 22 lutego 2010 roku została

podpisana umowa dotycząca ul. Blacharskiej na kwotę 12.810,00 zł, brutto. Termin wykonania dokumentacji określono na 60 dni od daty otrzymania przez wykonawcę decyzji celu publicznego i decyzji o warunkach środowiskowych. W 2010 na wykonanie dokumentacji wydatkowano środki finansowe w następujący sposób:

- wypis z rejestru gruntów 43,75 zł,
- wykonanie map do wniosku o wydanie decyzji celu publicznego 65,91 zł,
- projekt 12.810,00 zł

Pozwolenie na budowę zostało wydane w dniu 18 sierpnia 2010 roku.

Na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 05 stycznia 2011 roku pod pozycją nr 5339-2011 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na budowę nawierzchni ul. Blacharskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 21 stycznia 2011 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%. Termin wykonania ustalono na dzień 30 czerwca 2011 r.. W wyznaczonym terminie wpłynęły 6 ofert:

- I oferta- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe DAWBUD Adam Iwański ul. Paprocia 105 87-800 Włocławek na kwotę 278.647,57 zł brutto,
- II oferta- Usługi Brukarskie i Budowlane TORBRUK Dariusz Szychulski ul. Przy Nasypie 3 87-100 Toruń na kwotę 180.673,53 zł brutto;
- III oferta- TRADE COMPANY „DELTA” Sp z o.o. ul. Budowlanych 3, 86-300 Grudziądz na kwotę 199.979,50 zł brutto;
- IV oferta- DROGI I MOSTY Antoni Popowski ul. Przemysłowa 11 87-800 Włocławek na kwotę 340.179,64 zł brutto;
- V oferta- Zakład Usługowo-Produkcyjny „BET-BUD” ul. Kazimierza Wielkiego 18, 87-720 Ciechocinek na kwotę 240.772,46 zł brutto;
- VI oferta- KONSORCJUM

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „AFFABRE” Sp. z o.o. ul. Inwalidów 1 85-727 Bydgoszcz i Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KOMBUD” Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 27 85-758 Bydgoszcz na kwotę 232.334,42 zł brutto

Na wykonawcę wybrano TRADE COMPANY „DELTA” Sp. z o.o. ul. Budowlanych 3, 86-300 Grudziądz na kwotę 199.979,50 zł brutto.

Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 14 lutego 2011 roku. Podczas przeprowadzonego postępowania Wykonawca:

1. Usługi Brukarskie i Budowlane TORBRUK Dariusz Szychulski ul. Przy Nasypie 3 87-100 Toruń

- został wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy ze względu na brak udokumentowania spełniania warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert tj. 21.01.2011 r. Załączone dokumenty potwierdzają spełnianie warunków na dzień 24.01.2011 r. (zaświadczenia ZUS i Urzędu Skarbowego) a pozostałe oświadczenia (oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia) na dzień 25.01.2011 r.. Oferta tego wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 24 ust. 4 ustawy.

W dniu 04.02.2011 r. zostało wysłane zaproszenie na składanie ofert na pełnienie

funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej do 3 osób posiadających stosowne uprawnienia:

Zaproszenie wysłano do:

- Pana Jerzego Żbikowskiego, ul. Dworcowa 10, 87-700 Aleksandrów Kuj.
- Pana Jana Adamkiewicza, ul. Zdrojowa 56F/10, 87-720 Ciechocinek,
- Pana Adama Szymona Szmidta, ul. Norwida 48, 87-720 Ciechocinek

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 16 lutego 2011 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta złożona przez Pana Adama Szymona Szmidta, ul. Norwida 48, 87-720 Ciechocinek z ceną 850,00 zł brutto. Umowa została zawarta w dniu 24 lutego 2011 roku.

Jednocześnie w dniu 04.02.2011 r. zostało wysłane zaproszenie na składanie ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej do 3 firm posiadających stosowne uprawnienia:

Zaproszenie wysłano do:

- Biura Usług Inwestycyjnych „PRO- IN- KOM” Jerzy Karnowski, ul. Reja 7/9 m, 87-800 Włocławek;
- Pracowni Projektów Inżynierii Środowiska „SANEXIM”, mgr inż. Adam Gowiński, ul. Moniuszki 11/13, 87-100 Toruń;
- firmy Projektowanie i Nadzory Wodno –Kanalizacyjne, Kretkowski Jan, ul Rydygiera 36 lok. 5, 87-100 Toruń

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 16 lutego 2011 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły trzy oferty:

1. - Biuro Usług Inwestycyjnych „PRO- IN- KOM” Jerzy Karnowski, ul. Reja 7/9 m, 87-800 Włocławek z ceną 430,50 zł brutto;
2. Projektowanie i Nadzory Wodno –Kanalizacyjne, Kretkowski Jan, ul Rydygiera 36 lok. 5, 87-100 Toruń ceną 615,00 zł brutto;
3. Pracownia Projektów Inżynierii Środowiska „SANEXIM”, mgr inż. Adam Gowiński, ul. Moniuszki 11/13, 87-100 Toruń ceną 492,00 zł brutto;

Na wykonawcę wybrano Biuro Usług Inwestycyjnych „PRO- IN- KOM” Jerzy Karnowski, ul. Reja 7/9 m, 87-800 Włocławek z ceną 430,50 zł brutto. Umowa została zawarta w dniu 24 lutego 2011 roku.

Roboty zostały wykonane i zgłoszone do odbioru. Odbiór robót nastąpił w dniu 02 czerwca 2011 roku.

Budowa nawierzchni ul. Gronowej wraz z odwodnieniem

Opracowanie dokumentacji na budowę nawierzchni wraz z odwodnieniem ul. Gronowej zlecono w ramach zamówienia do 14.000 euro, bez stosowania procedur ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentację wykonała Pracownia Projektowa „PROJBUD” z Inowrocławia. W dniu 11 marca 2010 roku podpisano umowę dotyczącą ul. Gronowej za kwotę 10.000,00 zł brutto.

Terminy wykonania dokumentacji określono na 60 dni od daty otrzymania przez wykonawcę decyzji celu publicznego i decyzji o warunkach środowiskowych. W 2010 na wykonanie dokumentacji wydatkowano środki finansowe w następujący sposób:

ul. Gronowa 112,16 zł,

w tym:

- wypis z rejestru gruntów 46,25 zł,
- wykonanie map do wniosku o wydanie decyzji celu publicznego 65,91 zł.

Decyzja celu publicznego uwzględniająca wszystkie wymogi stała się prawomocna z dniem 25 stycznia 2011 roku. Pozwolenie na budowę zostało wydane w dniu 18 marca 2011 roku.

Na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 05 stycznia 2011 roku pod pozycją nr 5395-2011 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na budowę nawierzchni ul. Gronowej wraz z budową kanalizacji deszczowej. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 24 stycznia 2011 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%. Termin wykonania ustalono na dzień 30 czerwca 2011 r.. W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 oferty:

- I oferta- KONSORCJUM

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „AFFABRE” Sp. z o.o. ul. Inwalidów 1 85-727 Bydgoszcz i Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KOMBUD” Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 27 85-758 Bydgoszcz na kwotę 278.526,99 zł brutto

- II oferta- TRADE COMPANY „DELTA” Sp. z o.o. ul. Budowlanych 3, 86-300 Grudziądz na kwotę 267.144,63 zł brutto,

-III oferta- Zakład Usługowo-Produkcyjny „BET-BUD” ul. Kazimierza Wielkiego 18, 87-720 Ciechocinek na kwotę 307.456,44 zł brutto;

-IV oferta- Usługi Brukarskie i Budowlane TORBRUK Dariusz Szychulski ul. Przy Nasypie 3 87-100 Toruń na kwotę 264.049,16 zł brutto;

Na Wykonawcę wybrano TRADE COMPANY „DELTA” Sp. z o.o. ul. Budowlanych 3, 86-300 Grudziądz na kwotę 267.144,63 zł brutto.

Podpisanie umowy nastąpi w dniu 18 lutego 2011 roku. Podczas przeprowadzonego postępowania oferta Wykonawcy:

1. Usługi Brukarskie i Budowlane TORBRUK Dariusz Szychulski ul. Przy Nasypie 3 87-100 Toruń

- została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ze względu na fakt, że Wykonawca zaproponował w ofercie zastosowanie rur PVC klasy S lub N zamiast wymaganych przez Zamawiającego (zgodnie z dokumentacją projektową) rur PP SN 16 (16,0 kN/m²)

W dniu 04.02.2011 r. zostało wysłane zaproszenie na składanie ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej do 3 osób posiadających stosowne uprawnienia:

Zaproszenie wysłano do:

- Pana Jerzego Żbikowskiego, ul. Dworcowa 10, 87-700 Aleksandrów Kuj.
- Pana Jana Adamkiewicza, ul. Zdrojowa 56F/10, 87-720 Ciechocinek,
- Pana Adama Szymona Szmidta, ul. Norwida 48, 87-720 Ciechocinek

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 16 lutego 2011 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta złożona przez Pana Adama

Szymona Szmidta, ul. Norwida 48, 87-720 Ciechocinek z ceną 1.300,00 zł brutto. Umowa została zawarta w dniu 24 lutego 2011 roku.

Jednocześnie w dniu 04.02.2011 r. zostało wysłane zaproszenie na składanie ofert na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej do 3 firm posiadających stosowne uprawnienia:

Zaproszenie wysłano do:

- Biura Usług Inwestycyjnych „PRO- IN- KOM” Jerzy Karnowski, ul. Reja 7/9 m, 87-800 Włocławek;
- Pracowni Projektów Inżynierii Środowiska „SANEXIM”, mgr inż. Adam Gowiński, ul. Moniuszki 11/13, 87-100 Toruń;
- firmy Projektowanie i Nadzory Wodno –Kanalizacyjne, Kretkowski Jan, ul Rydygiera 36 lok. 5, 87-100 Toruń

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 16 lutego 2011 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły trzy oferty:

1. - Biuro Usług Inwestycyjnych „PRO- IN- KOM” Jerzy Karnowski, ul. Reja 7/9 m, 87-800 Włocławek z ceną 430,50 zł brutto;
2. Projektowanie i Nadzory Wodno –Kanalizacyjne, Kretkowski Jan, ul Rydygiera 36 lok. 5, 87-100 Toruń ceną 615,00 zł brutto;
3. Pracownia Projektów Inżynierii Środowiska „SANEXIM”, mgr inż. Adam Gowiński, ul. Moniuszki 11/13, 87-100 Toruń ceną 492,00 zł brutto;

Na wykonawcę wybrano Biuro Usług Inwestycyjnych „PRO- IN- KOM” Jerzy Karnowski, ul. Reja 7/9 m, 87-800 Włocławek z ceną 430,50 zł brutto. Umowa została zawarta w dniu 24 lutego 2011 roku. Wykonana została kanalizacja deszczowa, trwają prace związane z układaniem nawierzchni.

Budowa nawierzchni ul. Wojska Polskiego wraz z odwodnieniem.

W celu realizacji tego zadania w 2010 roku zlecono w ramach zamówienia do 14.000 euro Pracowni Projektowej „PROJBUD” z Inowrocławia wykonanie dokumentacji projektowej drogowej i kanalizacji deszczowej ul. Wojska Polskiego za kwotę 10.000,00 zł brutto. Umowa została podpisana w dniu 11 marca 2010 roku, w której określono termin wykonania zadania na 60 dni od przekazania decyzji środowiskowej i decyzji lokalizacji celu publicznego. Wydanie decyzji lokalizacyjnej nastąpiło w lipcu 2010 r., Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana w sierpniu 2010 r., pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód deszczowych wydane zostało z dniem 21 września 2010 r., a prawomocne stało się z dniem 13 października. Ze względu na brak prawa do dysponowania gruntem (część działek, po których zaplanowano przebieg drogi, stanowiła własność prywatną) niemożliwe było uzyskanie wymaganych dokumentów niezbędnych do skompletowania dokumentacji i przekazania jej do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Pełne prawo do dysponowania gruntem Gmina uzyskała dopiero 23 września 2010 – akt notarialny dot. zamiany gruntów.

W dniu 23 listopada wykonawca przedstawił do akceptacji zamawiającego projekt rozwiązań technicznych. Projekt został zaakceptowany, pozwolenie na budowę zostało wydane z dniem 24 marca 2011 roku, ale przed jego uprawomocnieniem

złożone zostało przez Panią Monikę Przybysz odwołanie od tej decyzji. Postanowieniem WI.DW.7840.8.16.2011.AR. z dnia 13 maja 2011 roku Wojewoda Kujawsko-Pomorski wyznaczył termin załatwienia sprawy na dzień 31 sierpnia 2011 roku.

- poniesione wydatki w roku 2010:

1. Starostwo Powiatowe (mapy, wypisy)- 232,91
- 2 Starostwo Powiatowe dziennik budowy – 9
3. Operat wodno-prawny – 1.500,00

Razem poniesione wydatki: **1.741,91**

Na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 05 stycznia 2011 roku pod pozycją nr 5423-2011 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na budowę nawierzchni ul. Wojska Polskiego wraz z budową kanalizacji deszczowej. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 25 stycznia 2011 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%. Termin wykonania ustalono na dzień 30 czerwca 2011 r.. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 oferty:

- I oferta- KONSORCJUM

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „AFFABRE” Sp. z o.o. ul. Inwalidów 1 85-727 Bydgoszcz i Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KOMBUD” Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 27 85-758 Bydgoszcz na kwotę 392.161.02 zł brutto,

- II oferta- TRADE COMPANY „DELTA” Sp. z o.o. ul. Budowlanych 3, 86-300 Grudziądz na kwotę 368.995,60 zł brutto;

-III oferta- Zakład Usługowo-Produkcyjny „BET-BUD” ul. Kazimierza Wielkiego 18, 87-720 Ciechocinek na kwotę 399.954,91 zł brutto.

Kwota zarezerwowana w uchwale budżetowej na realizację zadania wynosi 340.000,00. W związku z powyższym na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku nr 113 poz. 759) Burmistrz Ciechocinka unieważnił postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone w formie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą „Budowa nawierzchni ul. Wojska Polskiego wraz z budową kanalizacji deszczowej w Ciechocinku” z uwagi na fakt, iż każda ze złożonych ofert przekracza kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na finansowania zamówienia.

Przebudowa nawierzchni ul. Kościuszki,

Budowa nawierzchni ul. Rolnej wraz z odwodnieniem,

Budowa nawierzchni ul. Słowackiego wraz z odwodnieniem

W dniu 02.02.2011 r. zostało wysłane zaproszenie na składanie ofert na Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) dla w/w inwestycji.

Zaproszenie wysłano do firm:

- BUTOH Włodzimierz Palicki, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz

- LOCTOR Janusz Jurkiewicz, ul. Owocowa 2, 86- 014 Sicienko,

- Pracownia Projektowa, PROJBUD Jarosław Matuszak, ul. Poznańska 36, 88-100 Inowrocław.

Według warunków zamówienia zakres robót obejmuje:

- Uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- Uzyskanie warunków technicznych z MPWiK w Ciechocinku.
- Projekt budowlany i wykonawczy z dostosowaniem do istniejącej infrastruktury.
- Wszelkie niezbędne uzgodnienia wraz z pozwoleniem na budowę.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Kosztorysy inwestorskie i ofertowe wraz z przedmiarem robót.
- Aktualizację kosztorysu inwestorskiego ul. Kościuszki w miesiącu grudniu 2011 r.

Termin wykonania zamówienia : uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie 90 dni od daty otrzymania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzji celu publicznego.

Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%.

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 16 lutego 2011 r. w wyznaczonym terminie wpłynęła 1 oferta złożona przez Pracownię Projektową, PROJBUD Jarosław Matuszak, ul. Poznańska 36, 88-100 Inowrocław z ceną 59.040,00 zł brutto. Umowa została zawarta w dniu 12 lutego 2011 roku. Trwają prace projektowe związane z realizacją przedmiotu umowy.

**Budowa nawierzchni drogi dojazdowej do Cmentarza Komunalnego z odwodnieniem,
Przebudowa nawierzchni ul. Lorentowicza ok. 150mb.**

W dniu 04.02.2011 r. zostało wysłane zaproszenie na składanie ofert na Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) dla w/w inwestycji.

Zaproszenie wysłano do:

- Pracownia Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego, ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica;
- Kompleksowa Obsługa Budownictwa „MOTYLES” mgr inż. Piotr Przybylski, ul. Toruńska 53b m15, 87-800 Włocławek,
- Pan Andrzej Pawlak, ul. Kościuszki 77, 88-200 Radziejów.

Według warunków zamówienia zakres robót obejmuje:

- Uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- Uzyskanie warunków technicznych z MPWiK w Ciechocinku.
- Projekt budowlany i wykonawczy z dostosowaniem do istniejącej infrastruktury.
- Wszelkie niezbędne uzgodnienia wraz z pozwoleniem na budowę.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Kosztorysy inwestorskie i ofertowe wraz z przedmiarem robót.

Termin wykonania zamówienia : uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie 90 dni

od daty otrzymania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzji celu publicznego.

Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%.

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 17 lutego 2011 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.

W dniu 18 maja 2011 roku ponownie wystąpiono z zaproszeniem do 3 firm:

- Pracownia Projektowo- Inwestycyjna „Inżynieria Sanitarna” ul. Rynek 25, 86-200 Chełmno;

- Projektant- Wioletta Kulikowska ul. Dworcowa 10 86-111 Gruczno;

- Projektant- Krystyna Gołaszewska ul. Żytunia 12/19 88-400 Żnin;

Wg warunków zamówienia zakres robót obejmuje:

- Uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- Uzyskanie warunków technicznych z MPWiK w Ciechocinku.
- Projekt budowlany i wykonawczy z dostosowaniem do istniejącej infrastruktury.
- Wszelkie niezbędne uzgodnienia wraz z pozwoleniem na budowę.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Kosztorysy inwestorskie i ofertowe wraz z przedmiarem robót.

Termin wykonania zamówienia :

-Przebudowa nawierzchni ul. Lorentowicza ok. 150mb

uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie 90 dni od daty otrzymania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzji celu publicznego

-Budowa nawierzchni drogi dojazdowej do Cmentarza Komunalnego z odwodnieniem

uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 30 listopada 2011 r

Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%.

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 08 czerwca 2011 r.

Budowa ścieżek rowerowych

Już w budżecie miasta na 2008 rok Gmina Ciechocinek planowała środki finansowe na budowę ścieżki rowerowej, która stanowiłaby fragment około 20 kilometrowego odcinka trasy dla rowerzystów biegnącego od granicy Ciechocinka z gminą Raciążek do Nieszawy i dalej, od tej miejscowości w kierunku Raciążka aż do granicy z uzdrowiskiem. Wniosek w imieniu zainteresowanych wspólną realizacją tego zadania do Marszałka Województwa Kujawsko Pomorskiego złożył Związek Gmin Ziemi Kujawskiej. Budowa ścieżki rowerowej w tym zakresie miałyby być finansowana do 58,6% przy udziale środków europejskich, a przedłożony wniosek dotyczył wpisania tego zadania na listę indykatywną Regionalnego Programu Operacyjnego. Wartość całego projektu wynosić będzie 1.860.000,00 euro.

Umowa pomiędzy Zarządem Województwa Kujawsko-Pomorskiego a Zarządem Związku Gmin Ziemi Kujawskiej na dofinansowanie zadania w wysokości 1.090.000,00 euro została podpisana we wrześniu 2008 roku. W budżecie na 2009 rok na realizację tego projektu Gmina Ciechocinek zapewniła kwotę 95.000,00 zł.

W dniu 4 marca 2009 roku pomiędzy Związkiem Gmin Ziemi Kujawskiej a Gminą Miejską Ciechocinek zawarta została umowa określająca podział zadań pomiędzy stronami w zakresie realizacji prac projektowych i przygotowania studium wykonalności dla inwestycji pn: „Budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin należących do Związku Gmin Ziemi Kujawskiej. Łączna długość ścieżki rowerowej planowana jest na 19,74 km, z tego na terenie Ciechocinka ścieżka będzie miała długość ok. 2.510 mb i przebiegać będzie: od zachodniej granicy miasta ul. Kopernika, do przejazdu kolejowego i połączy się z istniejącą ścieżką rowerową w pasie nowo wybudowanej tzw. „obwodnicy” oraz wzdłuż ulic : Al. 700 – lecia i Nieszawskiej do wschodniej granicy miasta. Planowany termin opracowania dokumentacji określony był do 30 listopada 2009 roku. Realizacja zadania planowana jest na lata 2009 – 2013. Część kosztów przypadająca na Gminę Miejską Ciechocinek z tytułu opracowania studium wykonalności projektu to kwota 14.719,00 zł. Została ona określona w aneksie z dnia 7 maja 2009 roku podpisanym do umowy zasadniczej. W wyniku zapisów zawartych w przedmiotowym aneksie do obowiązków Gminy należy również zabezpieczenie terenu pod ścieżki poprzez uzyskanie prawa do dysponowania gruntem.

Ponieważ projekt ten będzie realizowany w roku 2010 i latach następnych Wysoka Rada zapewniła środki na jego realizację w wysokości 95.000,00 zł na rachunku wydatków niewygasających z upływem 2009 roku.

W dniu 1 lipca 2010 roku Gmina podpisała kolejne porozumienie z Zarządem ZGZK w sprawie określenia zasad realizacji zadania.

Najistotniejszym elementem przedmiotowego porozumienia jest określenie udziału Gminy Ciechocinek w wartości całkowitej zadania. Udział ten w wysokości 386.691,32 zł został określony na podstawie wartości kosztorysowej. Zapewne po rozstrzygnięciu przetargu wartość ta zostanie skorygowana. W dniu 02 września 2010 roku został złożony w tut. Urzędzie, opracowany przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „PROJ-MASZ” ul. Świętopęłka 34E/1 87-100 Toruń, fragment dokumentacji projektowej zadania „System ścieżek rowerowych na terenie miast Aleksandrów Kujawski, Ciechocinek i Nieszawa oraz gmin wiejskich Aleksandrów Kujawski, Raciążek i Waganiec” w zakresie dotyczącym przebiegu w granicach administracyjnych Ciechocinka w celu uzgodnienia.

Po analizie Burmistrz wydał następującą opinię:

„W nawiązaniu do przesłanego fragmentu Projektu budowlano-wykonawczego „System ścieżek rowerowych na terenie miast Aleksandrowa Kujawskiego, Ciechocinka i Nieszawy oraz gmin wiejskich Aleksandrowa Kujawskiego, Raciążka i Wagańca” dotyczącego przebiegu ścieżek na terenie Ciechocinka przedstawiam następujące uwagi, zastrzeżenia i wątpliwości

1. Odcinek ścieżki od przejazdu kolejowego na obwodnicy do granicy miasta przy drodze nr 266:

- od wjazdu na teren obiektu dawnej hurtowni do drogi 266 istniejący chodnik ma 2 m szerokości, w obrębie przejazdu kolejowego brak jest możliwości jego poszerzenia z uwagi na występujące urządzenia – szlaban, szafę sterującą, słupy sygnalizacyjne i oświetleniowe;
- przy skrócie w drogę wojewódzką 266 chodnik zwęża się do szerokości 1m i przylega do rowu odwadniającego, brak informacji o sposobie jego poszerzenia;
- w ciągu drogi wojewódzkiej słupy oświetleniowe są usytuowane ok. 1,2m od krawędzi jezdni, w tej linii znajduje się również reklama Ciechocinka;
- projektowany wjazd usytuowany przy granicy miasta jest bezcelowy.

2. Odcinek ścieżki w ciągu Al. 700 lecia:

- brak projektu ścieżki na odcinku od ul. Bema do działki 1041/2;
- brak informacji o sposobie odprowadzenia wód deszczowych z pasa jezdni po wykonaniu ścieżki;
- brak informacji o koniecznych wycinkach drzew i krzewów,
- brak sposobu rozwiązania skrzyżowania ścieżki z ul. Topolową;
- brak zjazdów na część niezabudowanych działek wzdłuż tej ulicy.

3. Odcinek ścieżki w ciągu ul. Nieszawskiej:

- brak zjazdów na część niezabudowanych działek wzdłuż tej ulicy;
- przepompownia ścieków sanitarnych usytuowana w odległości ok. 1m od krawędzi jezdni, a szafka energetyczna ok. 1,2 m od krawędzi jezdni;
- na odcinku od Przedsiębiorstwa WINPOL w kierunku Nieszawy zabudowane działki są bardzo zaniżone w stosunku do poziomu jezdni – brak informacji o sposobie rozwiązania zjazdów;
- od posesji nr 143 liczne krzewy i drzewa w pasie planowanej ścieżki;
- brak informacji o sposobie zapewnienia spływu wód opadowych z jezdni po wykonaniu ścieżki.

W projekcie brak jest również rozwiązania dotyczącego przejść dla pieszych w miejscach przebiegu ścieżek rowerowych.

Brak załączonego projektu zmian organizacji ruchu po wykonaniu ścieżek.”

Opinię powyższa przekazano Związkowi Gmin i Projektantowi.

Ze względu szereg wątpliwości projekt nie został uzgodniony, projektant został zobowiązany do wniesienia poprawek i złożenia wyjaśnień.

W dniu 19 października 2010 roku odesłano bez akceptacji notę księgową nr 33 z dnia 07.10.2010 r. (data wpływu 15.10.2010 r.) na kwotę 647,48 zł dot. promocji inwestycji pn. „Budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin należących do Związku Gmin Ziemi Kujawskiej”, ze względu na fakt, że przedmiotowy wydatek nie był konsultowany z tut. Urzędem. Informację o powyższym zamierzeniu otrzymano w tym samym czasie, co w/w notę księgową. Udział Gminy Miejskiej Ciechocinek w działaniach promocyjnych będzie możliwy po rozwiązaniu wszelkich kolizji i wyjaśnieniu wątpliwości, które przedstawiono w piśmie z dnia 09.09.2010 r.

dotyczącym projektu. Do czasu uzyskania szczegółowych wyjaśnień Gmina Miejska Ciechocinek nie będzie partycypowała w jakichkolwiek działaniach dotyczących przedmiotowej inwestycji, w tym również w jej promocji.

W dniu 06 grudnia 2010 roku odesłano bez akceptacji kolejną notę księgową nr 39 z dnia 26.11.2010 r. (data wpływu 02.12.2010 r.) na kwotę 428,00 zł dot. przygotowania dokumentacji przetargowej dla inwestycji pn. „Budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin należących do Związku Gmin Ziemi Kujawskiej”, ze względu na fakt, że do dnia dzisiejszego nie została przedstawiona ostateczna wersja dokumentacji projektowej wyjaśniająca wszelkie wątpliwości i niejasności. Przygotowywanie dokumentacji przetargowej bez posiadania uzgodnionego projektu technicznego inwestycji jest zachowaniem co najmniej przedwczesnym.

- budżet: **95.000,00 zł**

- poniesione wydatki w roku 2010:

1. Studium wykonalności- 1.002,55

Razem poniesione wydatki: **1.002,55**

W dniu 05 kwietnia 2011 roku na wykonawcę zadania Związek Gmin Ziemi Kujawskiej wybrał firmę BETPOL z Bydgoszczy . Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 09 maja 2011 roku, wartość robót ustalono na kwotę 5.599.826,41 zł. Termin wykonania ustalono na dzień 31 sierpnia 2012 roku.

W roku 2011 Gmina Ciechocinek poniosła wydatki na to zadanie w kwocie 1.619,04 zł.

Budowa nowych punktów świetlnych

Przebudowa oświetlenia ulicznego ul. Piłsudskiego.

Przebudowa oświetlenia ulicznego ul. Mickiewicza (od. ul. Widok do ul. Kosmonautów)

W dniu 19.01.2011 r. zostało wysłane zaproszenie na składanie ofert na Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) dla w/w inwestycji.

Zaproszenie wysłano do:

- Zakład Instalacyjno Montażowy, ul. Drzewna 1/6, 87-720 Aleksandrów Kuj;
- Pana Tadeusza Szczęsnego, ul. Targowa 16, 87-720 Aleksandrów Kuj;
- Pana Zdzisława Kisielewskiego, ul. Szkolna 11/21, 87-720 Aleksandrów Kuj.

Według warunków zamówienia zakres robót obejmował:

- Opracowanie dokumentacji projektowej
- Opracowanie kosztorysów (inwestorskiego i ofertowego)
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru
- Uzyskanie warunków technicznych
- Wszelkie niezbędne uzgodnienia wraz z pozwoleniem na budowę.

Termin wykonania zamówienia : uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie 90 dni od daty otrzymania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzji celu publicznego.

Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%.

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 31 stycznia 2011 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 oferty:

- Zakładu Instalacyjno Montażowy, ul. Drzewna 1/6, 87-720 Aleksandrów Kuj na łączną kwotę 9.700,00 brutto;

- Pana Zdzisława Kisielewskiego, ul. Szkolna 11/21, 87-720 Aleksandrów Kuj na łączną kwotę 17.220,00 brutto

Na Wykonawcę wybrano Zakład Instalacyjno Montażowy, ul. Drzewna 1/6, 87-720 Aleksandrów Kuj za łączną kwotę 9.700,00 brutto.

Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 11 lutego 2011 roku. W dniu 16 marca 2011 roku ENERGA wydała warunki na wykonanie oświetlenia w ul. Piłsudskiego i Mickiewicza umowy zostały podpisane w dniu 14 kwietnia 2011 roku.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały przekazane projektantowi w dniu 24 maja 2011 roku. Obecnie trwają prace projektowe.

Rozbudowa Kina „ZDRÓJ” oraz zmiana sposobu użytkowania na Miejskie Centrum Kultury

Na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 12 sierpnia 2010 roku pod pozycją nr 247876-2010 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wybór wykonawcy rozbudowy Kina „ZDRÓJ” oraz zmiany sposobu użytkowania na Miejskie Centrum Kultury w Ciechocinku.

Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 02 września 2010 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%. Termin wykonania ustalono na dzień 30 listopada 2011 roku. W ustalonym terminie wpłynęło 7 ofert:

1. Przedsiębiorstwo „BEGIER” Henryk Begier i Synowie spółka jawna Jelonek ul. Obornicka 8a 62-002 Suchy Las na kwotę 8.493.026,97 zł brutto;
2. „SZURGOT” Sp. z o.o. ul. Dąbska 17 62-600 Koło na kwotę 4.871.998,69 zł brutto;
3. Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne „Rembud” Sp. z o.o. ul. Kruszyńska 1b 87-800 Włocławek na kwotę 7.963.310,79 zł brutto;
4. Warmiński8e Przedsiębiorstwo Budowlane „ROMBUD” Sp. z o.o. ul. Lubelska 37C 10-408 Olsztyn na kwotę 7.949.033.06 zł brutto;
5. Firma Budowlana „DOMEX” ul. Toruńska 136 B 87-800 Włocławek na kwotę 7.842.514,74 zł brutto;
6. Przedsiębiorstwo Wielobranżowo-Uługowo-Produkcyjne „PRZEMBUD” Spółka z o.o. ul. Falbanka 18 87-800 Włocławek na kwotę 6.363.959,56 zł brutto;
7. „JAWOR” Sp. z o.o. ul. Chrobrego 121 87-100 Toruń na kwotę 7.819.623,39 zł brutto;
8. „CIEPŁOWNIK” Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 475 62-064 Plewiska na kwotę 6.945.920,61 z brutto;
9. Zakład Techniki Ciepłej „EKO-RODAN” Dariusz Traczykowski ul. Gen. Sowińskiego 4/10 87-100 Toruń na kwotę 7.060.721,29 zł brutto.

Na wykonawcę wybrano firmę „CIEPŁOWNIK” Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 475 62-064 Plewiska na kwotę 6.945.920,61 z brutto,

Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 29 września 2010 roku.

poniesione wydatki w roku 2010:

1. Starostwo Powiatowe (mapy, wypisy)- 13,00
2. projekt – 49.410,00
3. przyłącze gazowe – 5.993,49
4. Ciepłownik faktura przejściowa 227.432,24 zł

Razem poniesione wydatki: **282.848,73**

Roboty są kontynuowane, w roku 2011 wykonawca zafakturował roboty na kwotę 1.184.557,35 zł, a koszty nadzoru inwestorskiego wyniosły 9.271,84 zł.

Na dzień 31 maja 2011 zaawansowanie robót wynosi ok. 60%, zmiany wnioskowane przez Dyrektorów MCK i Biblioteki Miejskiej zostały wprowadzone.

Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych w Ciechocinku.

W dniu 02 kwietnia 2009 roku została podpisana umowa z Firmą „B-Act” Sp. z o.o. z Bydgoszczy na opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wybór wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku dla projektu „Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych” za kwotę 32.330,00 zł brutto. Zleceniobiorca zobowiązał się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia i dotrzymał warunków umowy.

W dniu 16 kwietnia 2009 roku na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod poz. 63021 – 2009 zostało umieszczone ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną i wzorem umowy dla projektu pn. „Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych w Ciechocinku”. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 30 kwietnia 2009 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie oferty. Z czego jedna opiewała na kwotę 173.240,00 zł brutto, a druga na kwotę 132.980,00 zł. W wyniku tego postępowania w dniu 26 maja 2009 roku została zawarta umowa z firmą INNOVA CONSULTING z Torunia na opracowanie przedmiotowego dokumentu za kwotę 132.980,00 zł. Termin wykonania zadania określono na dzień 31 lipca 2009 roku. W ramach tej umowy opracowane będą dwie koncepcje urbanistyczno-architektoniczne dla Parków Zdrojowego i Teżniowego. Warianty zostały zaprezentowane Radzie Miejskiej. W wyniku tych konsultacji została wybrana jedna koncepcja, która dnia 30 czerwca 2009 roku została przedłożona konserwatorowi zabytków. Uwagi Konserwatora zostały zanotowane przez projektantów i zostały uwzględnione w ostatecznej koncepcji.

Wyżej wymieniona umowa określa zakres rzeczowy projektu:

a) nową zabudowę:

- budynek zaplecza dydaktycznego i gospodarczego obsługującego ogródek jordanowski,
- budynek obsługujący zespół terenów rekreacyjno-sportowych,

- pawilon herbaciarni z pijalnią wód mineralnych,
- budynek nowej ptaszarni,
- budynek nowego szaletu publicznego,
- modernizacja fontanny „Żabka” oraz „Jaś i Małgosia” wraz z iluminacją.

b) urządzenia sportowo-rekreacyjne:

- boiska wielofunkcyjne,
- korty tenisowe,
- ogród sprawnościowy dla starszych dzieci,
- plac gier i zabaw dla dzieci różnych grup wiekowych,

c) zielen projektowana:

- miejsca wypoczynku dla opiekunów,
- ogrody zaplecza wypoczynkowego,
- ogrody ziołowe wraz z systemem fontann pełniących rolę inhalatorów,
- zielen izolacyjna,

d) gospodarka wodna:

- zespół fontann pełniących rolę inhalatorów w formie otwartych gabinetów do fitoterapii,
- odbudowa stawów wraz z iluminacją,

e) funkcje komunikacyjne terenu objętego koncepcją.

Kolejną umowę z firmą INNOVA CONSULTING zawarto 30 czerwca 2009 roku. Swoim zakresem obejmowała ona sporządzenie wniosku aplikacyjnego i studium wykonalności celem pozyskania dofinansowania z Unii Europejskiej poprzez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Łączna kwota przygotowania tej dokumentacji to 10.000,00 zł brutto, w tym: 9.000,00 zł to koszt opracowania studium wykonalności a 1.000,00 zł to cena za sporządzenie wniosku aplikacyjnego. Termin wykonania tych dokumentów określono także na dzień 31 lipca 2009 roku. Należy zaznaczyć, że 50% wynagrodzenia firma otrzymała po złożeniu wniosku aplikacyjnego, a drugie 50% otrzymała po akceptacji zakresu przez właściwy Departament Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu.

W dniu 27 lipca 2009 roku podpisana została umowa z firmą „Geotechnika” Sp. z o.o. Geologia i Budownictwo, ul. Kościuszki 49d, 87-100 Toruń na wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla obszarów parkowych za kwotę 12.200,00 zł z terminem jej wykonania do 3 sierpnia 2009 roku. Zadanie zostało wykonane w terminie.

W dniu 25 maja 2009 roku zlecono Instytutowi Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów na terenie parku Tęźniowego za kwotę 17.000,00 zł z terminem wykonania do 19 czerwca 2009 roku, natomiast w dniu 27 maja 2009 roku została podpisana umowa z tym samym wykonawcą na przeprowadzenie inwentaryzacji drzew i krzewów na terenie parku Zdrojowego za kwotę 6.100,00 zł z terminem wykonania do 3 sierpnia 2009 roku.

Inwentaryzacja została wykonana w terminie.

W związku z powyższym wniosek o dofinansowanie tego zadania wraz z wymaganymi dokumentami został złożony w Instytucji Zarządzającej

31 sierpnia 2009 roku.

W budżecie na 2009 rok zaplanowano na przygotowanie tego zadania kwotę 600.000,00 zł, z której poniesiono następujące wydatki:

- opracowanie założeń do przygotowania i realizacji projektu 14.640,00 zł,
- opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia 32.330,00 zł,
- przeprowadzenie inwentaryzacji drzew i krzewów na terenie parku Zdrojowego 17.000,00 zł,
- wykonanie map na potrzeby dokumentacji dendrologicznej 75,00 zł,
- przeprowadzenie inwentaryzacji drzew i krzewów na terenie parku Tężniowego 6.100,00 zł,
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla obszarów parkowych 12.200,00 zł,
- sporządzenie studium wykonalności projektu – 50% 4.500,00 zł,
- wykonanie dokumentacji aplikacyjnej – 50% 500,00 zł,
- opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego 132.980,00 zł,
- zaliczki na przyłączenie do sieci energetycznej – 50% 11.209,09 zł,

z tego:

- budynku obsługującego zespół terenów sportowych z herbaciarnią 3.392,27 zł,
- budynku pijalni wód z zapleczem dydaktycznym 3.392,27 zł,
- budynku zaplecza boiska 3.392,27 zł,
- budynku ptaszarni 1.032,28 zł.

Wszelkie wydatki, które zostały poniesione w łącznej kwocie 231.534,09 zł były związane z pierwszym etapem realizacji projektu, a więc sporządzeniem dokumentacji aplikacyjnej. Niewskazaniem było ponoszenie dalszych wydatków przed zakończeniem etapu oceny formalnej i merytorycznej wniosku. W dniu 15 grudnia 2009 roku wpłynęło zawiadomienie z Urzędu Marszałkowskiego o tym, iż wniosek o dofinansowanie jest poprawny pod względem formalnym, natomiast w dniu 22 grudnia 2009 roku wpłynęło pismo informujące o pozytywnej ocenie merytorycznej wniosku. W związku z tym wydatki związane z kolejnymi etapami realizacji przedsięwzięcia będą ponoszone w kolejnych latach, stąd na wniosek Burmistrza Wysoka Rada, niewykorzystane w 2009 roku środki finansowe w wysokości 368.465,00 zł zdecydowała uchwałą nr XXVIII/309/09 w dniu 30 grudnia 2009 roku przeksięgować na rachunek niewygasających wydatków z terminem ich wykorzystania do 30 czerwca 2010 roku i finansować to zadanie w roku następnym.

W omawianym okresie sprawozdawczym z rachunku niewygasających wydatków wykorzystano kwotę 5.000,00 zł, na:

- opracowanie studium wykonalności projektu – 50% 4.500,00 zł,
- opracowanie wniosku aplikacyjnego – 50% 500,00 zł.

W dniu 11 lutego 2010 roku z Województwem Kujawsko-Pomorskim została podpisana umowa o dofinansowaniu projektu w wysokości

6.735.358,47 zł, tj. 45,18% kwoty całkowitych wydatków kwalifikowalnych.

Gmina zobowiązała się do wydatkowania na realizację projektu wkładu własnego w wysokości 8.172.473,47 zł. Zakończenie rzeczowe realizacji

przewiduje się do 31 grudnia 2011 roku, natomiast rozliczenie finansowe do 31 stycznia 2012 roku.

W I półroczu 2010 roku w celu rozpoczęcia realizacji zadania wszczęto następujące procedury:

Na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 18 marca 2010 roku pod pozycją nr 76896-2010 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na odnowę funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych w Ciechocinku. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 16 kwietnia 2010 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%, termin wykonania przewidziano na dzień 31 grudnia 2011 roku. Ze względu na liczne zapytania do przetargu termin składania ofert przesunięto na dzień 23 kwietnia 2010 roku.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 oferty:

1. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EBUD” - Przemysłówka Sp. z o.o. ul. Biskupińska 11, 85-375 Bydgoszcz z ceną 15.250.000,00 zł brutto,
2. Firma GUTKOWSKI Gutkowski Jan, ul. 17 stycznia 92, 64-100 Leszno na kwotę 15.928.320,00 zł brutto.

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. nr 171, poz. 1058, ze zm.) Burmistrz unieważnił postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone w formie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą „Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych w Ciechocinku” współfinansowanego ze środków UE z Regionalnego Programu Operacyjnego działanie 6.2. z uwagi na fakt, iż każda ze złożonych ofert przekraczała kwotę, jaką zamawiający mógł przeznaczyć na finansowanie zamówienia.

W dniu 30 kwietnia 2010 roku na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod pozycją nr 104693-2010 ponownie zostało opublikowane ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na przedmiotowe zadanie. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 17 maja 2010 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%, termin wykonania przewidziano na dzień 31 grudnia 2011 roku z możliwością przedłużenia w uzasadnionych przypadkach o 6 miesięcy. Ze względu na liczne zapytania do przetargu termin składania ofert przesunięto na dzień 18 maja 2010 roku.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 oferty:

1. Firma GUTKOWSKI Gutkowski Jan, ul. 17 stycznia 92, 64-100 Leszno na kwotę 13.879.000,00 zł brutto,
2. Konsorcjum firm Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „ALFA” Sp. z o.o. ul. Toruńska 300 85-880 Bydgoszcz i Firma GOTOWSKI Budownictwo Komunikacyjne i Przemysłowe Sp. z o.o., ul. Toruńska 300, 85-880 Bydgoszcz na kwotę 14.796.113,01 zł brutto,
3. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EBUD” - Przemysłówka Sp. z o.o. ul. Biskupińska 11 85-375 Bydgoszcz z ceną 17.690.000,00 zł brutto.

W wyniku postępowania przetargowego na wykonawcę wybrano przedsiębiorstwo Firma GUTKOWSKI Gutkowski Jan, ul. 17 stycznia 92, 64-100 Leszno za kwotę 13.879.000,00 zł brutto.

Umowę podpisano w dniu 18 czerwca 2010 roku.

W międzyczasie na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 25 marca 2010 roku pod pozycją nr 65995-2010 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania „Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych w Ciechocinku”. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 9 kwietnia 2010 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%, termin wykonania przewidziano na dzień 31 marca 2012 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 oferty:

1. P.P.H. Florin K.K. Świgoń ul. Królowej Jadwigi 23, 88-100 Inowrocław na kwotę 122.000,00 zł brutto,
2. Konsorcjum firm Proksen Sp. z o.o., ul. Lubicka 44, 87-100 Toruń i Dom Inżynierski PROMIS S.A. ul. Stoisława 2, 70-223 Szczecin na kwotę 340.624,00 zł. brutto,
3. BUD INVENT Spółka z o.o., ul. Filtrowa 6 D /111, 02-055 Warszawa na kwotę 364.780,00 zł brutto.

Oferta firmy P.P.H. „FLORIN” K.K. Świgoń ul. Królowej Jadwigi z Inowrocławia została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 z uwagi na brak udokumentowania pełnienia roli Inżyniera Kontraktu według wymogów FIDIC na minimum dwóch inwestycjach realizowanych w Polsce dofinansowanych ze środków pomocowych Unii Europejskiej (pkt.4.4 ust. 6 SIWZ).

W wyniku postępowania przetargowego na wykonawcę zadania wybrano ofertę Konsorcjum firm Proksen Sp. z o.o. ul. Lubicka 44, 87-100 Toruń i Dom Inżynierski PROMIS S.A. ul. Stoisława 2, 70-223 Szczecin na kwotę 340.624,00 zł. brutto. Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 7 maja 2010 roku.

W obecnej chwili trwają roboty pomiarowe, wizje lokalne i opracowywanie dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia robót.

- poniesione wydatki w roku 2010:

1. CONSULTING – 5.000,00
2. faktura Firma GUTKOWSKI – 29.280,00
3. faktura PROKSEN - 574,88

Razem poniesione wydatki: **34.854.88**

W roku 2011 prace projektowe są kontynuowane, trwają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i z Ministerstwem Zdrowia. Poniesione wydatki to kwota 442.800,00 zł dla firmy GUTKOWSKI i 7.908,39 zł dla Inżyniera Kontraktu – firmy PROXEN

Budowa fontanny

Przygotowując się do zlecenia wykonania dokumentacji technicznej fontanny wskazane zostały propozycje trzech lokalizacji:

- na skwerze między ul. Zdrojową – Armii Krajowej – Żelazną, przy Teatrze Letnim,
- na terenie zielonym przed kawiarnią „Aleksandria”,
- w obszarze Parterów Hellwiga, przed obiektem Szpitala nr 1, w miejscu

istniejącej niewielkiej fontanny.

Po przesłaniu podkładów mapowych, zdjęć a także przeprowadzonych wizjach lokalnych projektanci jednomyślnie uznali, że najlepszą jest propozycja zlokalizowania fontanny w obszarze Parterów Hellwiga. Po konsultacjach z trzema biurami projektowym, które specjalizują się w opracowaniach dokumentacji fontann, biorąc pod uwagę ich doświadczenie i dotychczas wykonane zlecenia w tym zakresie, opracowanie wstępnej koncepcji zostało zlecone firmie Studio „DECO”, ul. Mostowa 30/7, 00-260 Warszawa.

Biuro przedstawiło propozycje dwóch fontann. Przygotowany materiał został wstępnie zaprezentowany Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i według oświadczenia projektantów uzyskał akceptację. Prezentacja odbyła się również w siedzibie tut. Urzędu i spotkała się z przychylnością osób w niej uczestniczących. W następstwie spotkania wszczęta została procedura związana z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla tego przedsięwzięcia a Firma „DEKO” przedłożyła koncepcję wcześniej prezentowanej fontanny, która została ponownie przedstawiona Konserwatorowi Zabytków. W piśmie z dnia 19 grudnia 2008 roku Konserwator Zabytków wyraził stanowisko, iż zaprezentowany projekt fontanny jest interesujący pod względem architektoniczno-kompozycyjnym, jednak nie zaakceptował jej lokalizacji w bezpośredniej bliskości Łazienek IV. Zasugerował także, aby we wskazanej lokalizacji powstała fontanna o regularnych geometrycznych kształtach (nawiązanie do elementów architektonicznych charakterystycznych dla tego obszaru). W związku z nieuzyskaniem akceptacji dla przedłożonej koncepcji fontanny od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków biuro zrezygnowało z dalszych prac koncepcyjnych. Podjęte wówczas zostały działania zmierzające do nawiązania współpracy z inną firmą projektową. Ofertę na opracowanie uproszczonej dokumentacji przyjęła firma „Chronos” z Komorowa k/Warszawy. Pomimo przeprowadzonej wizji lokalnej i wstępnej prezentacji, po upływie blisko dwóch miesięcy biuro wycofało się z realizacji projektu. Wówczas podjęto rozmowy z Panem Jackiem Wagnerem reprezentującym firmę z Kczewa k/Gdańska. Niezależnie ponownie zostały podjęte rozmowy ze Studiem „Deko”. Biuro to realizowało w bieżącym roku duży projekt w Algierze, jednak po powrocie do kraju, w II połowie sierpnia 2009 roku, kierownictwo firmy miało rozważyć możliwość przygotowania nowej koncepcji fontanny. Te działania również nie przyniosły oczekiwanego rezultatu. Konsekwentnie, podjęto negocjacje z firmą „HELMAR” Sp. z o.o., ul. Lipowa 4, 05-806 Komorów, które doprowadziły do podpisania w dniu 17 grudnia 2009 roku umowy na wykonanie projektu wraz z kosztorysami i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za kwotę 48.800,00 zł brutto. Termin wykonania przedmiotu umowy określono na 90 dni od daty jej podpisania.

Dotychczasowe działania nie wymagały poniesienia wydatków finansowych, stąd niewykorzystane środki finansowe w 2008 roku w wysokości 224.000,00 zł na podstawie uchwały nr XIX/201/08 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 28 grudnia 2008 roku znalazły się na subkoncie niewygasających wydatków

z upływem roku budżetowego. W planie finansowym na 2009 rok zaplanowano na ten cel kwotę 300.000,00 zł. Wielkość środków na realizację tego zadania w roku 2010 stanowiła kwotę 524.000,00 zł.

Z rachunku niewygasających wydatków wykorzystano kwotę 50.020,00 zł, która została przeznaczona na:

- wykonanie dokumentacji geotechnicznej 1.220,00 zł,
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem, kosztorysami i specyfikacją 48.800,00 zł.

Ponieważ do 30 czerwca 2010 roku środki pozostałe na rachunku niewygasających wydatków w wysokości 473.980,00 zł nie zostały wykorzystane, dokonano korekty budżetu na 2010 rok i wprowadzono do planu finansowego po stronie dochodów i jednocześnie przeznaczono na realizację tej inwestycji w bieżącym roku.

W omawianym okresie sprawozdawczym podjęto czynności mające na celu zrealizowanie tego zadania.

Na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 10 czerwca 2010 roku pod pozycją nr 163238-2010 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na rozbiórkę istniejącej fontanny oraz budowę fontanny parkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Parterach Hellwiga w Ciechocinku. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 29 czerwca 2010 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%. Termin wykonania ustalono na 60 dni od podpisania umowy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.

Burmistrz podjął decyzję o ponownym ogłoszeniu przetargu. W dniu 30 czerwca 2010 roku na stronie internetowej UZP pod pozycją nr 189404-2010 opublikowane zostało kolejne ogłoszenie. Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 15 lipca 2010 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%. Termin wykonania ustalono na 60 dni od podpisania umowy.

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie oferty:

1. Firma GUTKOWSKI Gutkowski Jan, ul. 17 stycznia 92, 64-100 Leszno na kwotę 581.976,69 zł brutto,
2. Zakład Remontowo-Budowlany Zuzanna Woroniak ul. Jagiellońska 24 m 12, 96-100 Skierniewice na kwotę 408.963,87 zł brutto.

Z uwagi na niezgodność oferty firmy Zakład Remontowo-Budowlany Zuzanna Woroniak, ul. Jagiellońska 24 m 12 96-100 Skierniewice z wymogami ustawy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz występujące błędy w obliczeniu ceny, oferta ta została odrzucona. Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało unieważnione, gdyż kwota oferty najkorzystniejszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (581.976,69 zł brutto) przekraczała kwotę, którą Gmina może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (450.000,00 zł brutto).

W dniu 3 sierpnia 2010 roku podjęto trzecią próbę wyłonienia firmy wykonawczej na budowę fontanny. Ponownie na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod pozycją nr 235806-2010 ukazało się ogłoszenie o przetargu. Warunki przetargu nie uległy zmianie Termin składania i otwarcia

ofert ustalono na dzień 18 sierpnia 2010 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 oferty:

1. Firma GUTKOWSKI Gutkowski Jan ul. 17 stycznia 92, 64-100 Leszno na kwotę 518.264,80 zł brutto,

2. HELMAR Sp. z o.o. ul. Lipowa 4 05-806 Komorów na kwotę 408.963,87 zł brutto

Wykonawcą jest HELMAR Sp. z o.o. ul. Lipowa 4 05-806 Komorów z ceną 408.963,87 zł. brutto.

Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 10 września 2010 roku. Termin wykonania ustalono na 60 dni od podpisania umowy. Termin nie został dotrzymany.

- wydatki poniesione w roku 2010:

1. projekt – 48.800,00

2. dokumentacja geotechniczna 1.220,00

3. zaliczka na przyłącze energetyczne – 1.709,82

4. Starostwo dziennik budowy - 13,00

Razem poniesione wydatki: **51.742,82**

Po ustapieniu warunków zimowych roboty zostały wznowione.

W dniu 25 maja 2011 roku roboty zostały zgłoszone do odbioru. Równolegle z pracami końcowymi przy budowie fontanny rozpoczęły się prace związane z wykonaniem zagospodarowania terenu wokół fontanny wg projektu opracowanego przez Pracownię Architektoniczna ARCHI-SIZE Jakub Kaczorowski. Prace brukarskie wykonywane są przez pracowników robót publicznych. Przewidywane jest również wykonanie oświetlenia, ustawienie ławek i montaż kamery monitoringu miejskiego.

Budowa budynku zaplecza boisk wybudowanych w ramach projektu Moje Boisko – Orlik 2012 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kopernika 18 w Ciechocinku

Na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 17 czerwca 2010 roku pod pozycją nr 172942-2010 opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na budowę budynku zaplecza boisk wybudowanych w ramach projektu Moje Boisko – Orlik 2012 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kopernika 18 w Ciechocinku.

Termin składania i otwarcia ofert ustalono na dzień 5 lipca 2010 roku. Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę – 100%. Termin wykonania, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, ustalono na 30 listopada 2010 roku.

W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 oferta Firmy Budowlanej „DOMEX” Tadeusza Walczaka, ul. Toruńska 136 B, 87-802 Włocławek na kwotę 319.967,83 zł brutto. W wyniku procedury przetargowej komisja uznała, że złożona oferta spełnia wymogi specyfikacji i rekomendowała ją na wykonawcę tego zadania. Podpisanie umowy nastąpiło w dniu 12 lipca 2010 roku, a przekazanie placu budowy w dniu 14.07.2010 r. Termin wykonania, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, ustalony na 30 listopada 2010 roku nie

został dotrzymany przez Wykonawcę.

- poniesione wydatki w roku 2010:

1. Starostwo Powiatowe (mapy, wypisy)- 36,00
2. projekt – 18.056,00
3. Energetyka zwiększenie mocy – 4.587,30

Razem poniesione wydatki: **22.679,30**

Roboty zostały zakończone i zgłoszone do odbioru w dniu 17 maja 2011 roku. Prace komisji odbiorowej, mające na celu wykonanie odbioru technicznego robót budowlanych w celu umożliwienia wykonawcy wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie, rozpoczęły się w dniu 31 maja 2011 roku.

Ciechocinek, 06.06.2011

Andrzej Szczepanowski